



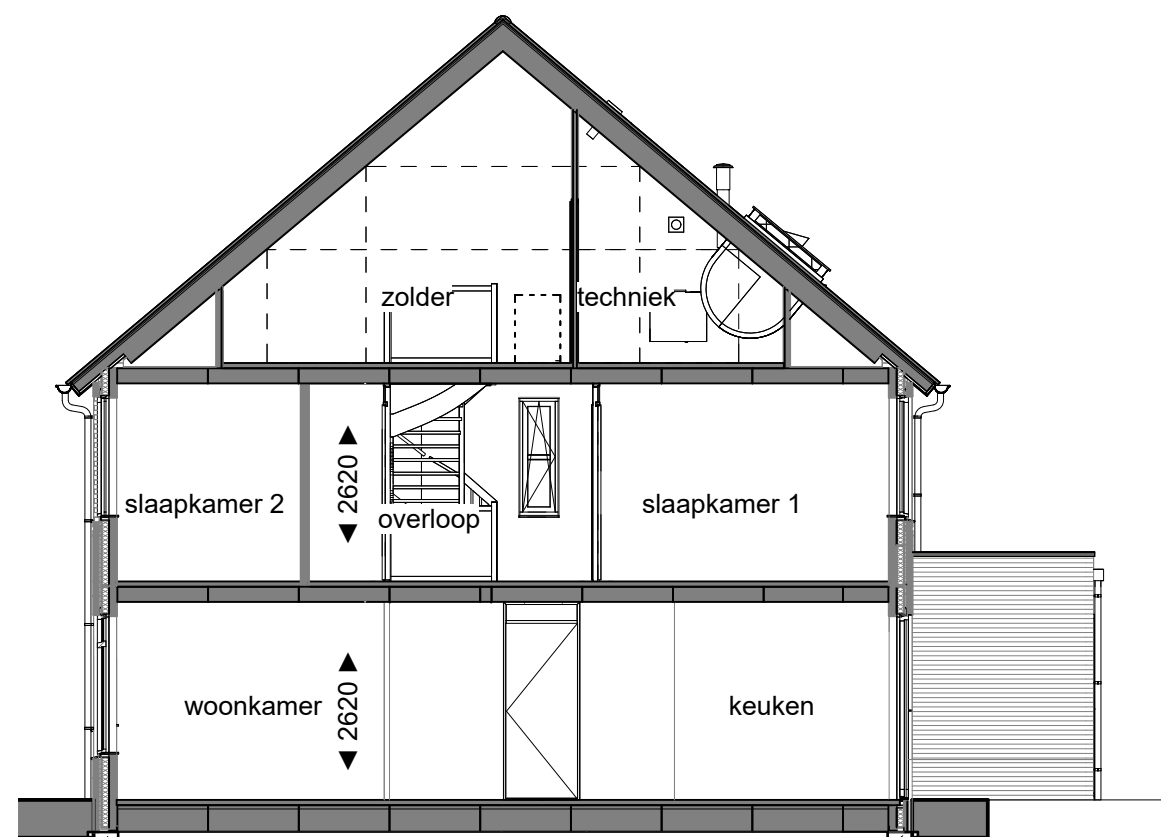
Voorgevel
Schaal: 1 : 100



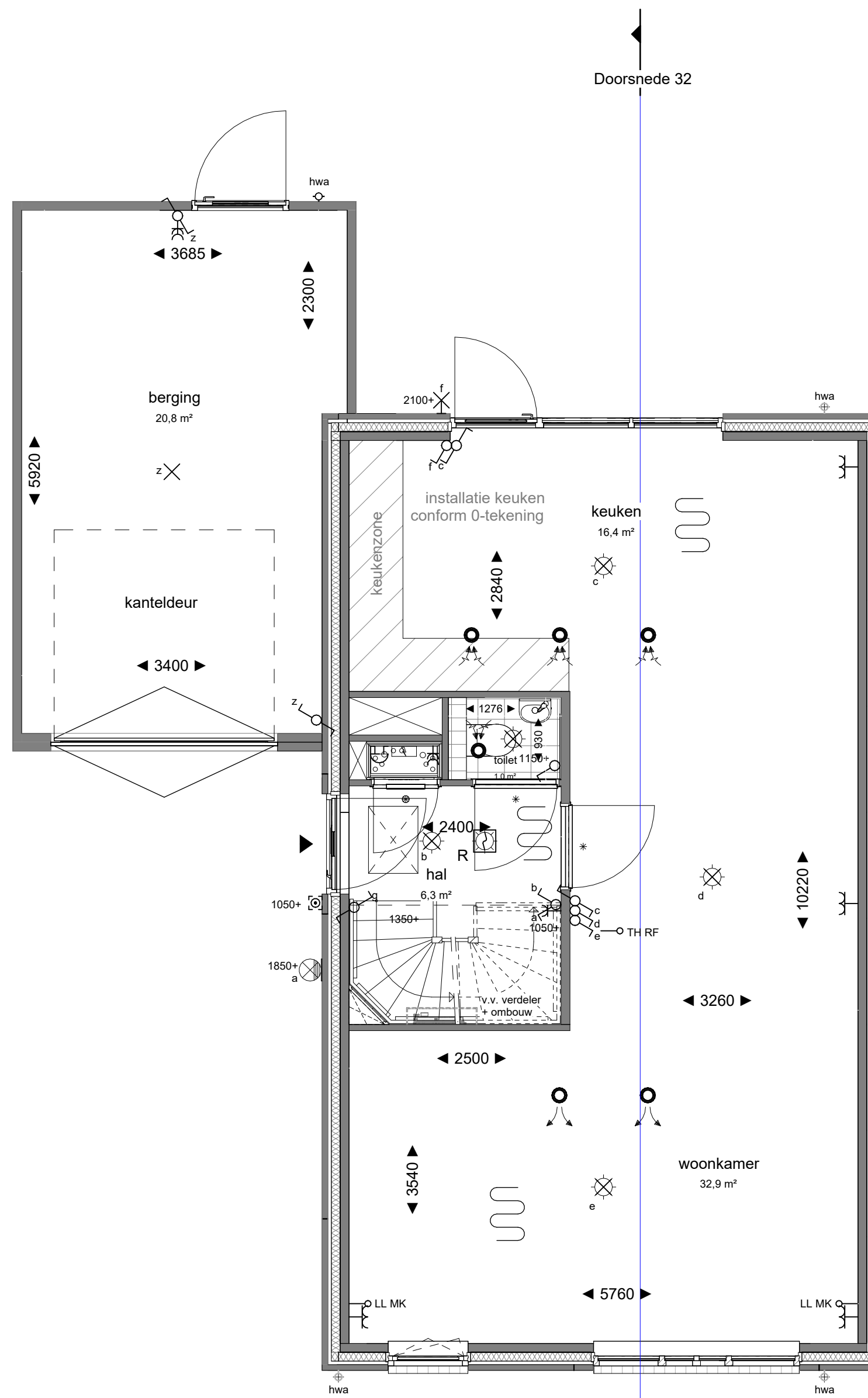
Achtergevel
Schaal: 1 : 100



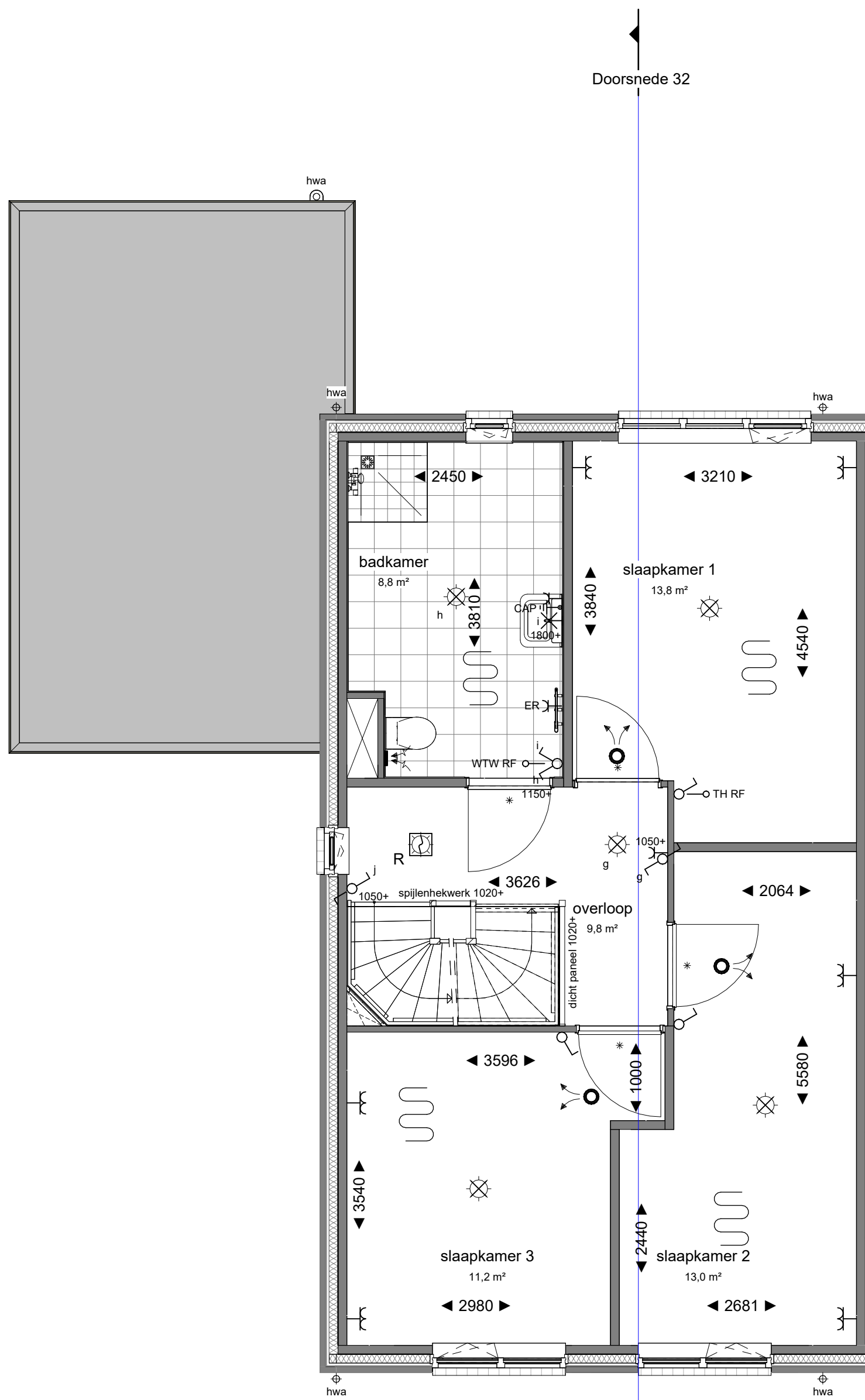
Linkerzijgevel
Schaal: 1 : 100



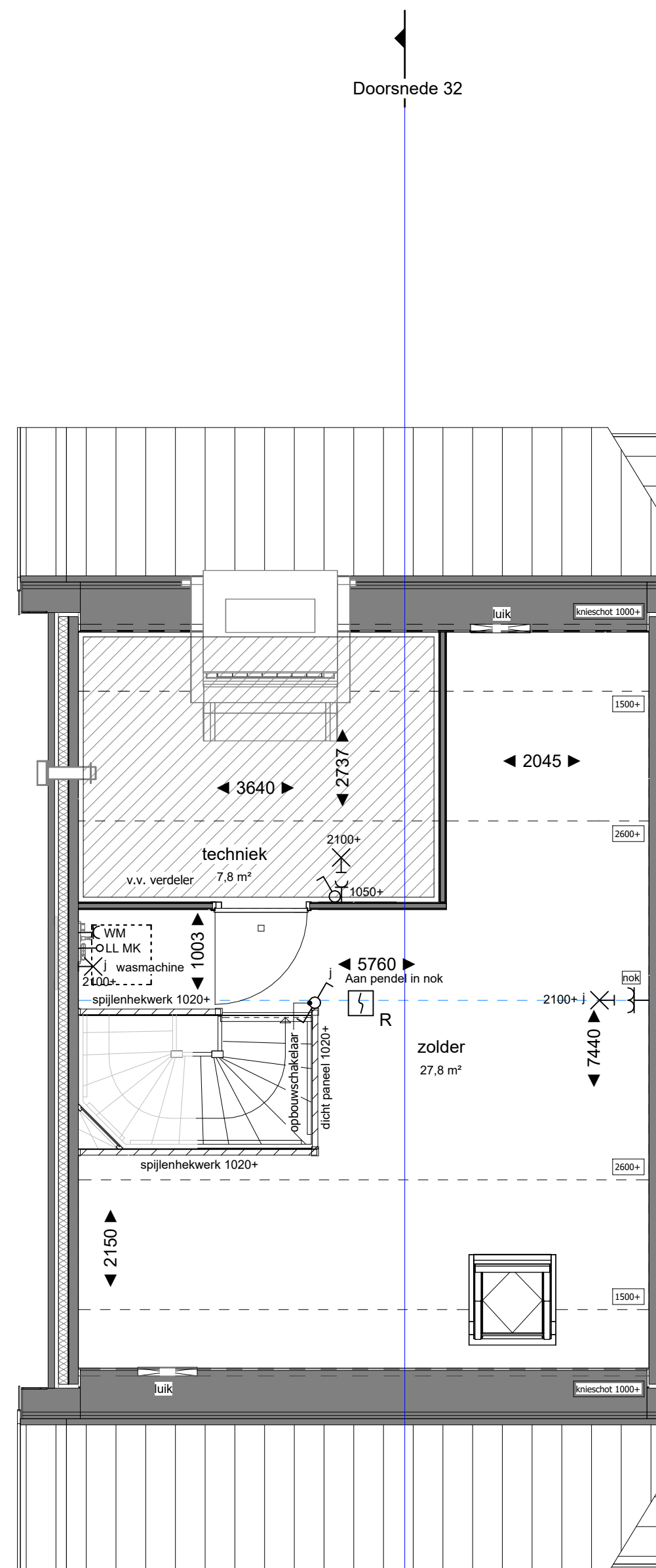
Doorsnede
Schaal: 1 : 100



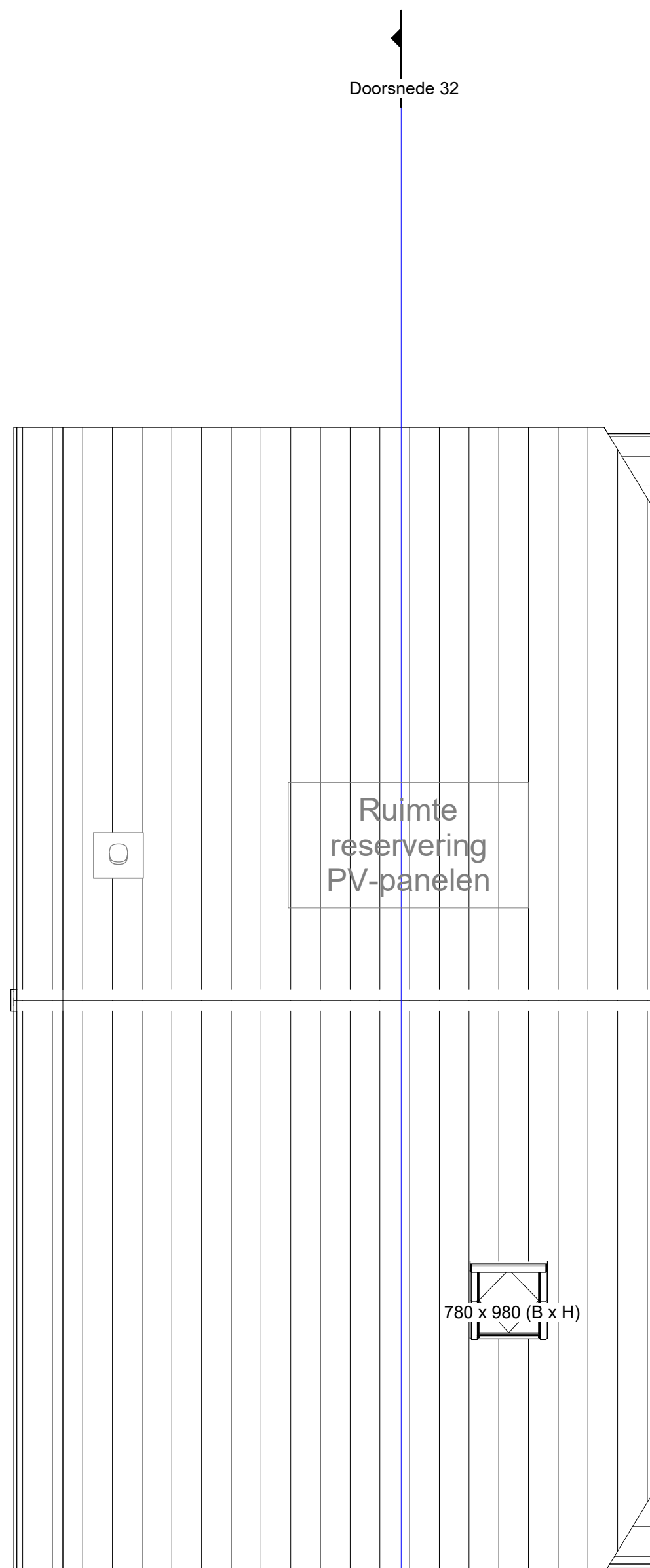
begane grond
Schaal: 1 : 50



eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



tweede verdieping
Schaal: 1 : 50



dak
Schaal: 1 : 50

BOUWKUNDIG:

