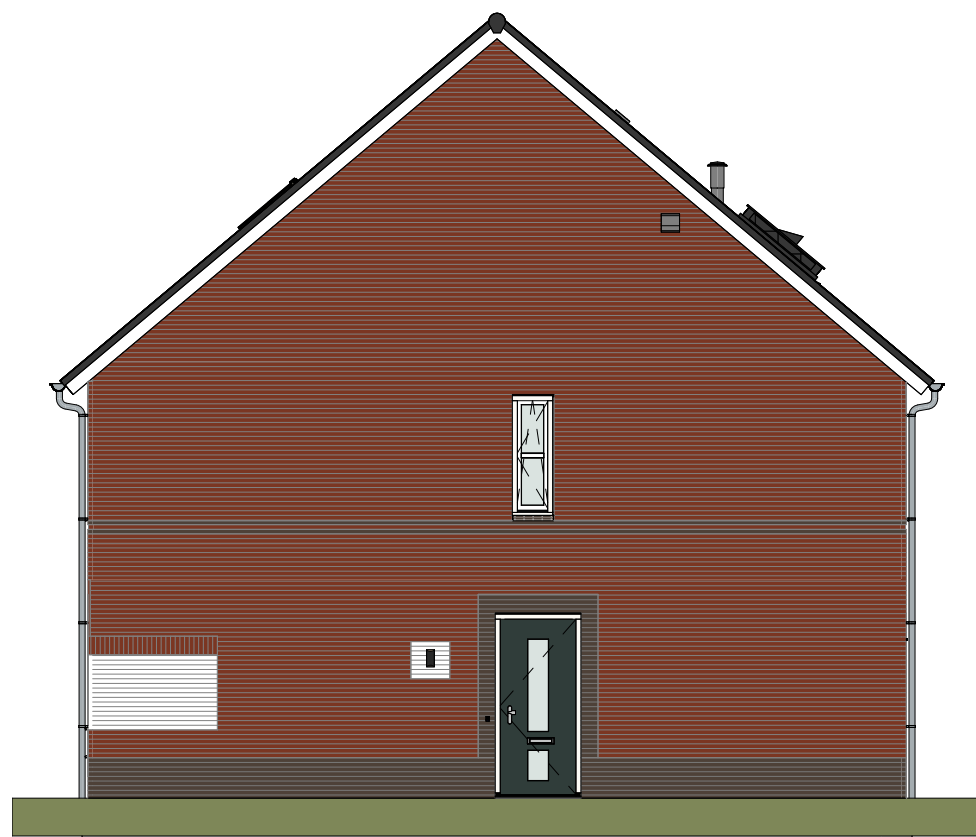




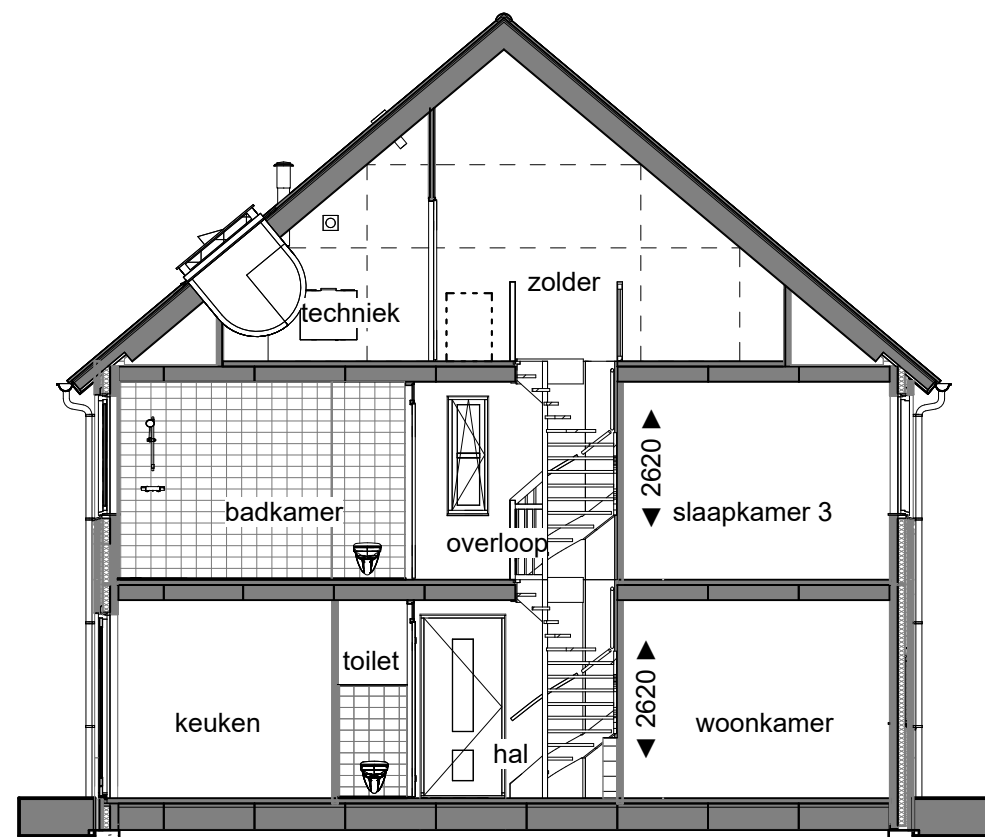
Voorgevel
Schaal: 1 : 100



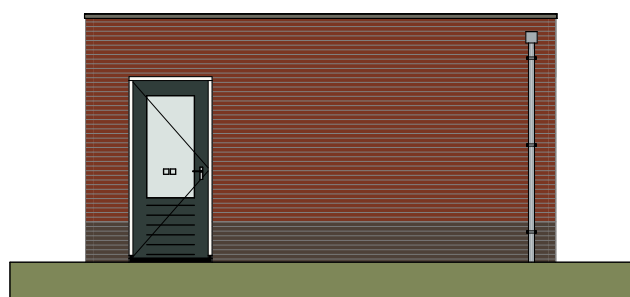
Rechterzijgevel
Schaal: 1 : 100



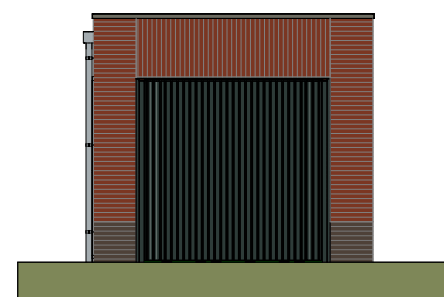
Achtergevel
Schaal: 1 : 100



Doorsnede
Schaal: 1 : 100



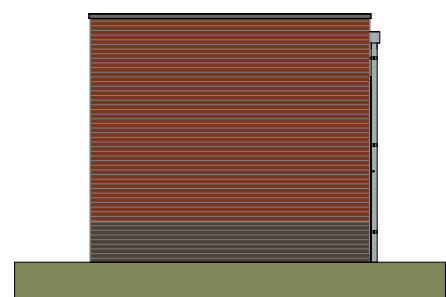
BNR 06 - Voorgevel garage
Schaal: 1 : 100



