

**01. Bouwkundig**

1.0.40	Erker voorgevel met gemetselde borstwering (bnr's 1,8,19,20,32,33,36,45)	€ 20.185,00
	Het aanbrengen van een erker met een binnenwerkse maat van circa 1950mm aan de voorgevel van de woning. - De erker wordt voorzien van een geïsoleerde systeemvloer; - De gevel bestaat uit een gemetselde borstwering waarop een houten kozijn wordt geplaatst; - De kleur van de kozijnen is overeenkomstig aan de overige buitenkozijnen; - De erker wordt voorzien van een houten geïsoleerd dak, aan de binnenzijde wordt deze afgewerkt met een plaatmateriaal; - Het plaatmateriaal wordt voorzien van spuitwerk; - Het plafond van de erker ligt circa 25 mm lager dan het plafond van de woonkamer. Bnr's 1,8,19,20,33: Zie hiervoor optieblad VK-OP-01 Bnr's 32,36,45 : Zie hiervoor optieblad VK-OP-03	
1.0.80	Uitbouw achterzijde woning 1.20 m, gehele breedte (bnr's 1,8,19,20,33)	€ 31.550,00
	De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond over de gehele breedte met 1.20 meter uitgebreid conform de optietekening. De uitbouw wordt uitgevoerd conform de aangrenzende ruimte (zie technische omschrijving) en wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met bitumineuze dakbedekking. De positie van de basis installatie wordt volgens de optietekening aangebracht en uitgebreid met 1 extra dubbele wandcontactdoos. Zie hiervoor optieblad VK-OP-01 Let op: ter plaatse van de oorspronkelijke positie van de achtergevel komt aan 1 zijde een verspringen in het binnen- en buitenblad. Bnr 8 & 33: de uitbouw wordt in het wit uitgevoerd zowel de achtergevel als de zijgevel van de uitbouw.	
1.0.81	Uitbouw achterzijde woning 1.20m, ter plaatse van de slaapkamer (bnr's 1,8,19,20,33)	€ 15.835,00
	De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond ter plaatse van de slaapkamer met 1.20 meter uitgebreid conform de optietekening. De uitbouw wordt uitgevoerd conform de aangrenzende ruimte (zie technische omschrijving) en wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met bitumineuze dakbedekking. De positie van de basis installatie wordt volgens de optietekening aangebracht en uitgebreid met 1 extra dubbele wandcontactdoos. Zie hiervoor optieblad VK-OP-01. Bnr 8 & 33: de uitbouw wordt in het wit uitgevoerd zowel de achtergevel als de zijgevel van de uitbouw.	
1.0.82	Uitbouw achterzijde woning 2.40m, ter plaatse van de slaapkamer (bnr's 1,8,19,20,33)	€ 21.890,00
	De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond ter plaatse van de slaapkamer met 2.40 meter uitgebreid conform de optietekening. De uitbouw wordt uitgevoerd conform de aangrenzende ruimte (zie technische omschrijving) en wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met bitumineuze dakbedekking. De positie van de basis installatie wordt volgens de optietekening aangebracht en uitgebreid met 2 extra dubbele wandcontactdozen. Zie hiervoor optieblad VK-OP-01. Bnr 8 & 33: de uitbouw wordt in het wit uitgevoerd zowel de achtergevel als de zijgevel van de uitbouw.	
1.0.83	Uitbouw achterzijde woning 2.40 m, gehele breedte (bnr's 1,8,19,20,33)	€ 39.995,00
	De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond over de gehele breedte met 2.40 meter uitgebreid conform de optietekening. De uitbouw wordt uitgevoerd conform de aangrenzende ruimte (zie technische omschrijving) en wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met bitumineuze dakbedekking. De positie van de basis installatie wordt volgens de optietekening aangebracht en uitgebreid met 2 extra dubbele wandcontactdozen. Zie hiervoor optieblad VK-OP-01. Let op: ter plaatse van de oorspronkelijke positie van de achtergevel komt aan 1 zijde een verspringen in het binnen- en buitenblad. Bnr 8 & 33: de uitbouw wordt in het wit uitgevoerd zowel de achtergevel als de zijgevel van de uitbouw.	
1.2.00	Tweedelige schuifpui	€ 4.145,00
	Op de begane grond wordt het kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een houten, tweedelige schuifpui. De pui wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee het schuivende deel (links vanaf buiten gezien) zowel van de binnen- als de buitenzijde geopend en afgesloten kan worden.	



