

VERKOOPPROCES

DE BUITENTUIN VAN BAAK



Start verkoop!

De verkoop van De Buitentuin van Baak start op donderdag 11 september 17:00 tot 18:30 uur in Restaurant Nostalgie (in Het Wapen van Baak), Wichmondseweg 30 in Baak. Alle informatie die tijdens de start verkoop van 17:00 uur tot 18:30 uur wordt verstrekt, is vanaf dat moment ook digitaal beschikbaar op de projectwebsite www.debuitentuinvanbaak.nl.

Digitaal inschrijven

De inschrijving verloopt volledig digitaal. Vanaf a.s. donderdag 11 september om 17:00 uur kun je via jouw persoonlijke account op de projectwebsite inloggen. Het inschrijfformulier komt dan direct in beeld.

Let op: alleen het digitale inschrijfformulier, correct ingevuld en ondertekend, geldt als officiële inschrijving. Eerdere acties vóór donderdag 11 september 2025 via de website of jouw accountomgeving - zoals een aanmelding, aangemaakt account, ingevulde enquête en/of doorgegeven voorkeur(en) bij de pre-sale - gelden niet als officiële inschrijving.

Wat heb je nodig voor jouw inschrijving?

1. Jouw favoriete bouwnummer(s) (max. 10 voorkeuren);
2. Contactgegevens (van jou en eventueel jouw partner).

Inschrijfperiode en wijzigingen

Je kunt je inschrijven van donderdag 11 september 17:00 uur tot zondag 21 september 2025 23:59 uur. In deze periode kun je jouw inschrijving nog aanpassen. Vergeet niet je wijzigingen digitaal te ondertekenen en opnieuw in te sturen. Je ontvangt hiervan een bevestiging per e-mail.

Heb je vragen of hulp nodig bij het inschrijven, de makelaars van Nieuw Wonen Achterhoek helpen je graag; 085 – 080 15 90 of info@nieuwwonenachterhoek.nl.

Hoe worden de woningen toegewezen?

- De toewijzing vindt plaats vanaf maandag 22 september 2025. Dit gebeurt op basis van voorkeuren en een puntensysteem;
- Inschrijvers die tijdens de pré-sale hun voorkeuren hebben doorgegeven, krijgen extra punten;
- Inschrijvers die bij hun inschrijving een financiële check hebben geüpload, krijgen extra punten;
- Bij gelijke score wordt een willekeurige toewijzing door de computer gedaan;
- Maximaal 1 inschrijving per huishouden.

Heb jij een woning toegewezen gekregen?

Dan belt de makelaar je maandagmiddag 22 september of dinsdag 23 september a.s. en nodigt je uit voor een gesprek. De optie op jouw toegewezen bouwnummer loopt tot 1 week ná het optiegesprek. In deze periode kun je beslissen of je de woning wilt kopen. Bij een positief besluit maakt de makelaar de contracten voor je op.

Heb je geen woning toegewezen gekregen?

Dan ontvang je hier, na dinsdag 23 september a.s., e-mail over en kom je op de reservelijst. Mocht een optant afvallen, dan kun je alsnog gebeld worden.

We kijken ernaar uit om je te verwelkomen bij de start verkoop!

Team De Buitentuin van Baak