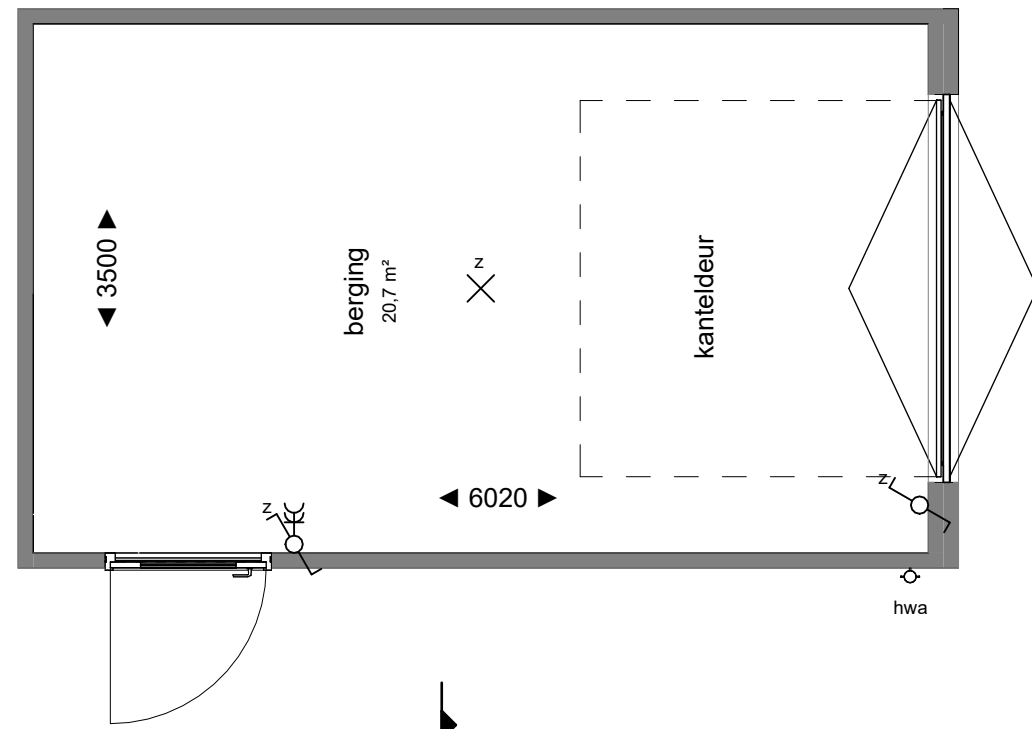
BNR 06 - Rechtergevel garage
Schaal: 1 : 100