1.2.01	Tweedelige schuifpui zijgevel (bnr's 1,8,19,20,33)	€ 4.145,00
	Op de begane grond wordt het kozijn in de zijgevel gewijzigd naar een houten, tweedelige schuifpui. De pui wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee het schuivende deel (links vanaf buiten gezien) zowel van de binnen- als de buitenzijde geopend en afgesloten kan worden.	
1.2.06	Openslaande dubbele deuren met twee zijlichten	€ 2.860,00
	Op de begane grond wordt het kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een houten kozijn met twee naar buiten openslaande deuren en twee gelijke zijlichten (vast glas en kozijn tot op vloerpeil). De loopdeur (links vanaf buiten gezien) wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel van de binnen- als de buitenzijde geopend en afgesloten kan worden.	
1.2.08	Openslaande dubbele deuren met twee zijlichten zijgevel (bnr's 1,8,19,20,33)	€ 2.860,00
	Op de begane grond wordt het kozijn in de zijgevel gewijzigd naar een houten kozijn met twee naar buiten openslaande deuren en twee gelijke zijlichten (vast glas en kozijn tot op vloerpeil). De loopdeur (links vanaf buiten gezien) wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel van de binnen- als de buitenzijde geopend en afgesloten kan worden.	
1.2.10	Vergroten achtergevelkozijn naar circa 3.60 m breed	€ 4.545,00
	Op de begane grond wordt het kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een houten kozijn met een buitenwerkse maat van circa 3,60 meter breed met twee naar buiten openslaande deuren en twee gelijke zijlichten (vast glas tot maaiveld). De loopdeur (links vanaf buiten gezien) wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel van de binnen- als de buitenzijde geopend kan worden. De loopdeur staat op tekening aangegeven.	
	Uitsluiting: deze optie is niet mogelijk voor bouwnummers 16,17,26,27,28 en 29.	
1.2.21	Tuindeur met één zijlicht in slaapkamer begane grond (bnr's 1,8,9,10,19,20,33, 38 t/m 44)	€ 3.250,00
	Op de begane grond wordt het kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een houten kozijn met een naar buiten openslaande deur met één zijlicht (vast glas en kozijn tot op vloerpeil). De deur wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel van de binnen- als de buitenzijde geopend en afgesloten kan worden.	
	Bnr's (1,8,19,20,33): Zie hiervoor optieblad VK-OP-01 Bnr's (38 t/m 44) : Zie hiervoor optieblad VK-OP-04 Bnr's (9 & 10) : Zie hiervoor optieblad VK-OP-06	
1.3.06	Dakkapel zijgevel (bnr's 1,8,19,20,33)	€ 15.250,00
	Op de verdieping wordt een dakkapel aangebracht met een inwendige breedte van circa 1.80 meter conform de optietekening. Onder het kozijn komt een onafgewerkte houten vensterbank. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met hetzelfde plaatmateriaal als de onderzijde van de kap. Zie hiervoor optieblad VK-OP-01	
	Let op: Er mag slechts 1 dakkapel op het dakvlak geplaatst worden. De raamboompjes komen op een hoogte van circa 1900mm+vl	
1.3.40	Wijzigen afmeting dakraam van 0.78 x 0.98 meter naar 1.14 x 1.18 meter	€ 525,00
	Het standaard dakraam (afmeting 0.78 x 0.98 meter) wordt vervangen door een dakraam met een afmeting van 1.14 x 1.18 meter (Merk: Fakro of gelijkwaardig).	
1.3.41	Dakraam met een afmeting van ca. 0.78 x 0.98 meter	€ 2.360,00
	Op de tweede verdieping wordt een dakraam aangebracht met een afmeting van circa 0.78 x 0.98 meter. (Merk: Fakro of gelijkwaardig).	
1.3.43	Dakraam met een afmeting van ca. 0.94 x 1.18 meter	€ 2.575,00
	Op de tweede verdieping wordt een dakraam aangebracht met een afmeting van 0.94 x 1.18 meter. (Merk: Fakro of gelijkwaardig).	



