



Voorgevel

1 : 100



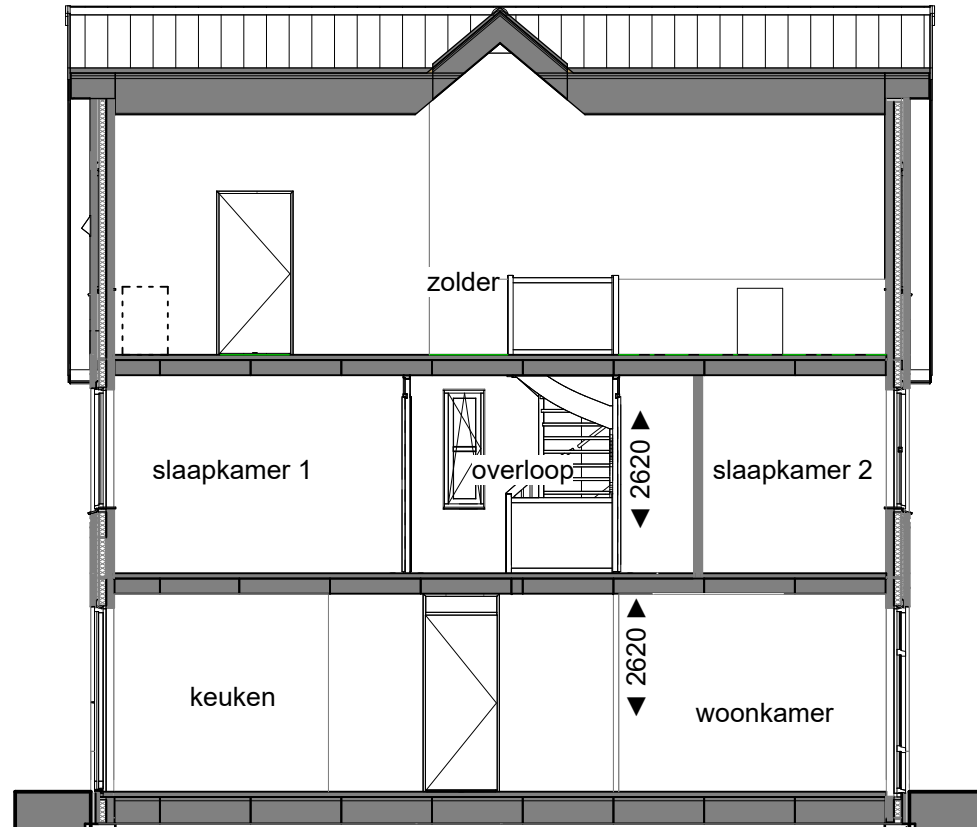
Rechterzijgevel

1 : 100



Achtergevel

1 : 100



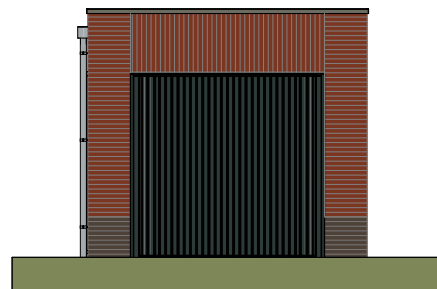
Doorsnede

Schaal: 1 : 100



BNR 46 - Voorgevel garage

Schaal: 1 : 100



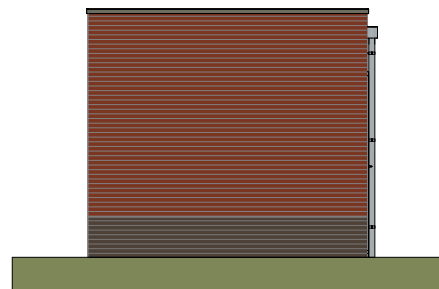
BNR 46 - Rechtergevel garage

Schaal: 1 : 100



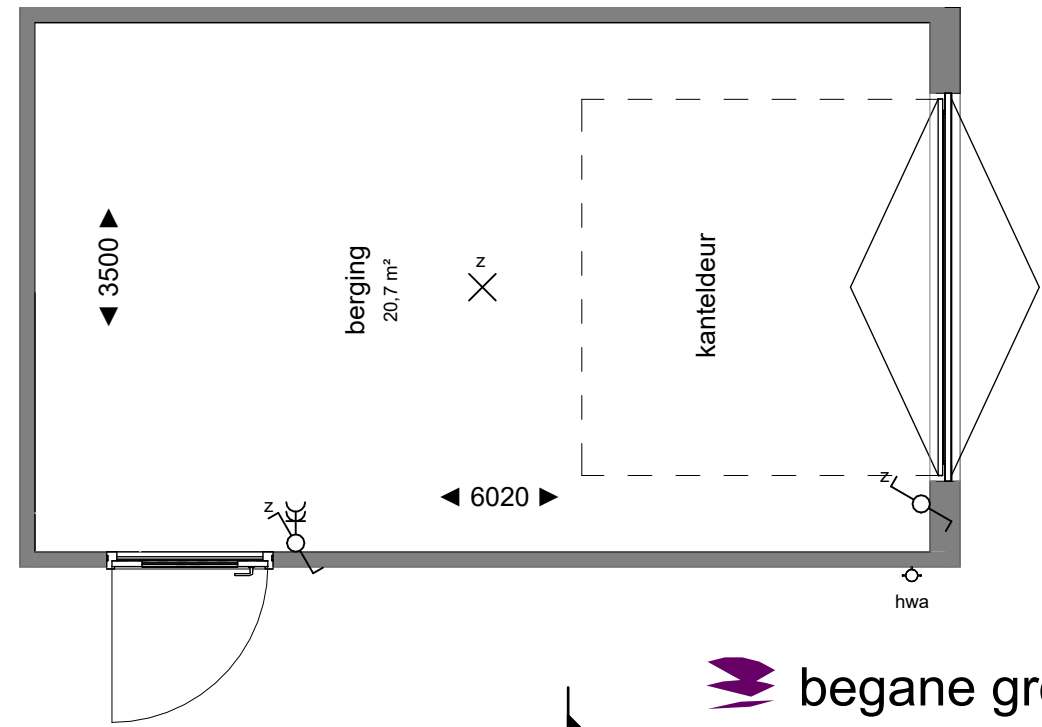
BNR 46 - Achtergevel garage

Schaal: 1 : 100



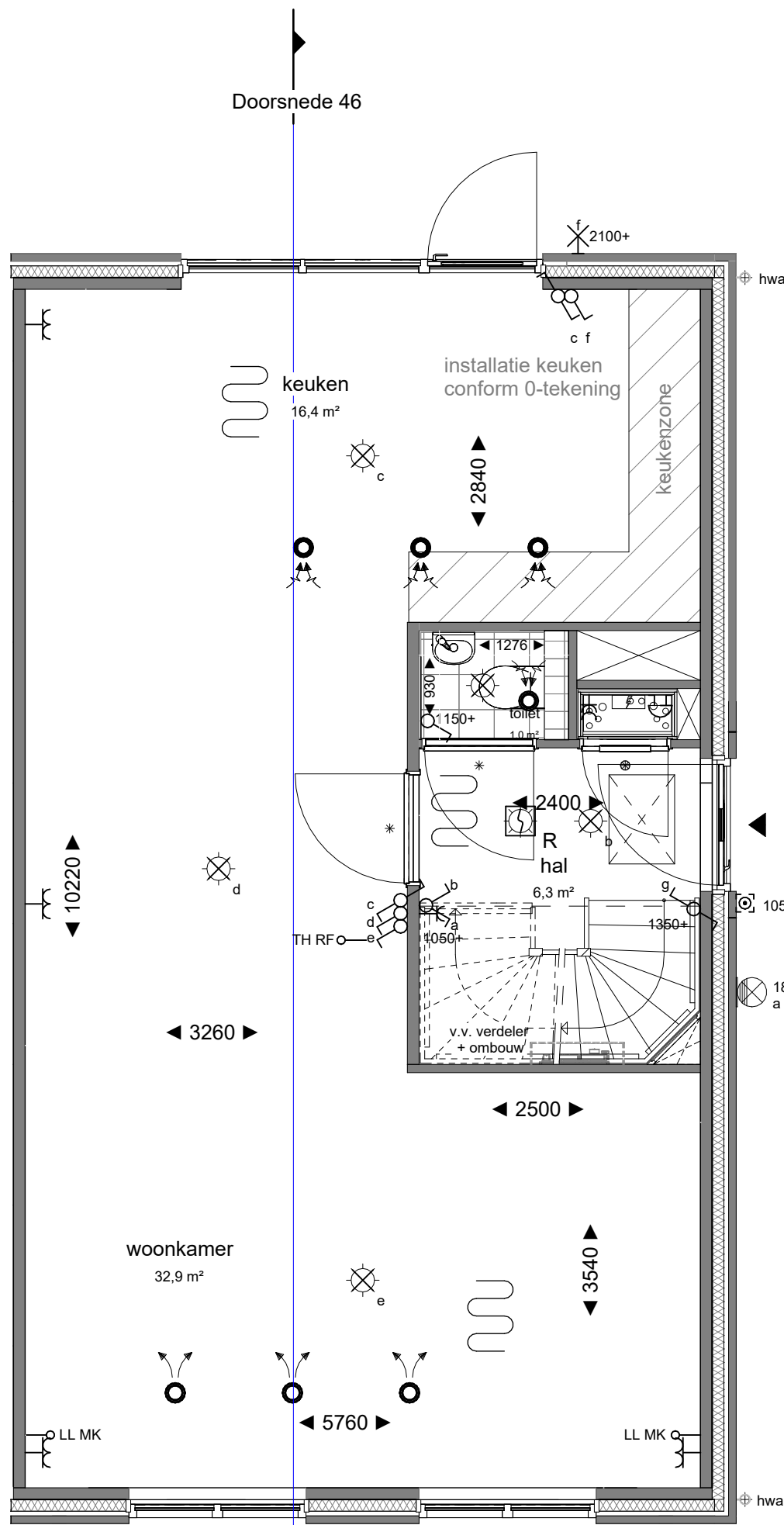
BNR 46 - Linkergevel garage