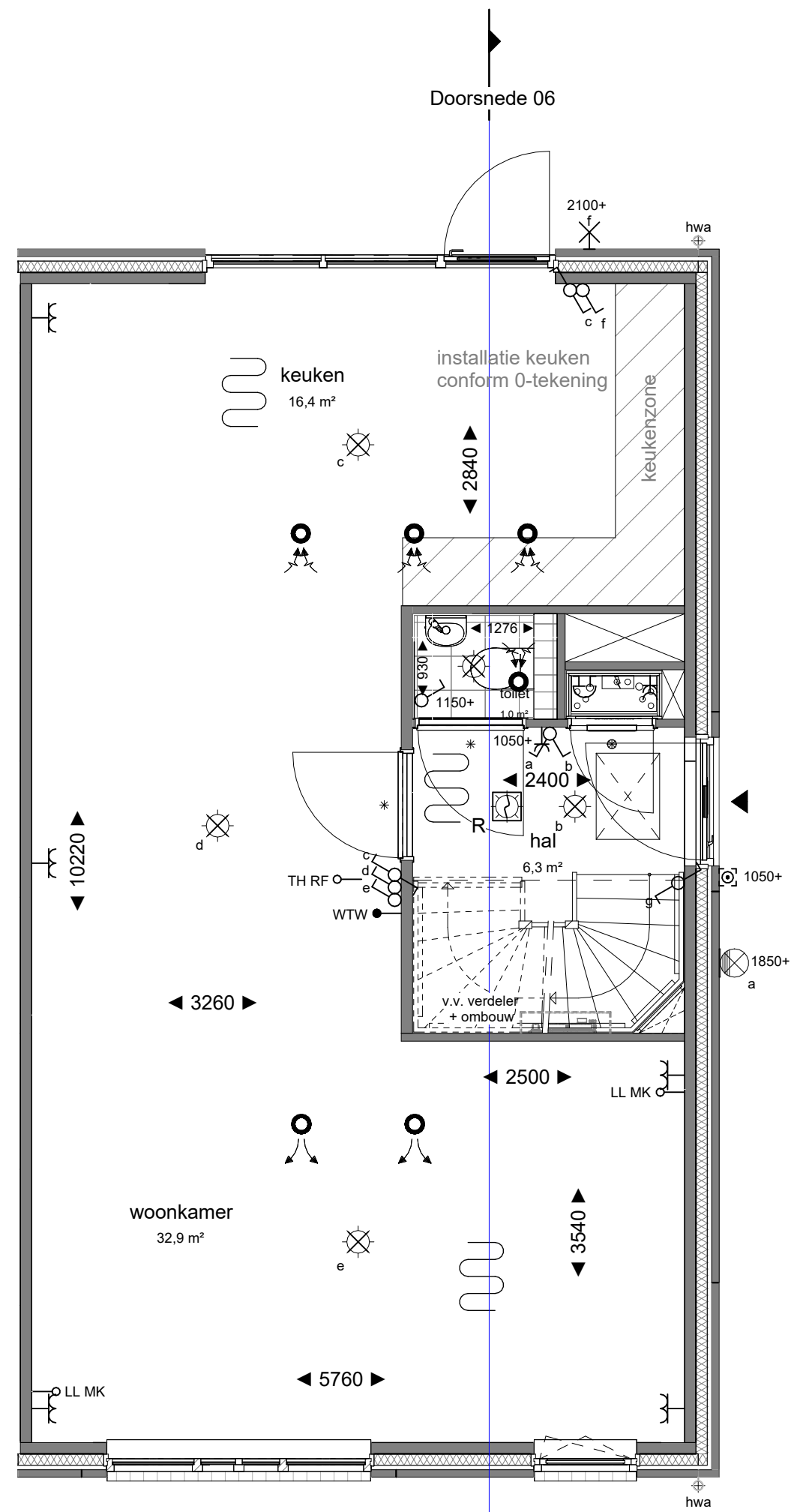
BNR 06 - Achtergevel garage
Schaal: 1 : 100