1.3.51	Dakraam met een afmeting van ca. 1.14 x 1.18 meter	€ 2.625,00
	Op de tweede verdieping wordt een dakraam aangebracht met een afmeting van 1.14 x 1.18 meter. (Merk: Fakro of gelijkwaardig).	
1.4.01	Trap dicht uitvoeren d.m.v. stootborden	€ 590,00
	De standaard open trap wordt uitgevoerd als een dichte trap. De stootborden worden, net als de treden, in de grondverf opgeleverd. De onderzijde van de trap wordt geschilderd.	
1.5.01	Trapkast op de begane grond (bnr's 1,8,9,10,19,20,33)	€ 1.660,00
	Op de begane grond wordt onder de trap een trapkast gemaakt conform de optietekening. De trapkast wordt voorzien van een binnenkozijn en -deur gelijk aan de overige binnenkozijnen en -deuren in de woning. In geval van een bovenlicht boven de deur, wordt deze voorzien van een dicht paneel. In de kast komt een enkele wandcontactdoos en een wandlichtpunt met schakelaar in een inbouw uitvoering. De schakelaar en enkele wandcontactdoos worden gecombineerd (naast elkaar) aangebracht. De onderzijde van de trap wordt gegrond maar niet nader afgewerkt, de schroefgaten zijn zichtbaar.	
	Bnr's 9&10: Zie hiervoor optieblad VK-OP-06 Bnr's 1,8,9,10,19,20,33: Zie hiervoor optieblad VK-OP-01	
1.5.05	Verplaatsen keuken naar ander zijde woning (bnr 1, 8,9,10, 19, 20, 33)	€ 1.990,00
	De standaard keukenopstelling wordt verplaatst naar de andere zijde van de woning. Alle standaard installatiepunten in de wanden worden verplaatst conform de optietekening. De WTW in- en uitblaasventielen in het plafond worden gewisseld van positie. Voor de standaard aansluitpunten in de keuken geldt dat deze conform keukentekening van klant geplaatst worden. Deze aansluitpunten worden niet opnieuw in de keukenofferte berekend. Extra benodigde aansluitpunten worden apart berekend.	
1.7.05	Badkamer op de begane grond (bnr's 1,8,9,20,33)	€ 15.650,00
	Op de de begane grond wordt er een extra badkamer gesitueerd, conform optietekening: • De indeling op de begane grond t.h.v. de berging en de slaapkamer veranderd; • De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming (welke meeloopt op de woonkamer) en een elektrische radiator; • Het afzuigpunt van de WTW komt op een nog nader te bepalen positie te zitten; • De badkamer wordt voorzien van standaard sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving; • Er wordt een schakelaar geplaatst t.b.v. een plafondlichtpunt en een wandlichtpunt (achter de spiegel); • De boiler wordt vergroot naar ca.300L; • Er wordt een schakelaar geplaatst voor het bedienen van de WTW.	
	Zie hiervoor optieblad VK-OP-01.	
1.8.00	Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur	Standaard
	De binnendeuren, de kozijnen en het garnituur worden conform de technische omschrijving aangebracht.	
1.8.05	Bovenlicht bouwkundig dichtzetten	€ 200,00
	Het standaard aanwezige bovenlicht boven de binnendeur wordt bouwkundig dichtgezet. Na de keuze van de optie wordt dit bij mijndeur.nl aangegeven hierop worden uw persoonlijke bestelmogelijkheden aangepast.	
	LET OP!! Mijndeur.nl biedt geen zwarte binnendeurkozijnen aan inclusief bovenlichten. Wilt u zwarte binnendeurkozijnen dan moet u de bovenlichten bouwkundig te laten dichtzetten.	
1.8.10	Alternatieve binnendeuren, kozijnen en garnituur via mijndeur.nl	Offerte
	De binnendeuren, de kozijnen en het garnituur worden conform de offerte van Berkvens aangebracht	
1.8.15	Wijzigen draairichting binnendeur (excl. verplaatsen elektra)	€ 105,00
	De draairichting van de binnendeur wordt gewijzigd. Indien de lichtschakelaar of overige elektra verplaats moet worden, wordt dit als aparte optie toegevoegd.	



