

**01. Bouwkundig**

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.0.88 | <b>Uitbouw achterzijde woning 1.20 m (bnr's 38 t/m 44)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 20.650,00 |
|        | <p>De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond over de gehele breedte met 1.20 meter uitgebreid conform de optietekening. De uitbouw wordt uitgevoerd conform de aangrenzende ruimte (zie technische omschrijving) en wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met bitumineuze dakbedekking. De positie van de basis installatie wordt volgens de optietekening aangebracht en uitgebreid met 2 extra dubbele wandcontactdozen. Zie hiervoor optieblad VK-OP-04.</p>                                 |             |
| 1.0.89 | <b>Uitbouw achterzijde woning 2.40 m (bnr's 38 t/m 44)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 28.800,00 |
|        | <p>De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond over de gehele breedte met 2.40 meter uitgebreid conform de optietekening. De uitbouw wordt uitgevoerd conform de aangrenzende ruimte (zie technische omschrijving) en wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met bitumineuze dakbedekking. De positie van de basis installatie wordt volgens de optietekening aangebracht en uitgebreid met 4 extra dubbele wandcontactdozen. Zie hiervoor optieblad VK-OP-04.</p>                                 |             |
| 1.2.21 | <b>Tuindeur met één zijlicht in slaapkamer begane grond (bnr's 1,8,9,10,19,20,33, 38 t/m 44)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 3.250,00  |
|        | <p>Op de begane grond wordt het kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een houten kozijn met een naar buiten openslaande deur met één zijlicht (vast glas en kozijn tot op vloerpeil). De deur wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel van de binnen- als de buitenzijde geopend en afgesloten kan worden.</p> <p>Bnr's (1,8,19,20,33): Zie hiervoor optieblad VK-OP-01<br/>Bnr's (38 t/m 44) : Zie hiervoor optieblad VK-OP-04<br/>Bnr's (9 &amp; 10) : Zie hiervoor optieblad VK-OP-06</p> |             |
| 1.3.05 | <b>Dakkapel voorzijde</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 15.250,00 |
|        | <p>Op de verdieping wordt een dakkapel aangebracht met een inwendige breedte van circa 1.80 meter conform de optietekening. Onder het kozijn komt een onafgewerkte houten vensterbank. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met hetzelfde plaatmateriaal als de onderzijde van de kap.</p> <p>Let op: de raamboompjes komen op een hoogte van circa 1900mm +vl</p>                                                                                                                                     |             |
| 1.3.41 | <b>Dakraam met een afmeting van ca. 0.78 x 0.98 meter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 2.360,00  |
|        | <p>Op de tweede verdieping wordt een dakraam aangebracht met een afmeting van circa 0.78 x 0.98 meter. (Merk: Fakro of gelijkwaardig).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| 1.3.42 | <b>Wijzigen afmeting dakraam van 0.94 x 1.18 meter naar 1.14 x 1.18 meter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 425,00    |
|        | <p>Het standaard dakraam (afmeting 0.94 x 1.18 meter) wordt vervangen door een dakraam met een afmeting van 1.14 x 1.18 meter (Merk: Fakro of gelijkwaardig).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| 1.3.43 | <b>Dakraam met een afmeting van ca. 0.94 x 1.18 meter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 2.575,00  |
|        | <p>Op de tweede verdieping wordt een dakraam aangebracht met een afmeting van 0.94 x 1.18 meter. (Merk: Fakro of gelijkwaardig).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| 1.3.51 | <b>Dakraam met een afmeting van ca. 1.14 x 1.18 meter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 2.625,00  |
|        | <p>Op de tweede verdieping wordt een dakraam aangebracht met een afmeting van 1.14 x 1.18 meter. (Merk: Fakro of gelijkwaardig).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.6.08 | <b>Toevoegen fontein aan toiletruimte (bnr's 38 t/m 44)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 1.990,00 |