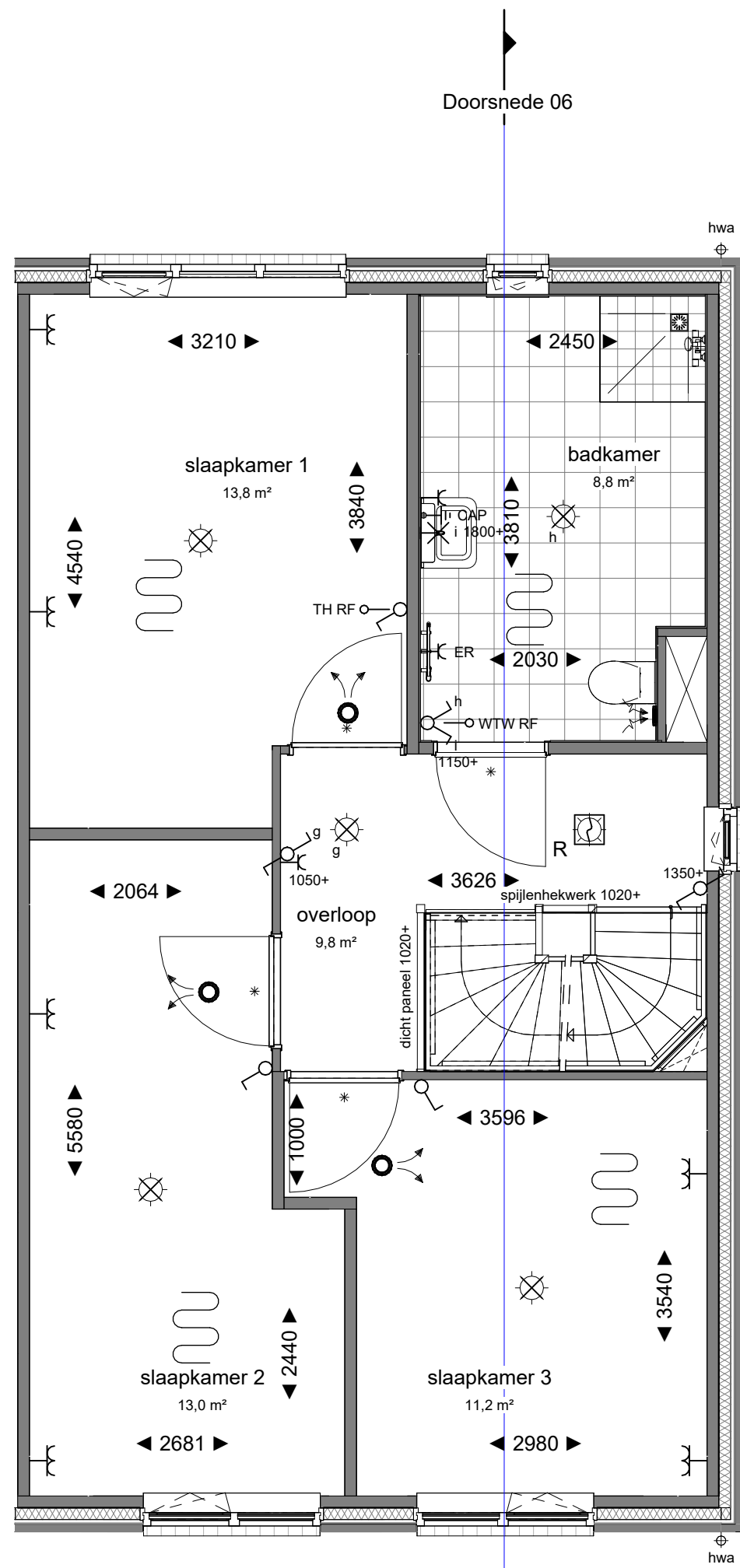
BNR 06 - Linkergevel garage
Schaal: 1 : 100