Optielijst

Project: 6017 - Ontwikkeling De Buitentuin
Datum: 10-09-2025

Woningtype: Vrijstaand

1.8.16	Verplaatsen binnendeurkozijn (excl. verplaatsen elektra)	€ 105,00
	Er wordt een binnendeur met kozijn verplaatst. Indien de lichtschakelaar of overige elektra verplaats moet worden, wordt dit als aparte optie toegevoegd.	
1.9.00	Vervallen plafondsputwerk begane grond	Offerte
	Het spuitwerk op het plafond van de begane grond komt te vervallen. Het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte (indien van toepassing) vervalt ook. De bovenzijde van het tegelwerk in de toiletruimte wordt niet afgewerkt/gekit. De v-naden in het plafond blijven in het zicht. Er worden geen herstelwerkzaamheden aan het plafond verricht. De ruwe onderzijde van de verdiepingsvloer blijft in het zicht. De ontwateringsgaatjes worden wel gedicht.	
1.9.01	Vervallen plafondsputwerk 1e verdieping	Offerte
	Het spuitwerk op het plafond ter plaatse van het plafond van de 1e verdieping komt geheel te vervallen. Het eventuele spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de badkamer (wanneer niet tot plafond wordt getegeld) vervalt hierbij ook. De bovenzijde van het tegelwerk in de badkamer wordt niet afgewerkt/afgekit. De v-naden in het plafond blijven in het zicht. Er worden geen herstelwerkzaamheden aan het plafond verricht. De ruwe onderzijde van de verdiepingsvloer blijft in het zicht. De ontwateringsgaatjes worden wel gedicht.	
1.9.20	Zandpakket voor een terras van 15 m2	€ 325,00
	Aan de achterzijde van de woning wordt geel zand aangebracht voor bestrating. Het zandpakket is circa 15 cm dik en wordt over de breedte van de woning aangebracht en loopt vanaf de achtergevel circa 3.00 meter de tuin in.	



