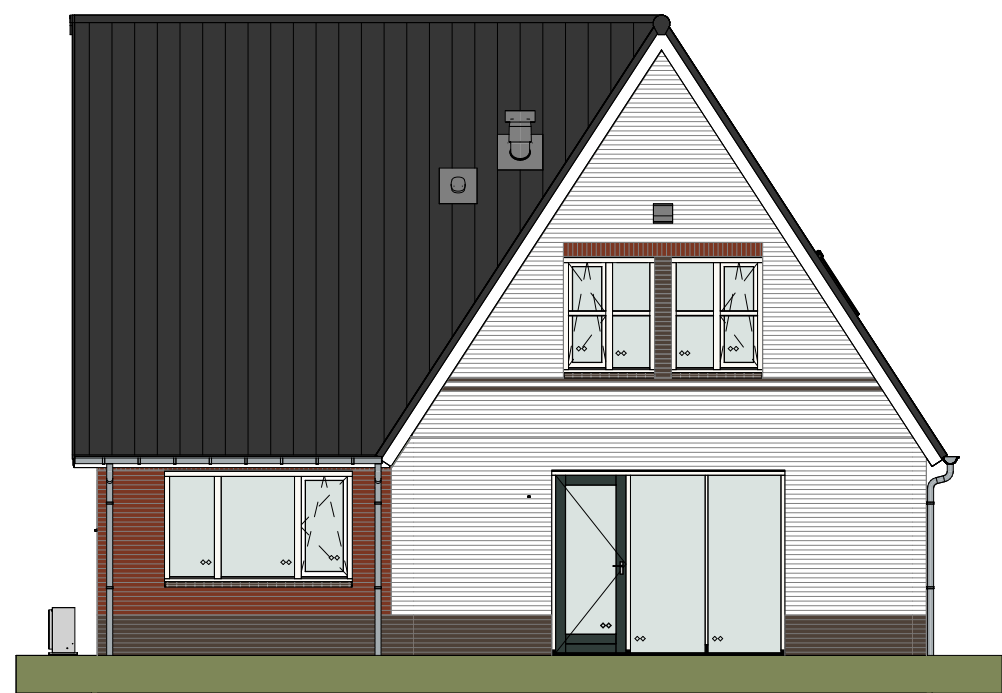




Voorgevel
Schaal: 1 : 100



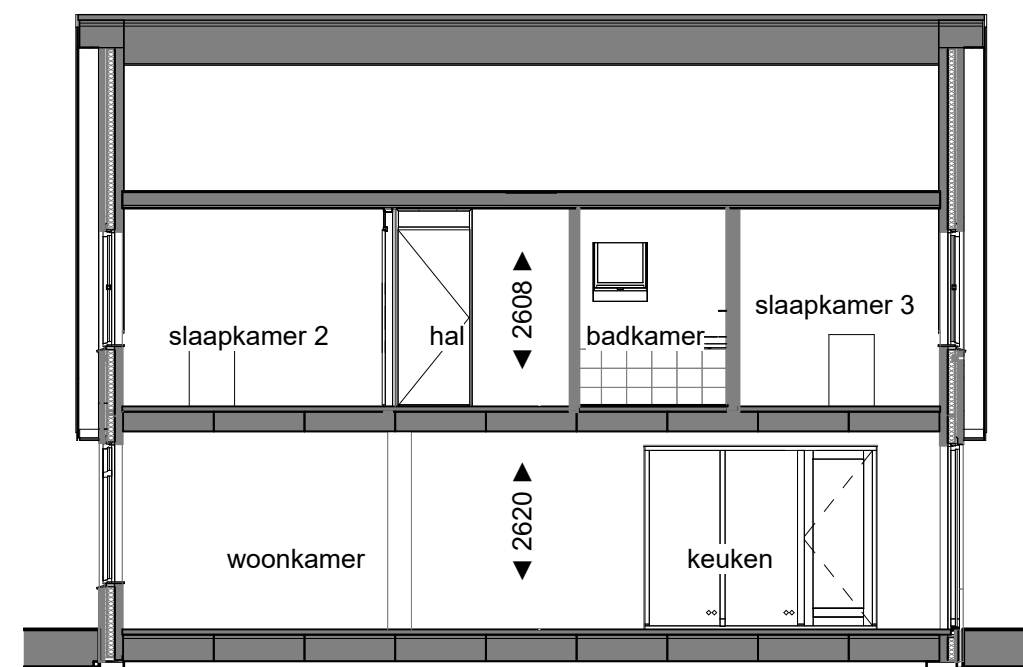
Rechterzijgevel
Schaal: 1 : 100



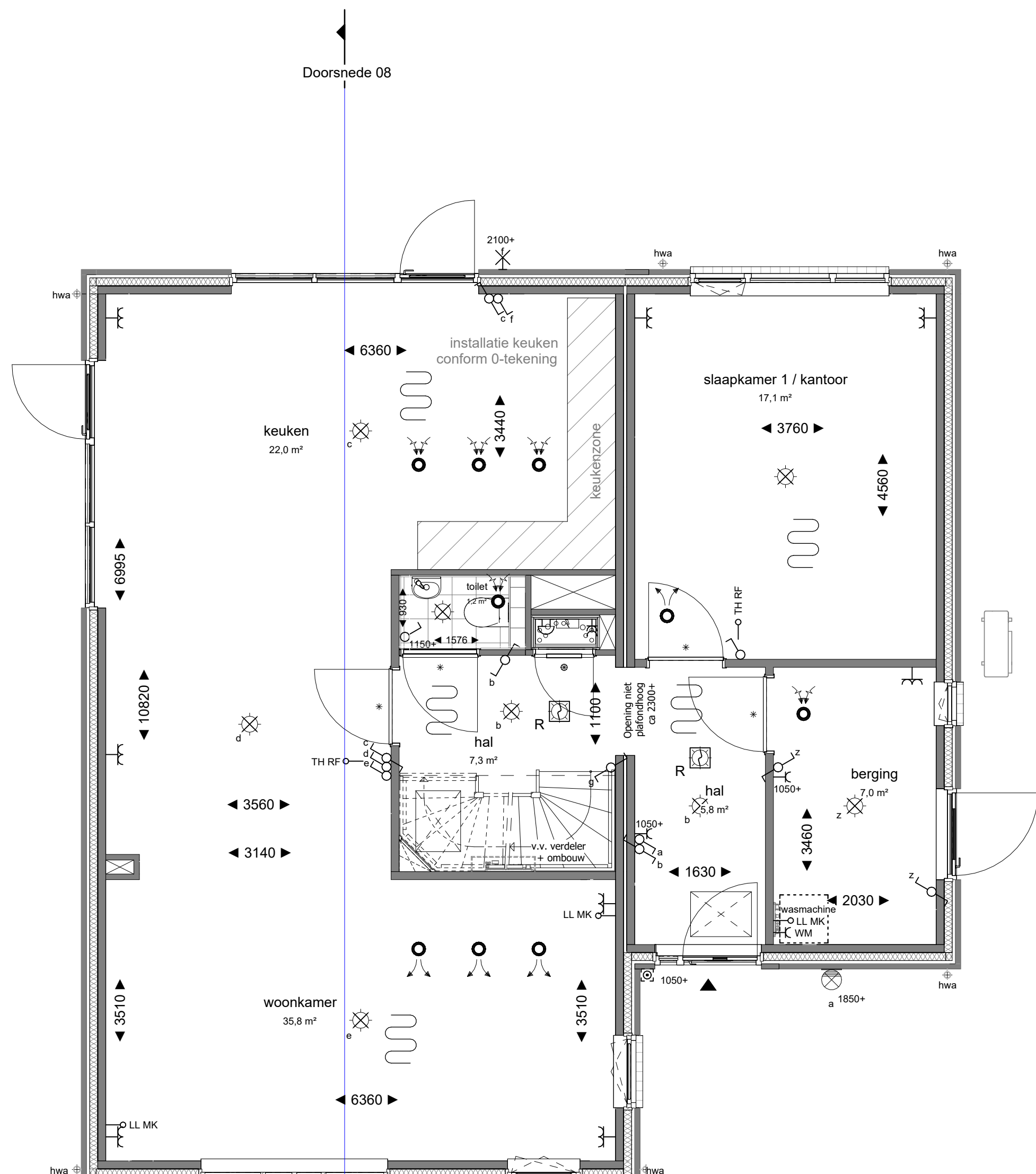
Achtergevel
Schaal: 1 : 100



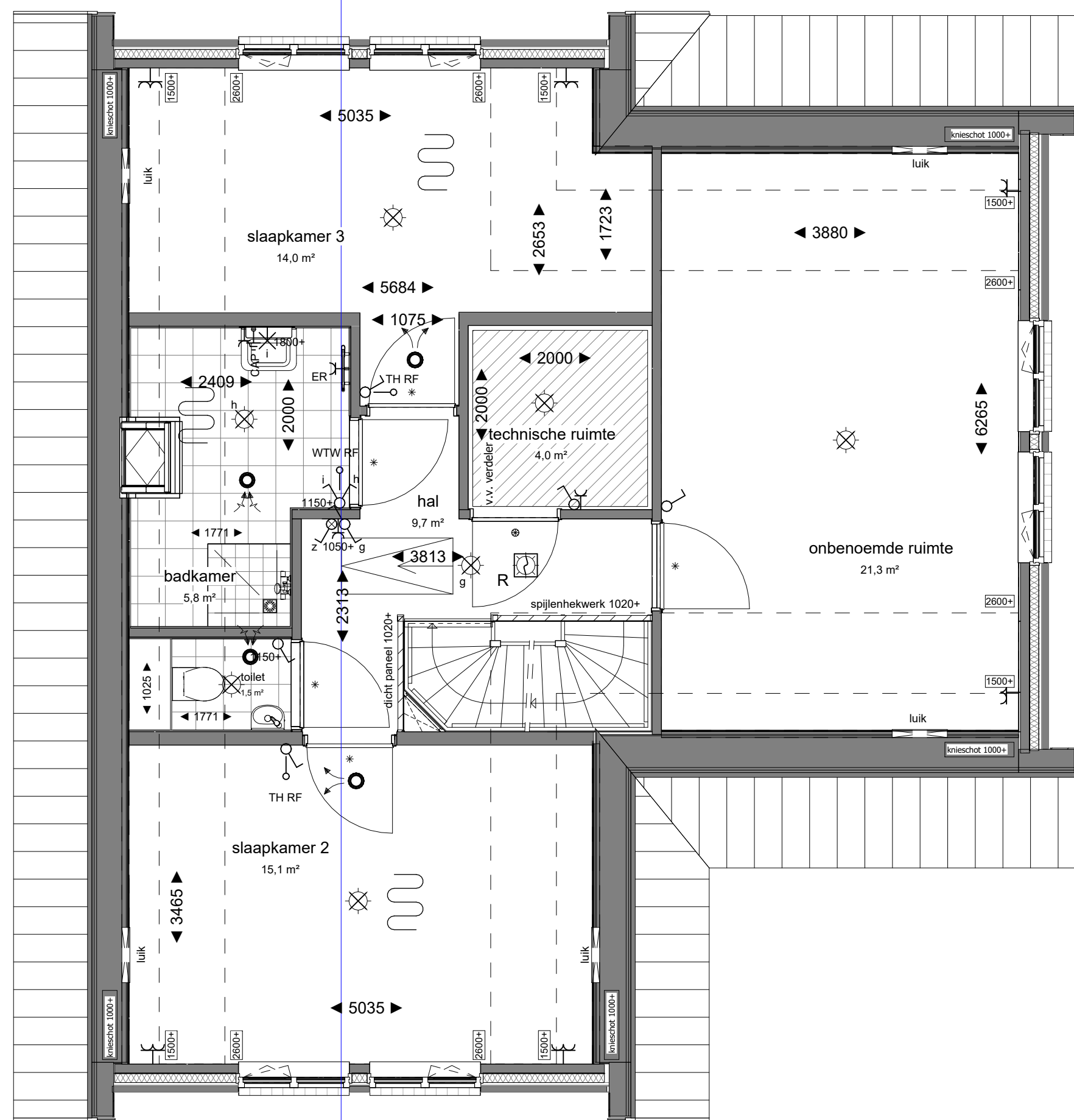
Linkerzijgevel
Schaal: 1 : 100



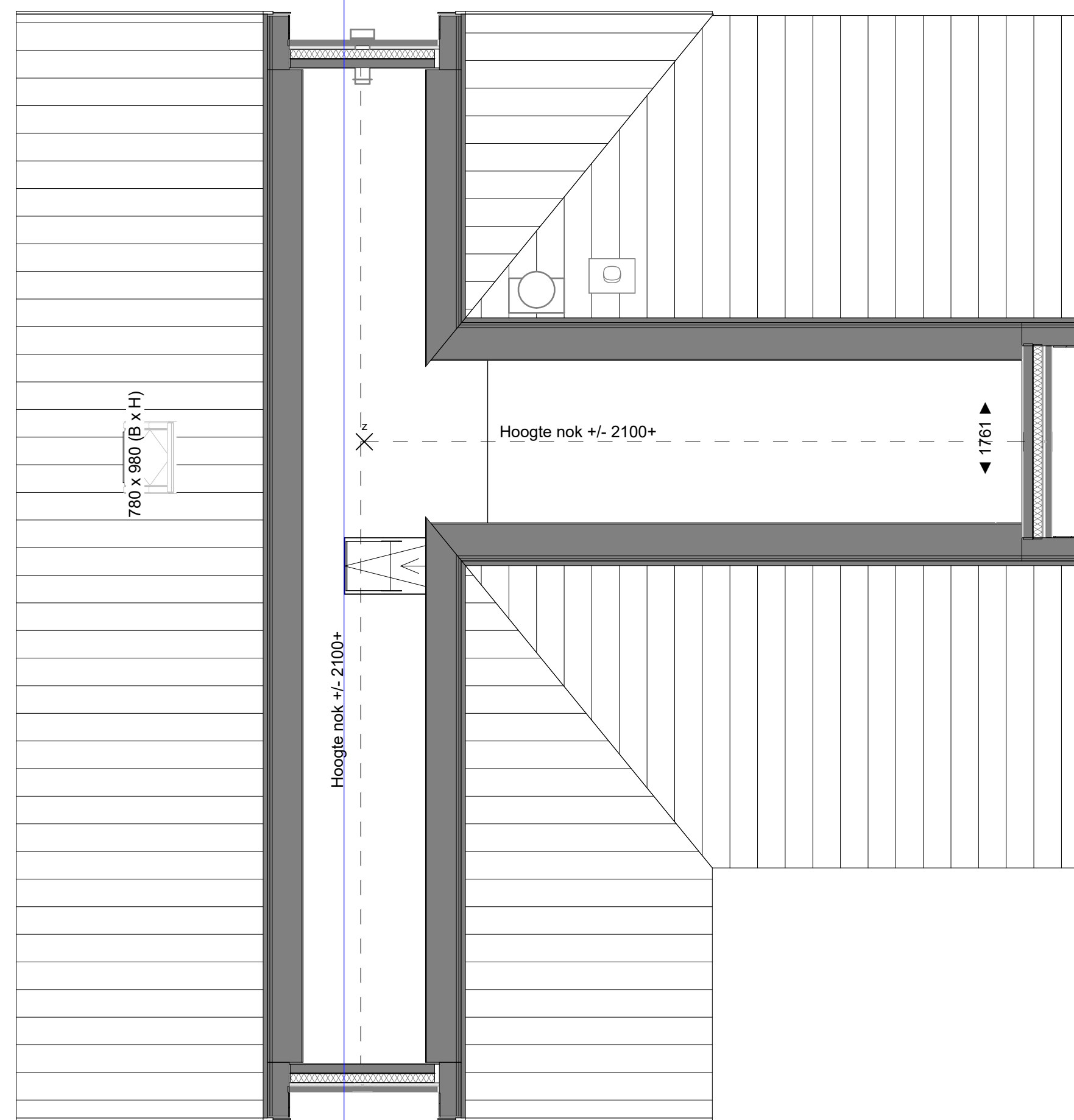
Doorsnede
Schaal: 1 : 100



begane grond
Schaal: 1 : 50



eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



dak
Schaal: 1 : 50

BOUWKUNDIG:

▲ Entree, woning	WM Opstelplaats wasmachine	Douche hoek / douche put
Kruipluik	Loopdeur	Wastafel
Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties	◇ Zonwerende beglazing	Toilet
Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur	□ Melkglas beglazing	Elektrische Radiator
Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekdeur	□ Dakinbouwunit	Douchekraan + douchekop
Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn	HWA Hemelwaterafvoer	Ruimtereservering: ruimte volledig benodigd voor techniek
Ventilatirooster	Kruipluik in knieschot	Krijtstreepmethode van toepassing

INSTALLATIES:

R rookmelder optisch	Th Thermostaat	V vloerverwarming
W wisselschakelaar	W wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)	C centraal aardpunt CAP
S serieschakelaar	CL centraal doos met lichtaansluitpunt	V verdeelkast
E enkelpolige schakelaar	S schel	W wandcontactdoos 2-voudig verticaal (Ovaal)
L ledige leiding (controle draad)	W wandcontactdoos	W wandlicht aansluitpunt
W wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar	B bedrukker	W wandlichtpunt met armatuur

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

VOORBEHOUDEN

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- De hemelwaterafvoeren (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening.
- Keukenpositie indicatief.
- Wasmachine niet in de basis (installaties wel)
- De inblaas- en afzuigventilatoren ten behoeve van ventilatie kunnen in aantal en in posities afwijken van de verkooptekeningen.

HOEEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



	Mansteden 66 7547 TD Enschede Postbus 461 7500 AL Enschede T +31 (0) 91 420 900 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl	getekend DB gecontroleerd IIA datum 11-09-2025
projectnummer 6081	project De Buitentuin Baak	onderdeel VERKOOPTEKENING BNR. 08
wijz.	datum	omschrijving
schaal 1:50 / 1:100	formaat A1+	het VK-08