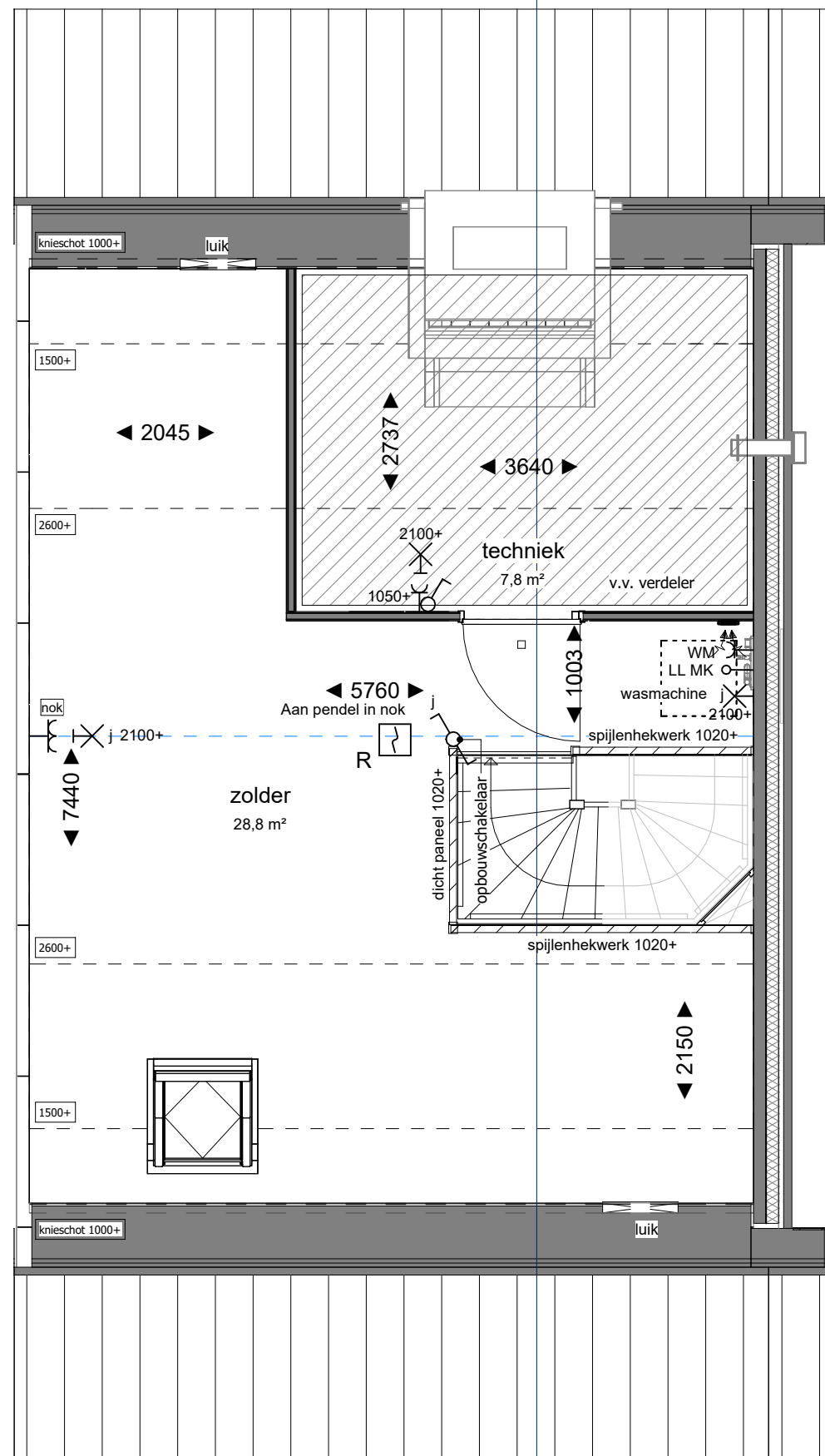
begane grond
Schaal: 1 : 50



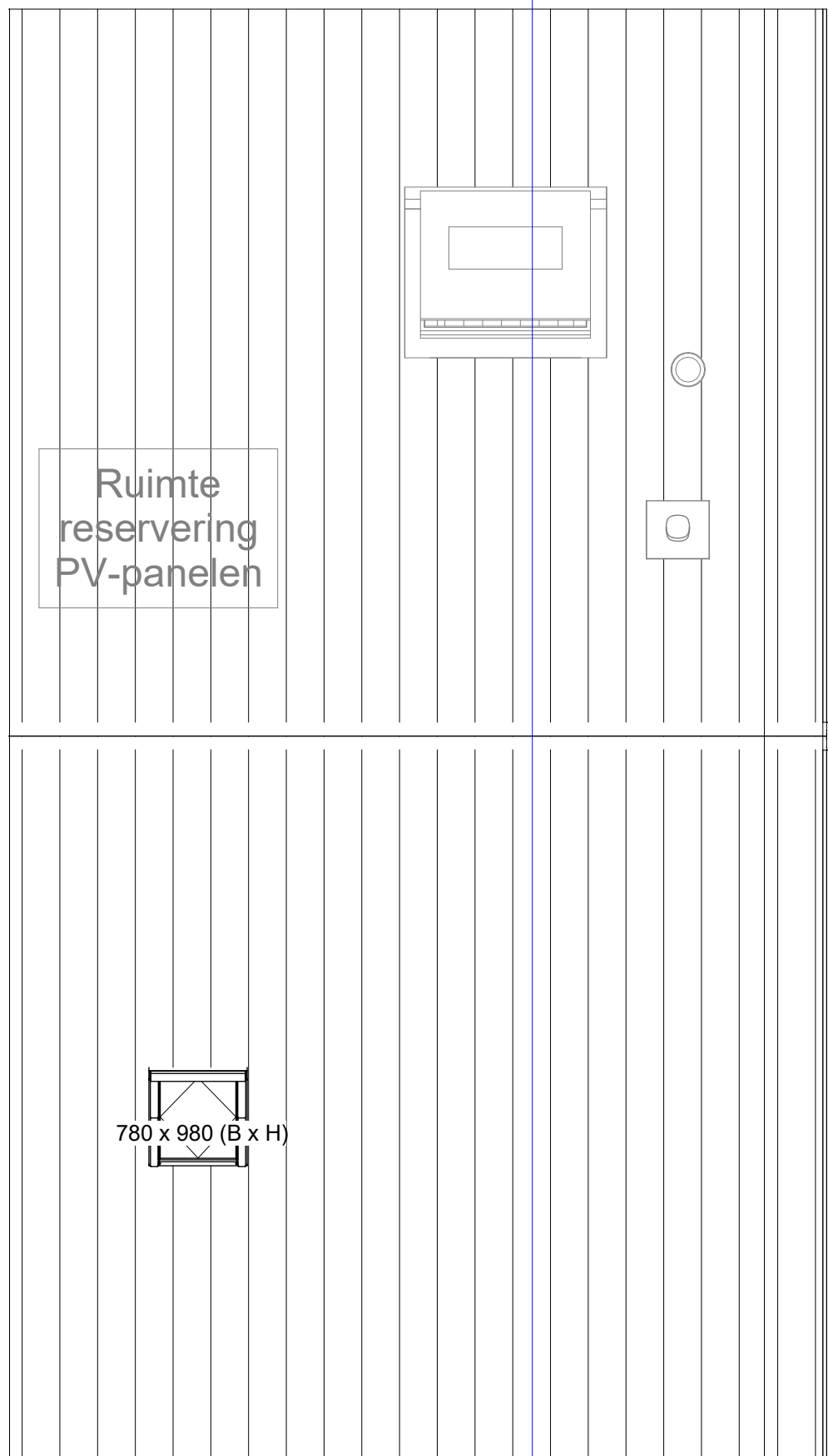
begane grond
Schaal: 1 : 50



eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



tweede verdieping
Schaal: 1 : 50



dak
Schaal: 1 : 50

BOUWKUNDIG:

- Entree, woning
- Kruipluik
- Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties
- Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur
- Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekdeur
- Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn
- Ventilatirooster
- Opstelplaats wasmachine
- Loopdeur
- Zonweringende beglazing
- Melkglas beglazing
- Dakinbouwunit
- Hemelwaterafvoer
- Kruipluik in knieschot
- Douche hoek / douche put
- Wastafel
- Toilet
- Elektrische Radiator
- Douchekraan + douchekop
- Ruimtereservering: ruimte volledig benodigd voor techniek

INSTALLATIES:

- rookmelder optisch
- wisselschakelaar
- serieschakelaar
- enkelpolige schakelaar
- ledige leiding (controle draad)
- wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar
- Thermostaat
- wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- schel
- wandcontactdoos
- beldrukker
- vloerverwarming
- centraal aardpunt CAP
- verdeelkast
- wandcontactdoos 2-voudig verticaal (Ovaal)
- wandlicht aansluitpunt
- wandlichtpunt met armatuur

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbi (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

VOORBEHOUDEN

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.
- De hemelwaterafvoeren (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening.
- Keukenpositie indicatief.
- Wasmachine niet in de basis (installaties wel)
- De inblaas- en afzuigventielen ten behoeve van ventilatie kunnen in aantal en in posities afwijken van de verkooptekeningen.
- Ongesoleerde bergingen worden uitgevoerd in waalformaat. De woningen worden gemetseld met Ecobrick , tintverschil kan optreden ter hoogte van het trasraam (waalformaat trasraam en Ecobrick trasraam)

HOEEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



		Mansteden 06 7547 TD Enschede Postbus 461 7500 AL Enschede T +31 (0) 91 4 600 000 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		getekend	OB
projectnummer		6081		gecontroleerd	ITA
project		De Buitentuyn Baak		datum	11-09-2025
onderdeel		VERKOOPTEKENING BNR. 06		schaal	1:50 / 1:100
				formaat	A1+
				blad	VK-06