02. Elektra

2.0.01	Verplaatsen aansluitpunt wand	€ 115,00
	Een elektrapunt in de wand wordt verplaatst naar een andere positie binnen dezelfde ruimte.	
2.0.02	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 115,00
	Het plafondlichtpunt wordt verplaatst naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Let op: de positie van het plafondlichtpunt kan in het werk afwijken van de gewenste positie in verband met het leidingverloop en vloerplaatverdeling.	
2.1.01	Extra enkele wandcontactdoos	€ 215,00
	Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht.	
2.1.03	Extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal)	€ 260,00
	Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal) aangebracht.	
2.1.05	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos (horizontaal)	€ 85,00
	Een enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos (horizontaal).	
2.1.06	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 465,00
	Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht. Deze wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	
2.1.07	Bestaande wandcontactdoos uitvoeren met twee USB A-aansluitingen	€ 175,00
	Een bestaande dubbele wandcontactdoos wordt uitgebreid met twee USB A-aansluitingen.	
2.1.21	Dubbele wandcontactdoos buiten (opbouw)	€ 385,00
	Er wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven de afgewerkte vloer van de woning. De wandcontactdoos wordt op de gevel gemonteerd.	
2.1.22	Dubbele wandcontactdoos buiten (inbouw)	€ 385,00
	Er wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos ter plaatse van de gevel aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven de afgewerkte vloer van de woning. De wandcontactdoos wordt in het metselwerk opgenomen.	
2.2.01	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar	€ 335,00
	Er wordt een extra plafondlichtpunt met een schakelaar aangebracht. Let op: de positie van het plafondlichtpunt kan in het werk afwijken van de gewenste positie in verband met het leidingverloop en vloerplaatverdeling.	
2.2.02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 210,00
	Er wordt een extra plafondlichtpunt aangebracht op een bestaande schakelaar. Let op: de positie van het plafondlichtpunt kan in het werk afwijken van de gewenste positie in verband met het leidingverloop en vloerplaatverdeling.	
2.2.03	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar (binnen)	€ 315,00
	Er wordt een extra wandlichtpunt met een schakelaar aangebracht. Afhankelijk van het type wand wordt er een elektra einddoos (inbouw) toegepast of komt er een pijpje uit de muur.	
2.2.04	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar (binnen)	€ 240,00
	Er wordt een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar aangebracht. Afhankelijk van het type wand wordt er een elektra einddoos (inbouw) toegepast of komt er een pijpje uit de muur.	
2.2.05	Extra wandlichtpuntaansluiting inclusief schakelaar (buitenlichtpunt)	€ 310,00
	Er wordt een extra wandlichtpuntaansluiting aan de buitenzijde van de woning aangebracht. De schakelaar wordt binnen gemonteerd naast de reeds aanwezige schakelaar.	



2.2.06	Extra wandlichtpuntaansluiting op bestaande schakelaar (buitenlichtpunt)	€ 225,00
	Er wordt een extra wandlichtpuntaansluiting aan de buitenzijde van de woning aangebracht. Deze wordt aangesloten in de woning op de reeds aanwezige schakelaar.	
2.2.13	Bestaande schakelaar als wisselschakelaar uitvoeren	€ 235,00
	Een enkele schakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar. Dit houdt in dat er een extra lichtschakelaar wordt aangebracht op een bestaand lichtpunt en deze op twee posities te schakelen is.	
2.2.14	Bestaande wisselschakelaar als kruisschakelaar uitvoeren	€ 340,00
	Een wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakelaar. Dit houdt in dat er een extra lichtschakelaar wordt aangebracht op een bestaand lichtpunt die al op twee posities te schakelen is. Door nog een extra lichtschakelaar ontstaat er een kruisschakeling, waardoor een lichtpunt op drie posities geschakeld kan worden.	
2.2.15	Lichtschakelaar wijzigen in bewegingssensor	€ 285,00
	Er wordt een bewegingssensor aangebracht op de plek van de schakelaar ten behoeve van het aangegeven plafondlichtpunt.	
2.3.00	Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (binnen)	€ 270,00
	Er wordt een loze leiding met een diameter van 19 mm aangebracht tot in de meterkast. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten. In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een 'klemdeksel' (afdekkapje) aangebracht.	
2.3.01	Loze leiding vanuit meterkast incl. controledraad (buiten)	€ 270,00
	Er wordt een loze leiding met een diameter van 19 mm aangebracht tot in de meterkast. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten in de meterkast. De loze leiding bevindt zich buiten onder het maaiveld.	
2.3.05	Aansluitpunt (STAK-3 stekker) voor zonwering (radiografisch)	€ 350,00
	Er wordt een aansluitpunt (voorzien van een STAK-3 stekker) voor de radiografische bediening van zonwering op de achtergevel aangebracht. Dit aansluitpunt bevindt zich in de buitengevel op circa 20 cm naast het kozijn en 3 lagen metselwerk boven het kozijn. Let op: de aannemer is niet verantwoordelijk voor de aan te brengen zonwering, de constructie voor de zonwering en de daarbij bijkomende gevelbelasting.	
2.3.10	CAI-aansluiting	€ 480,00
	Er wordt een bedrade CAI-aansluiting aangebracht. De aansluiting wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder één afdekraam gemonteerd (maximaal 5 inbouwdozen onder 1 afdekraam mogelijk).	
2.3.11	Enkelvoudige data-aansluiting	€ 455,00
	Er wordt een enkelvoudige DATA-aansluiting aangebracht. Hiervoor wordt een UTP CAT-6 bekabeling gebruikt. De aansluiting wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder één afdekraam gemonteerd (maximaal 5 inbouwdozen onder 1 afdekraam mogelijk).	
2.3.12	Tweevoudige data-aansluiting	€ 645,00
	Er wordt een tweevoudige DATA-aansluiting aangebracht. Hiervoor wordt een UTP CAT-6 bekabeling gebruikt. De aansluiting wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder één afdekraam gemonteerd (maximaal 5 inbouwdozen onder 1 afdekraam mogelijk).	
2.3.20	Bedraden van een loze leiding met CAI-kabel	€ 270,00
	De loze leiding wordt bedraad met CAI-kabel. De aansluiting wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder één afdekraam gemonteerd (maximaal 5 inbouwdozen onder 1 afdekraam mogelijk).	