Entree, woning	Opstelplaats wasmachine	Douche hoek / douche put
Kruipruik	Loopdeur	Wastafel
Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties	Zonwerende beglazing	Toilet
Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur	Melkglas beglazing	Elektrische Radiator
Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekdeur	Dakinbouwunit	Douchekraan + douchekop
Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn	Hemelwaterafvoer	Ruimtereservering: ruimte volledig benodigd voor techniek
Ventilatirooster	Kruipruik in knieschot	

INSTALLATIES:

rookmelder optisch	Thermostaat	vloerverwarming
wisselschakelaar	wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)	centraal aardpunt CAP
serieschakelaar	centraaldoos met lichtaansluitpunt	verdeelkast
enkelpolige schakelaar	schel	wandcontactdoos 2-voudig verticaal (Ovaal)
ledige leiding (controle draad)	wandcontactdoos	wandlicht aansluitpunt
wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar	beldrukker	wandlichtpunt met armatuur

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbi (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

VOORBEHOUDEN

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.
- De hemelwaterafvoeren (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening.
- Keukenpositie indicatief.
- Wasmachine niet in de basis (installaties wel)
- De inblaas- en afzuigventielen ten behoeve van ventilatie kunnen in aantal en in posities afwijken van de verkooptekeningen.
- Ongesoleerde bergingen worden uitgevoerd in waalformaat. De woningen worden gemetseld met Ecobrick , tintverschil kan optreden ter hoogte van het trasraam (waalformaat trasraam en Ecobrick trasraam)

HOEEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



	Mansteden 66 7547 TD Enschede Postbus 461 7500 AL Enschede T +31 (0) 91 4 600 900 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl	getekend OB gecontroleerd IIA datum 11-09-2025
projectnummer 6081	wijz. datum omschrijving	
project De Buitentuin Baak		
onderdeel VERKOOPTEKENING BNR. 32	schaal 1:50 / 1:100	formaat A1+