|        | <p>Op de begane grond van de levensloopbestendige woning wordt een toiletfontein aangebracht inclusief watertoevoerleiding (koud) en een afvoer (muurbuis). Materialisatie conform de sanitairlijst zoals deze is opgenomen in de verkooptechnische omschrijving. Bij deze optie verdwijnt de binnendeur en het kozijn die voorheen de doorgang van de badkamer naar het toilet mogelijk maakten. De lichtschakelaar wordt hierbij verplaatst van midden op de wand, naar de positie direct achter de toiletdeur, deze lichtschakelaar zal boven het plateau gesitueerd worden.</p> <p>Zie hiervoor optieblad VK-OP-04</p> |            |
| 1.8.00 | <b>Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Standaard  |
|        | <p>De binnendeuren, de kozijnen en het garnituur worden conform de technische omschrijving aangebracht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 1.8.05 | <b>Bovenlicht bouwkundig dichtzetten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 200,00   |
|        | <p>Het standaard aanwezige bovenlicht boven de binnendeur wordt bouwkundig dichtgezet.<br/>Na de keuze van de optie wordt dit bij mijndeur.nl aangegeven hierop worden uw persoonlijke bestelmogelijkheden aangepast.</p> <p><b>LET OP!! Mijndeur.nl biedt geen zwarte binnendeurkozijnen aan inclusief bovenlichten. Wilt u zwarte binnendeurkozijnen dan moet u de bovenlichten bouwkundig te laten dichtzetten.</b></p>                                                                                                                                                                                                 |            |
| 1.8.10 | <b>Alternatieve binnendeuren, kozijnen en garnituur via mijndeur.nl</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Offerte    |
|        | <p>De binnendeuren, de kozijnen en het garnituur worden conform de offerte van Berkvens aangebracht</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 1.8.15 | <b>Wijzigen draairichting binnendeur (excl. verplaatsen elektra)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 105,00   |
|        | <p>De draairichting van de binnendeur wordt gewijzigd. Indien de lichtschakelaar of overige elektra verplaats moet worden, wordt dit als aparte optie toegevoegd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 1.8.16 | <b>Verplaatsen binnendeurkozijn (excl. verplaatsen elektra)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 105,00   |
|        | <p>Er wordt een binnendeur met kozijn verplaatst. Indien de lichtschakelaar of overige elektra verplaats moet worden, wordt dit als aparte optie toegevoegd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 1.9.00 | <b>Vervallen plafondsputwerk begane grond</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Offerte    |
|        | <p>Het spuitwerk op het plafond van de begane grond komt te vervallen. Het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte (indien van toepassing) vervalt ook. De bovenzijde van het tegelwerk in de toiletruimte wordt niet afgewerkt/gekit. De v-naden in het plafond blijven in het zicht. Er worden geen herstelwerkzaamheden aan het plafond verricht. De ruwe onderzijde van de verdiepingsvloer blijft in het zicht. De ontwateringsgaatjes worden wel gedicht.</p>                                                                                                                                  |            |
| 1.9.01 | <b>Vervallen plafondsputwerk 1e verdieping</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Offerte    |
|        | <p>Het spuitwerk op het plafond ter plaatse van het plafond van de 1e verdieping komt geheel te vervallen. Het eventuele spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de badkamer (wanneer niet tot plafond wordt getegeld) vervalt hierbij ook. De bovenzijde van het tegelwerk in de badkamer wordt niet afgewerkt/afgekit. De v-naden in het plafond blijven in het zicht. Er worden geen herstelwerkzaamheden aan het plafond verricht. De ruwe onderzijde van de verdiepingsvloer blijft in het zicht. De ontwateringsgaatjes worden wel gedicht.</p>                                                                |            |
| 1.9.20 | <b>Zandpakket voor een terras van 15 m2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 325,00   |
|        | <p>Aan de achterzijde van de woning wordt geel zand aangebracht voor bestrating. Het zandpakket is circa 15 cm dik en wordt over de breedte van de woning aangebracht en loopt vanaf de achtergevel circa 3.00 meter de tuin in.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |



---

**02. Elektra**

|        |                                                                                                                                                                                                                                              |          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2.0.01 | <b>Verplaatsen aansluitpunt wand</b>                                                                                                                                                                                                         | € 115,00 |
|        | Een elektrapunt in de wand wordt verplaatst naar een andere positie binnen dezelfde ruimte.                                                                                                                                                  |          |
| 2.0.02 | <b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>                                                                                                                                                                                                          | € 115,00 |
|        | Het plafondlichtpunt wordt verplaatst naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Let op: de positie van het plafondlichtpunt kan in het werk afwijken van de gewenste positie in verband met het leidingverloop en vloerplaatverdeling. |          |
| 2.1.01 | <b>Extra enkele wandcontactdoos</b>                                                                                                                                                                                                          | € 215,00 |
|        | Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht.                                                                                                                                                                                       |          |
| 2.1.03 | <b>Extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal)</b>                                                                                                                                                                                           | € 260,00 |
|        | Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal) aangebracht.                                                                                                                                                                        |          |
| 2.1.05 | <b>Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos (horizontaal)</b>                                                                                                                                                            | € 85,00  |
|        | Een enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos (horizontaal).                                                                                                                                                              |          |
| 2.1.06 | <b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b>                                                                                                                                                                                      | € 465,00 |
|        | Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht. Deze wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.                                                                                                                           |          |
| 2.1.07 | <b>Bestaande wandcontactdoos uitvoeren met twee USB A-aansluitingen</b>                                                                                                                                                                      | € 175,00 |
|        | Een bestaande dubbele wandcontactdoos wordt uitgebreid met twee USB A-aansluitingen.                                                                                                                                                         |          |
| 2.1.21 | <b>Dubbele wandcontactdoos buiten (opbouw)</b>                                                                                                                                                                                               | € 385,00 |
|        | Er wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven de afgewerkte vloer van de woning. De wandcontactdoos wordt op de gevel gemonteerd.                     |          |
| 2.1.22 | <b>Dubbele wandcontactdoos buiten (inbouw)</b>                                                                                                                                                                                               | € 385,00 |
|        | Er wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos ter plaatse van de gevel aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven de afgewerkte vloer van de woning. De wandcontactdoos wordt in het metselwerk opgenomen.   |          |
| 2.2.01 | <b>Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar</b>                                                                                                                                                                                           | € 335,00 |
|        | Er wordt een extra plafondlichtpunt met een schakelaar aangebracht. Let op: de positie van het plafondlichtpunt kan in het werk afwijken van de gewenste positie in verband met het leidingverloop en vloerplaatverdeling.                   |          |
| 2.2.02 | <b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>                                                                                                                                                                                        | € 210,00 |
|        | Er wordt een extra plafondlichtpunt aangebracht op een bestaande schakelaar. Let op: de positie van het plafondlichtpunt kan in het werk afwijken van de gewenste positie in verband met het leidingverloop en vloerplaatverdeling.          |          |
| 2.2.03 | <b>Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar (binnen)</b>                                                                                                                                                                                     | € 315,00 |
|        | Er wordt een extra wandlichtpunt met een schakelaar aangebracht. Afhankelijk van het type wand wordt er een elektra einddoos (inbouw) toegepast of komt er een pijpje uit de muur.                                                           |          |
| 2.2.04 | <b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar (binnen)</b>                                                                                                                                                                                  | € 240,00 |
|        | Er wordt een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar aangebracht. Afhankelijk van het type wand wordt er een elektra einddoos (inbouw) toegepast of komt er een pijpje uit de muur.                                                  |          |
| 2.2.05 | <b>Extra wandlichtpuntaansluiting inclusief schakelaar (buitenlichtpunt)</b>                                                                                                                                                                 | € 310,00 |
|        | Er wordt een extra wandlichtpuntaansluiting aan de buitenzijde van de woning aangebracht. De schakelaar wordt binnen gemonteerd naast de reeds aanwezige schakelaar.                                                                         |          |