2.3.22	Bedraden van loze leiding met CAT-6 datakabel (enkelvoudige aansluiting)	€ 250,00
	De loze leiding wordt bedraad met een enkelvoudige UTP CAT-6 datakabel. De aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder één afdekraam gemonteerd (maximaal 5 inbouwdozen onder 1 afdekraam mogelijk).	
2.3.23	Bedraden van loze leiding met CAT-6 datakabel (tweevoudige aansluiting)	€ 375,00
	De loze leiding wordt bedraad met een tweevoudige UTP CAT-6 datakabel. De aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder één afdekraam gemonteerd (maximaal 5 inbouwdozen onder 1 afdekraam mogelijk).	
2.3.30	Mantelbuis vanuit meterkast naar voorgevel (buiten)	€ 390,00
	Er wordt een mantelbuis met een diameter van 50 mm aangebracht tot in de meterkast. De mantelbuis wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten in de meterkast. De mantelbuis bevindt zich afgedopt buiten onder het maaiveld.	
2.3.31	Mantelbuis vanuit meterkast naar zijgevel (buiten)	€ 390,00
	Er wordt een mantelbuis met een diameter van 50 mm aangebracht tot in de meterkast. De mantelbuis wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten in de meterkast. De mantelbuis bevindt zich afgedopt buiten onder het maaiveld.	
2.3.32	Mantelbuis vanuit de meterkast naar achtergevel (buiten)	€ 650,00
	Er wordt een mantelbuis met een diameter van 50 mm aangebracht tot in de meterkast. De mantelbuis wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten in de meterkast. De mantelbuis bevindt zich afgedopt buiten onder het maaiveld.	
2.3.35	Mantelbuis vanuit de meterkast naar zolder	€ 490,00
	Er wordt een mantelbuis met een diameter van 50 mm aangebracht tot in de meterkast. De mantelbuis wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten in de meterkast.	
2.3.40	Grondkabel vanuit bestaand aansluitpunt naar achtergevel (buiten) excl. schakelaar.	€ 345,00
	Er wordt een grondkabel 2x2,5mm² aangebracht bij de achtergevel buiten. De grondkabel wordt met circa 15 meter overlengthe opgeleverd. De grondkabel bevindt zich buiten onder het maaiveld en wordt aangesloten op de huishoudelijke electragroep.	
2.3.41	Grondkabel vanuit bestaand aansluitpunt naar achtergevel (buiten) incl. schakelaar.	€ 450,00
	Er wordt een grondkabel 2x2,5mm² aangebracht bij de achtergevel buiten. De grondkabel wordt met circa 15 meter over lengthe opgeleverd. De grondkabel bevindt zich buiten onder het maaiveld en wordt aangesloten op de huishoudelijke elektragroep. De schakelaar komt bij de dichtsbijzijnde achterdeur (aan de zijde van de grondkabel).	
2.3.42	Grondkabel vanuit meterkast naar achtergevel (buiten) excl. schakelaar, op aparte elektragroep	€ 720,00
	Er wordt een grondkabel 2x2,5mm² aangebracht bij de achtergevel buiten. De grondkabel wordt met 15 meter overlengthe opgeleverd. De grondkabel bevindt zich buiten onder het maaiveld en wordt aangesloten op een aparte elektragroep in de meterkast, dit is exclusief het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar (optie 2.4.01)	
2.3.43	Grondkabel vanuit meterkast naar achtergevel (buiten) incl. schakelaar, op aparte elektragroep	€ 965,00
	Er wordt een grondkabel 2x2,5mm² aangebracht bij de achtergevel buiten. De grondkabel wordt met 15 meter overlengthe opgeleverd. De grondkabel bevindt zich buiten onder het maaiveld en wordt aangesloten op een aparte elektragroep in de meterkast. De schakelaar komt bij de dichtsbijzijnde achterdeur (aan de zijde van de grondkabel). Dit is exclusief het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar (optie 2.4.01)	
2.4.01	Uitbreiding meterkast met een extra aardlekschakelaar (vanaf 9e groep, 3 fases)	€ 480,00
	De meterkast wordt uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze uitbreiding is exclusief het aanbrengen van extra groepen in de meterkast.	