Schaal: 1 : 100



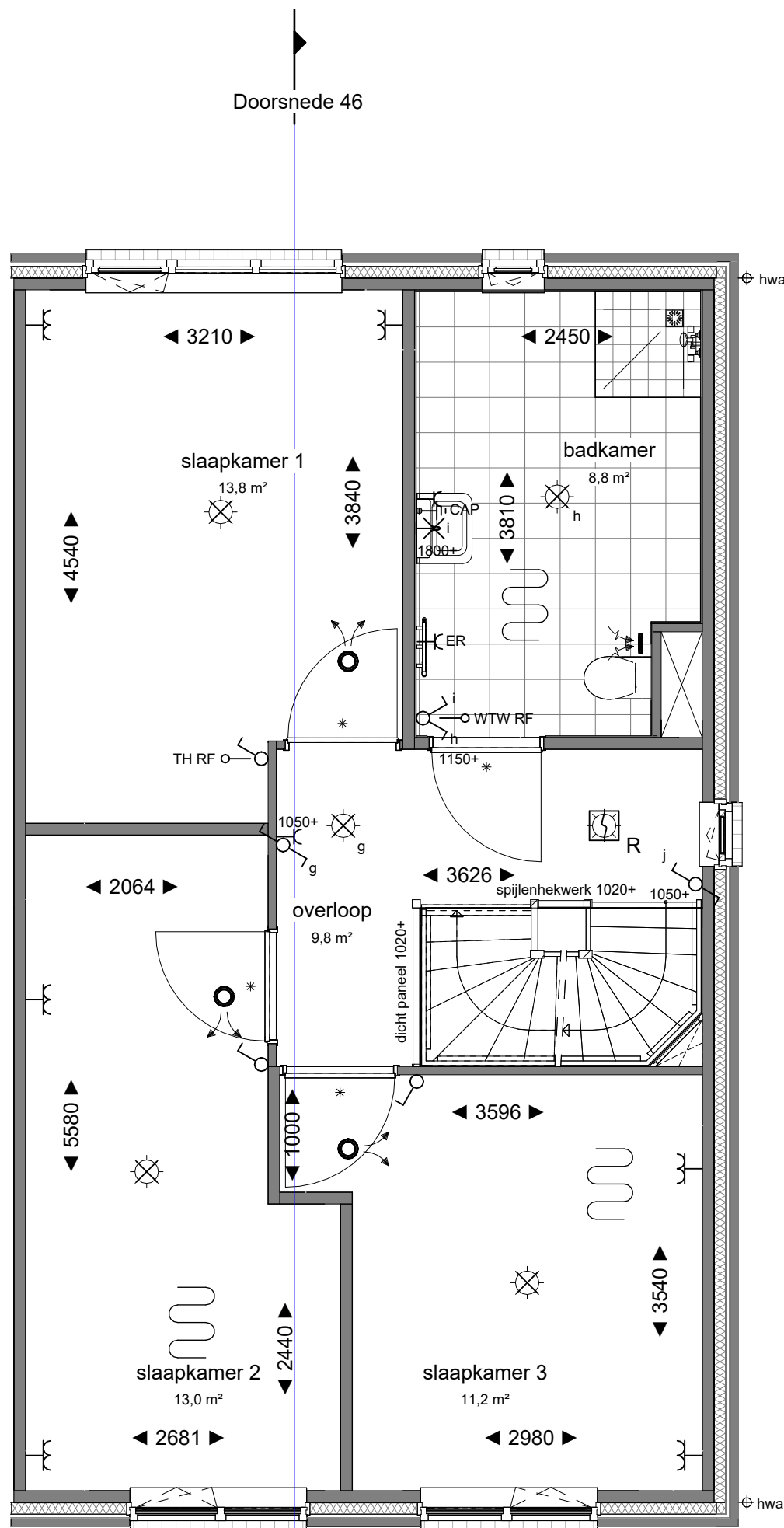
begane grond

Schaal: 1 : 50



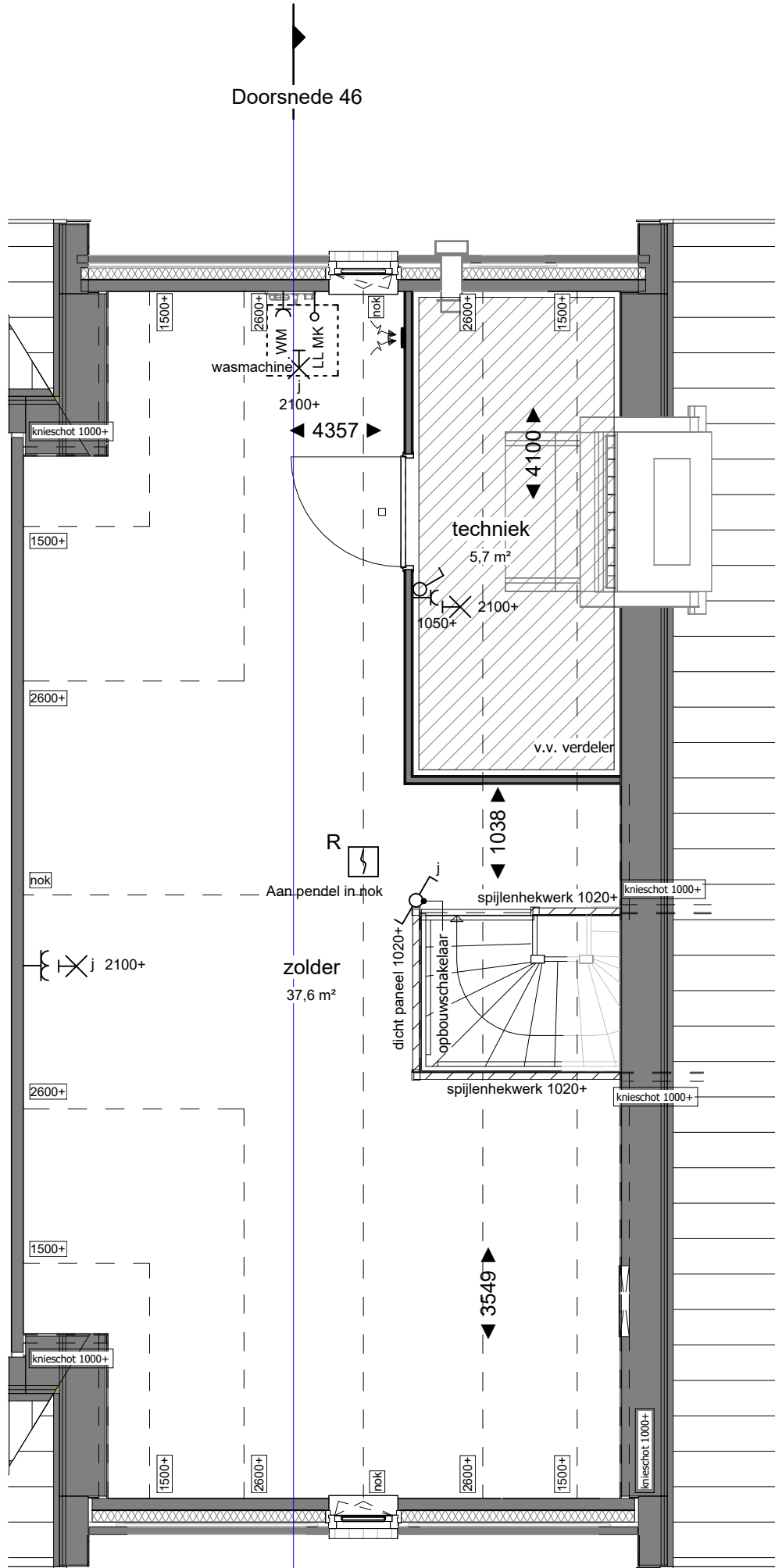
begane grond

Schaal: 1 : 50



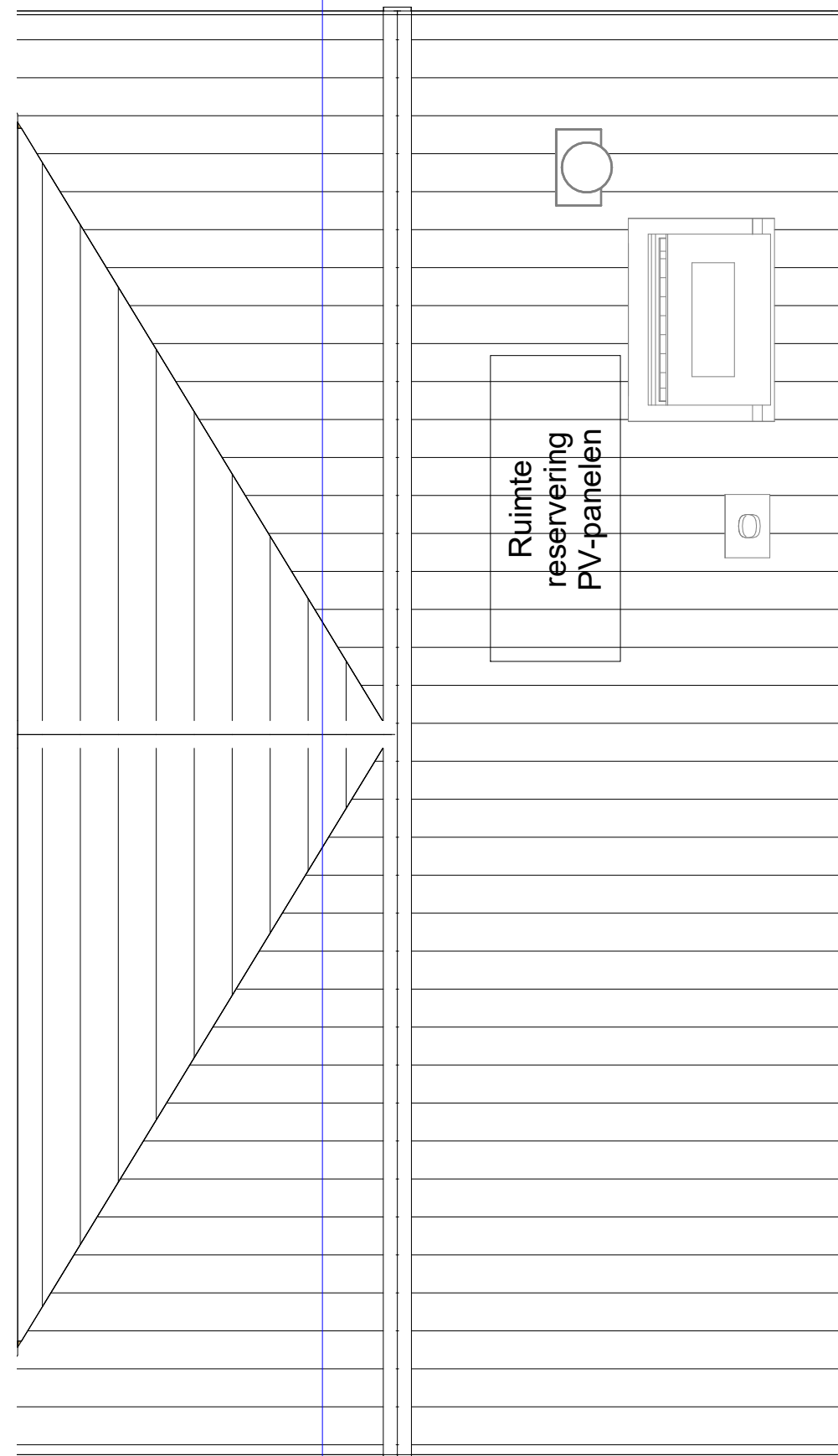
eerste verdieping

Schaal: 1 : 50



tweede verdieping

Schaal: 1 : 50



dak

Schaal: 1 : 50

BOUWKUNDIG:

- ▲ Entree, woning
- Kruipluik
- Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties
- Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur
- Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekdeur
- Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn
- Ventilatierooster
- Opstelplaats wasmachine
- Loopdeur
- Zonweringende beglazing
- Melkglas beglazing
- Dakinbouwunit
- Hemelwaterafvoer
- Kruipluik in knieschot
- Douche hoek / douche put
- Wastafel
- Toilet
- Elektrische Radiator
- Douchekraan + douchekop
- Ruimtereservering: ruimte volledig benodigd voor techniek

INSTALLATIES:

- rookmelder optisch
- wisselschakelaar
- serieschakelaar
- enkelpolige schakelaar
- ledige leiding (controle draad)
- wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar
- Thermostaat
- wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- schel
- wandcontactdoos
- bedrukker
- vloerverwarming
- centraal aarpunt CAP
- verdeelkast
- wandcontactdoos 2-voudig verticaal (Ovaal)
- wandlicht aansluitpunt
- wandlichtpunt met armatuur

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbi (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

VOORBEHOUDEN

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.
- De hemelwaterafvoeren (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening.
- Keukenpositie indicatief.
- Wasmachine niet in de basis (installaties wel)
- De inblaas- en afzuigventielen ten behoeve van ventilatie kunnen in aantal en in posities afwijken van de verkooptekeningen.
- Ongesoleerde bergingen worden uitgevoerd in waalformaat. De woningen worden gemetseld met Ecobrick , tintverschil kan optreden ter hoogte van het trasraam (waalformaat trasraam en Ecobrick trasraam)

HOEEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



DEFINITIEF ONTWERP

		Mansteden 66 7547 TD Enschede Postbus 461 7500 AL Enschede T +31 (0) 91 420 900 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		getekend DB	
projectnummer 6081		project De Buitentuin Baak		gecontroleerd HIA	
onderdeel VERKOOPTEKENING BNR. 46		datum 11-09-2025		formaat A1+	blad
wijz.		datum	omschrijving		
1:50 / 1:100					