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2.2.06 | <b>Extra wandlichtpuntaansluiting op bestaande schakelaar (buitenlichtpunt)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 225,00 |
|        | Er wordt een extra wandlichtpuntaansluiting aan de buitenzijde van de woning aangebracht. Deze wordt aangesloten in de woning op de reeds aanwezige schakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
| 2.2.13 | <b>Bestaande schakelaar als wisselschakelaar uitvoeren</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 235,00 |
|        | Een enkele schakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar. Dit houdt in dat er een extra lichtschakelaar wordt aangebracht op een bestaand lichtpunt en deze op twee posities te schakelen is.                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| 2.2.14 | <b>Bestaande wisselschakelaar als kruisschakelaar uitvoeren</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 340,00 |
|        | Een wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakelaar. Dit houdt in dat er een extra lichtschakelaar wordt aangebracht op een bestaand lichtpunt die al op twee posities te schakelen is. Door nog een extra lichtschakelaar ontstaat er een kruisschakeling, waardoor een lichtpunt op drie posities geschakeld kan worden.                                                                                                           |          |
| 2.2.15 | <b>Lichtschakelaar wijzigen in bewegingssensor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 285,00 |
|        | Er wordt een bewegingssensor aangebracht op de plek van de schakelaar ten behoeve van het aangegeven plafondlichtpunt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| 2.3.00 | <b>Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (binnen)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 270,00 |
|        | Er wordt een loze leiding met een diameter van 19 mm aangebracht tot in de meterkast. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten. In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een 'klemdeksel' (afdekkapje) aangebracht.                                                                                                                                                                     |          |
| 2.3.01 | <b>Loze leiding vanuit meterkast incl. controledraad (buiten)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 270,00 |
|        | Er wordt een loze leiding met een diameter van 19 mm aangebracht tot in de meterkast. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten in de meterkast. De loze leiding bevindt zich buiten onder het maaiveld.                                                                                                                                                                                                  |          |
| 2.3.05 | <b>Aansluitpunt (STAK-3 stekker) voor zonwering (radiografisch)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 350,00 |
|        | Er wordt een aansluitpunt (voorzien van een STAK-3 stekker) voor de radiografische bediening van zonwering op de achtergevel aangebracht. Dit aansluitpunt bevindt zich in de buitengevel op circa 20 cm naast het kozijn en 3 lagen metselwerk boven het kozijn. Let op: de aannemer is niet verantwoordelijk voor de aan te brengen zonwering, de constructie voor de zonwering en de daarbij bijkomende gevelbelasting.                     |          |
| 2.3.10 | <b>CAI-aansluiting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 480,00 |
|        | Er wordt een bedrade CAI-aansluiting aangebracht. De aansluiting wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder één afdekraam gemonteerd (maximaal 5 inbouwdozen onder 1 afdekraam mogelijk).                                                         |          |
| 2.3.11 | <b>Enkelvoudige data-aansluiting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 455,00 |
|        | Er wordt een enkelvoudige DATA-aansluiting aangebracht. Hiervoor wordt een UTP CAT-6 bekabeling gebruikt. De aansluiting wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder één afdekraam gemonteerd (maximaal 5 inbouwdozen onder 1 afdekraam mogelijk). |          |
| 2.3.12 | <b>Tweevoudige data-aansluiting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 645,00 |
|        | Er wordt een tweevoudige DATA-aansluiting aangebracht. Hiervoor wordt een UTP CAT-6 bekabeling gebruikt. De aansluiting wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder één afdekraam gemonteerd (maximaal 5 inbouwdozen onder 1 afdekraam mogelijk).  |          |
| 2.3.20 | <b>Bedraden van een loze leiding met CAI-kabel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 270,00 |
|        | De loze leiding wordt bedraad met CAI-kabel. De aansluiting wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder één afdekraam gemonteerd (maximaal 5 inbouwdozen onder 1 afdekraam mogelijk).                                                              |          |