Optielijst

Project: 6017 - Ontwikkeling De Buitentuin
Datum: 10-09-2025

Woningtype: Vrijstaand

2.4.20	Aanbrengen extra zonnepanelen (per stuk)	€ 530,00
--------	---	----------

Tot 8 extra zonnepanelen kunnen er aangegeven worden, is de wens voor meer dan 8 zonnepanelen dan is dit op aanvraag.

Let op!! afhankelijk van de keuzes en de beschikbare ruimte op het dak kan het zijn dat gewenste aantallen niet mogelijk zijn, de gekozen aantallen zullen dan nadien aangepast worden in het meer- en minderwerk.



03. Verwarming en ventilatie

3.3.34	Vloerverwarming in aangebouwde geïsoleerde berging	€ 1.995,00
	De aangebouwde geïsoleerde berging wordt voorzien van vloerverwarming met een te behalen ruimtecapaciteit van 15 graden. De temperatuur wordt bediend middels een thermostaat in de berging. Inclusief uitbreiding / aanpassing van de verdeler.	
3.3.40	Extra ruimteregeling vloerverwarming per ruimte	€ 535,00
	Het leveren en monteren van een extra ruimteregeling. Het betreft de prijs per regeling. Met deze regeling(en) kunt u per verblijfsruimte de temperatuur regelen. Deze optie is niet mogelijk in de badkamer vanwege de elektrische radiator. In de badkamer kan de temperatuur geregeld worden met de thermostaat op de elektrische radiator.	