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2.3.22 | <b>Bedraden van loze leiding met CAT-6 datakabel (enkelvoudige aansluiting)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 250,00 |
|        | <p>De loze leiding wordt bedraad met een enkelvoudige UTP CAT-6 datakabel. De aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder één afdekraam gemonteerd (maximaal 5 inbouwdozen onder 1 afdekraam mogelijk).</p>                                                 |          |
| 2.3.23 | <b>Bedraden van loze leiding met CAT-6 datakabel (tweevoudige aansluiting)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 375,00 |
|        | <p>De loze leiding wordt bedraad met een tweevoudige UTP CAT-6 datakabel. De aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder één afdekraam gemonteerd (maximaal 5 inbouwdozen onder 1 afdekraam mogelijk).</p>                                                  |          |
| 2.3.30 | <b>Mantelbuis vanuit meterkast naar voorgevel (buiten)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 390,00 |
|        | <p>Er wordt een mantelbuis met een diameter van 50 mm aangebracht tot in de meterkast. De mantelbuis wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten in de meterkast. De mantelbuis bevindt zich afgedopt buiten onder het maaiveld.</p>                                                                                                                                                                                                         |          |
| 2.3.31 | <b>Mantelbuis vanuit meterkast naar zijgevel (buiten)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 390,00 |
|        | <p>Er wordt een mantelbuis met een diameter van 50 mm aangebracht tot in de meterkast. De mantelbuis wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten in de meterkast. De mantelbuis bevindt zich afgedopt buiten onder het maaiveld.</p>                                                                                                                                                                                                         |          |
| 2.3.32 | <b>Mantelbuis vanuit de meterkast naar achtergevel (buiten)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 650,00 |
|        | <p>Er wordt een mantelbuis met een diameter van 50 mm aangebracht tot in de meterkast. De mantelbuis wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten in de meterkast. De mantelbuis bevindt zich afgedopt buiten onder het maaiveld.</p>                                                                                                                                                                                                         |          |
| 2.3.40 | <b>Grondkabel vanuit bestaand aansluitpunt naar achtergevel (buiten) excl. schakelaar.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 345,00 |
|        | <p>Er wordt een grondkabel 2x2,5mm<sup>2</sup> aangebracht bij de achtergevel buiten. De grondkabel wordt met circa 15 meter overlengthe opgeleverd. De grondkabel bevindt zich buiten onder het maaiveld en wordt aangesloten op de huishoudelijke elektragroep.</p>                                                                                                                                                                                           |          |
| 2.3.41 | <b>Grondkabel vanuit bestaand aansluitpunt naar achtergevel (buiten) incl. schakelaar.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 450,00 |
|        | <p>Er wordt een grondkabel 2x2,5mm<sup>2</sup> aangebracht bij de achtergevel buiten. De grondkabel wordt met circa 15 meter over lengthe opgeleverd. De grondkabel bevindt zich buiten onder het maaiveld en wordt aangesloten op de huishoudelijke elektragroep. De schakelaar komt bij de dichtsbijzijnde achterdeur (aan de zijde van de grondkabel).</p>                                                                                                   |          |
| 2.3.42 | <b>Grondkabel vanuit meterkast naar achtergevel (buiten) excl. schakelaar, op aparte elektragroep</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 720,00 |
|        | <p>Er wordt een grondkabel 2x2,5mm<sup>2</sup> aangebracht bij de achtergevel buiten. De grondkabel wordt met 15 meter overlengthe opgeleverd. De grondkabel bevindt zich buiten onder het maaiveld en wordt aangesloten op een aparte elektragroep in de meterkast, dit is exclusief het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar (optie 2.4.01)</p>                                                                                        |          |
| 2.3.43 | <b>Grondkabel vanuit meterkast naar achtergevel (buiten) incl. schakelaar, op aparte elektragroep</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 965,00 |
|        | <p>Er wordt een grondkabel 2x2,5mm<sup>2</sup> aangebracht bij de achtergevel buiten. De grondkabel wordt met 15 meter overlengthe opgeleverd. De grondkabel bevindt zich buiten onder het maaiveld en wordt aangesloten op een aparte elektragroep in de meterkast. De schakelaar komt bij de dichtsbijzijnde achterdeur (aan de zijde van de grondkabel). Dit is exclusief het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar (optie 2.4.01)</p> |          |
| 2.4.01 | <b>Uitbreiding meterkast met een extra aardlekschakelaar (vanaf 9e groep, 3 fases)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 480,00 |
|        | <p>De meterkast wordt uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze uitbreiding is exclusief het aanbrengen van extra groepen in de meterkast.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| 2.4.20 | <b>Aanbrengen extra zonnepanelen (per stuk)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 530,00 |
|        | <p>Tot 8 extra zonnepanelen kunnen er aangegeven worden, is de wens voor meer dan 8 zonnepanelen dan is dit op aanvraag.</p> <p>Let op!! afhankelijk van de keuzes en de beschikbare ruimte op het dak kan het zijn dat gewenste aantallen niet mogelijk zijn, de gekozen aantallen zullen dan nadien aangepast worden in het meer- en minderwerk.</p>                                                                                                          |          |



## Optielijst

Project: 6017 - Ontwikkeling De Buitentuin  
Datum: 10-09-2025

Woningtype: Levensloopbestendig

---

### 03. Verwarming en ventilatie

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 3.3.40 | <b>Extra ruimteregeling vloerverwarming per ruimte</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 535,00 |
|        | <p>Het leveren en monteren van een extra ruimteregeling. Het betreft de prijs per regeling. Met deze regeling(en) kunt u per verblijfsruimte de temperatuur regelen. Deze optie is niet mogelijk in de badkamer vanwege de elektrische radiator. In de badkamer kan de temperatuur geregeld worden met de thermostaat op de elektrische radiator.</p> |          |