04. Loodgieterswerk

4.0.01	Standaard sanitair toiletruimte	Standaard
	In het toilet wordt het standaard sanitair conform de technische omschrijving aangebracht.	
4.0.12	Standaard sanitair tweede badkamer	Standaard
	In de tweede badkamer wordt het standaard sanitair conform de technische omschrijving aangebracht.	
4.1.20	Sanitair conform opgave showroom	Showroom
	Het sanitair wordt conform de offerte van de projectshowroom aangebracht.	
4.3.01	Buitenkraan voorgevel (vorstvrij)	€ 580,00
	Er wordt op de voorgevel een vorstvrije buitenkraan aangebracht. Positie conform de optietekening. De buitenkraan is afsluitbaar in de meterkast door middel van een stopkraan. De buitenkraan wordt uitgevoerd met een afneembare sleutel.	
4.3.02	Buitenkraan zijgevel (vorstvrij)	€ 580,00
	Er wordt op de zijgevel een vorstvrije buitenkraan aangebracht. Positie conform de optietekening. De buitenkraan is afsluit- en aftapbaar in de meterkast door middel van een stopkraan. De buitenkraan wordt uitgevoerd met een afneembare sleutel.	
4.3.03	Buitenkraan achtergevel (vorstvrij)	€ 535,00
	Er wordt op de achtergevel een vorstvrije buitenkraan aangebracht. Positie conform de optietekening. De buitenkraan is afsluit- en aftapbaar in de meterkast door middel van een stopkraan. De buitenkraan wordt uitgevoerd met een afneembare sleutel.	
4.3.10	Schroput achtergevel	€ 480,00
	Er wordt een schroput aangebracht conform optietekening. De schroput wordt aangesloten op het riool.	
4.3.11	Schroput zijgevel	€ 480,00
	Er wordt een schroput aangebracht conform optietekening. De schroput wordt aangesloten op het riool.	
4.3.20	Uitstortgootsteen koudwater in geïsoleerde berging	€ 1.220,00
	Er wordt in de geïsoleerde berging een plaatstalen uitstortgootsteen inclusief koudwater kraan en riolering aangebracht conform optietekening. De hoogte van de bovenrand van de gootsteen wordt op circa 650 mm gemonteerd. Het leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd.	
4.3.30	Y-stuk op afvoer wasmachine	€ 80,00
	Er wordt op de afvoer van de wasmachine een Y-stuk aangebracht.	
4.5.00	Waterontharder	€ 2.815,00
	Het leveren en aanbrengen van een waterontharder van merk Bickel, inclusief het benodigde leidingwerk. Deze waterontharder werkt op waterkracht en er is geen elektrische aansluiting nodig. De werking wordt verkregen door zouttabletten. De afmetingen zijn circa 56 cm breed, 29 cm diep en 60 cm hoog. De waterontharder komt onder de trap op de begane grond en wordt niet verder afgetimmerd. Houd rekening met de bereikbaarheid i.v.m. het bijvullen van de zouttabletten.	



05. Tegelwerk

5.0.01	Standaard tegelwerk toiletruimte In het toilet wordt het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving aangebracht.	Standaard
5.0.02	Standaard tegelwerk tweede toiletruimte In het tweede toilet wordt het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving aangebracht.	Standaard
5.0.11	Standaard tegelwerk badkamer In de badkamer wordt het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving aangebracht.	Standaard
5.0.12	Standaard tegelwerk tweede badkamer In de tweede badkamer wordt het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving aangebracht.	Standaard
5.1.10	Tegelwerk conform opgave showroom Het tegelwerk wordt conform de offerte van de projectshowroom aangebracht.	Offerte



06. Keuken

6.0.02	Installatie keuken conform nul-tekening	Standaard
	De installatie van de keuken wordt conform de nul-tekening aangebracht.	
6.1.10	Installatie keuken conform offerte projectshowroom	Offerte
	De keuken wordt uitgezocht bij de projectshowroom. De projectshowroom stelt ook de offerte op voor het aanpassen van de installatie. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden in het voorwoord van de keuzelijst.	
6.1.20	Installatie keuken conform offerte derden	Offerte
	De keuken wordt niet uitgezocht bij de projectshowroom. Uiterlijk twee weken voor de ruwbouwsluitingsdatum moeten de technische tekeningen van de keuken aangeleverd worden. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden in het voorwoord van de koperskeuzelijst.	



Optielijst

Project: 6017 - Ontwikkeling De Buitentuin
Datum: 10-09-2025

Woningtype: Vrijstaand

08. Individueel

8.1.00	Kopersoptietekeningen	N.v.t.
	De koper gaat akkoord met de kopersoptietekeningen.	