**04. Loodgieterswerk**

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.0.01 | <b>Standaard sanitair toiletruimte</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Standaard  |
|        | In het toilet wordt het standaard sanitair conform de technische omschrijving aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 4.0.11 | <b>Standaard sanitair badkamer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Standaard  |
|        | In de badkamer wordt het standaard sanitair conform de technische omschrijving aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 4.0.12 | <b>Standaard sanitair tweede badkamer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Standaard  |
|        | In de tweede badkamer wordt het standaard sanitair conform de technische omschrijving aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 4.1.20 | <b>Sanitair conform opgave showroom</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Showroom   |
|        | Het sanitair wordt conform de offerte van de projectshowroom aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 4.3.01 | <b>Buitenkraan voorgevel (vorstvrij)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 580,00   |
|        | Er wordt op de voorgevel een vorstvrije buitenkraan aangebracht. Positie conform de optietekening. De buitenkraan is afsluitbaar in de meterkast door middel van een stopkraan. De buitenkraan wordt uitgevoerd met een afneembare sleutel.                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 4.3.03 | <b>Buitenkraan achtergevel (vorstvrij)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 535,00   |
|        | Er wordt op de achtergevel een vorstvrije buitenkraan aangebracht. Positie conform de optietekening. De buitenkraan is afsluit- en aftapbaar in de meterkast door middel van een stopkraan. De buitenkraan wordt uitgevoerd met een afneembare sleutel.                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 4.3.10 | <b>Schroput achtergevel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 480,00   |
|        | Er wordt een schroput aangebracht conform optietekening. De schroput wordt aangesloten op het riool.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 4.3.11 | <b>Schroput zijgevel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 480,00   |
|        | Er wordt een schroput aangebracht conform optietekening. De schroput wordt aangesloten op het riool.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 4.5.00 | <b>Waterontharder</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 2.815,00 |
|        | Het leveren en aanbrengen van een waterontharder van merk Bickel, inclusief het benodigde leidingwerk. Deze waterontharder werkt op waterkracht en er is geen elektrische aansluiting nodig. De werking wordt verkregen door zouttabletten. De afmetingen zijn circa 56 cm breed, 29 cm diep en 60 cm hoog. De waterontharder komt onder de trap op de begane grond en wordt niet verder afgetimmerd. Houd rekening met de bereikbaarheid i.v.m. het bijvullen van de zouttabletten. |            |



---

**05. Tegelwerk**

|        |                                                                                                                                                      |           |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5.0.01 | <b>Standaard tegelwerk toiletruimte</b><br>In het toilet wordt het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving aangebracht.               | Standaard |
| 5.0.02 | <b>Standaard tegelwerk tweede toiletruimte</b><br>In het tweede toilet wordt het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving aangebracht. | Standaard |
| 5.0.11 | <b>Standaard tegelwerk badkamer</b><br>In de badkamer wordt het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving aangebracht.                  | Standaard |
| 5.0.12 | <b>Standaard tegelwerk tweede badkamer</b><br>In de tweede badkamer wordt het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving aangebracht.    | Standaard |
| 5.1.10 | <b>Tegelwerk conform opgave showroom</b><br>Het tegelwerk wordt conform de offerte van de projectshowroom aangebracht.                               | Offerte   |





---

**06. Keuken**

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6.0.02 | <b>Installatie keuken conform nul-tekening</b>                                                                                                                                                                                                                            | Standaard |
|        | De installatie van de keuken wordt conform de nul-tekening aangebracht.                                                                                                                                                                                                   |           |
| 6.1.10 | <b>Installatie keuken conform offerte projectshowroom</b>                                                                                                                                                                                                                 | Offerte   |
|        | De keuken wordt uitgezocht bij de projectshowroom. De projectshowroom stelt ook de offerte op voor het aanpassen van de installatie. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden in het voorwoord van de keuzelijst.                                               |           |
| 6.1.20 | <b>Installatie keuken conform offerte derden</b>                                                                                                                                                                                                                          | Offerte   |
|        | De keuken wordt niet uitgezocht bij de projectshowroom. Uiterlijk twee weken voor de ruwbouwsluitingsdatum moeten de technische tekeningen van de keuken aangeleverd worden. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden in het voorwoord van de koperskeuzelijst. |           |



## Optielijst

Project: 6017 - Ontwikkeling De Buitentuin  
Datum: 10-09-2025

**Woningtype: Levensloopbestendig**

---

### 08. Individueel

|        |                                                     |        |
|--------|-----------------------------------------------------|--------|
| 8.1.00 | <b>Kopersoptietekeningen</b>                        | N.v.t. |
|        | De koper gaat akkoord met de kopersoptietekeningen. |        |