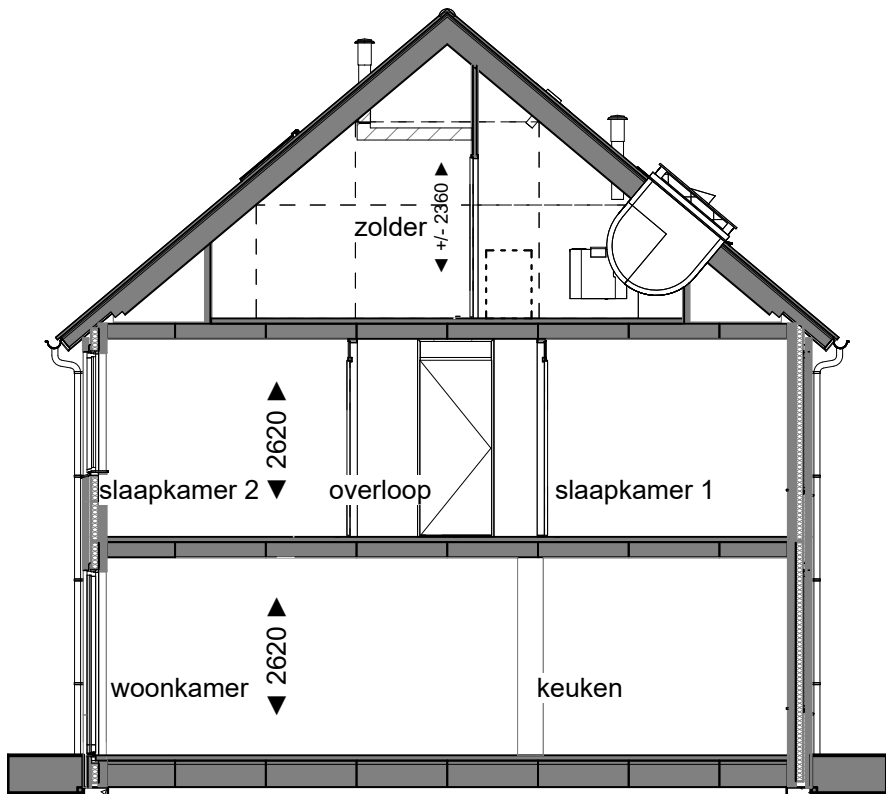




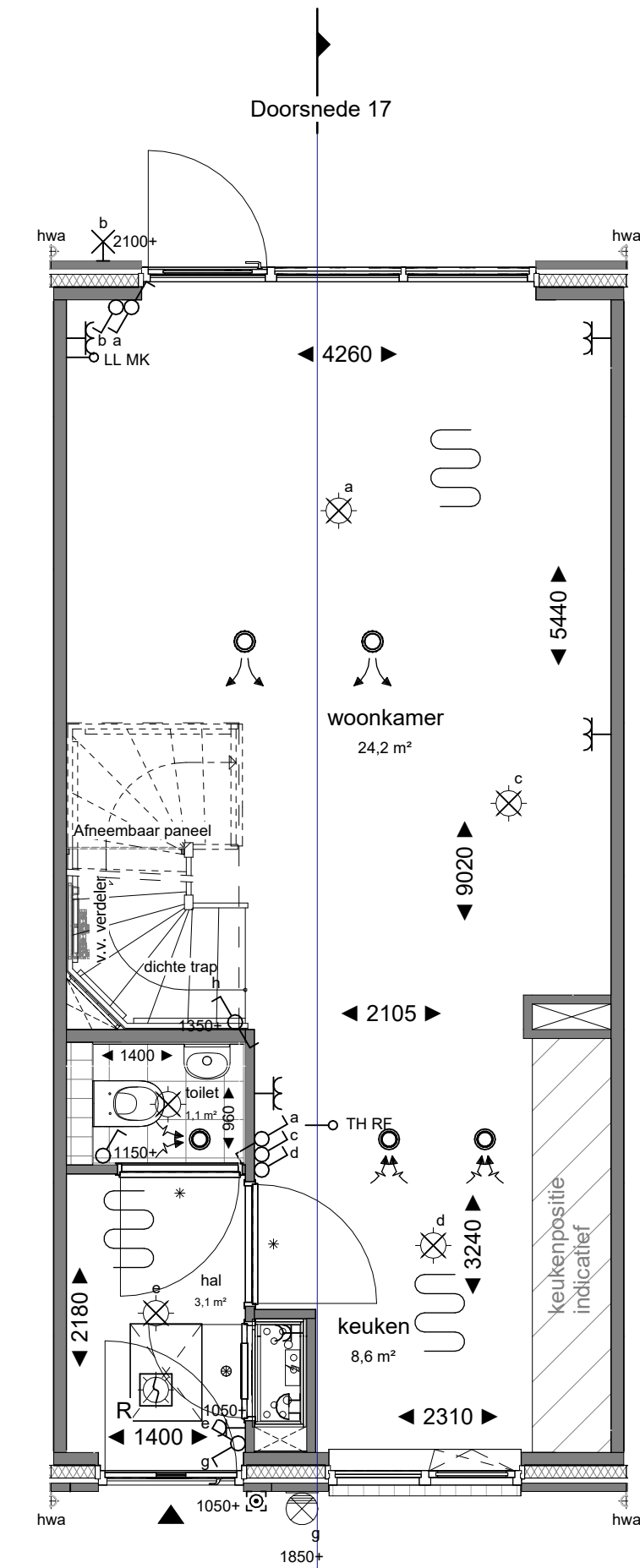
**Voorgevel**  
Schaal: 1 : 100



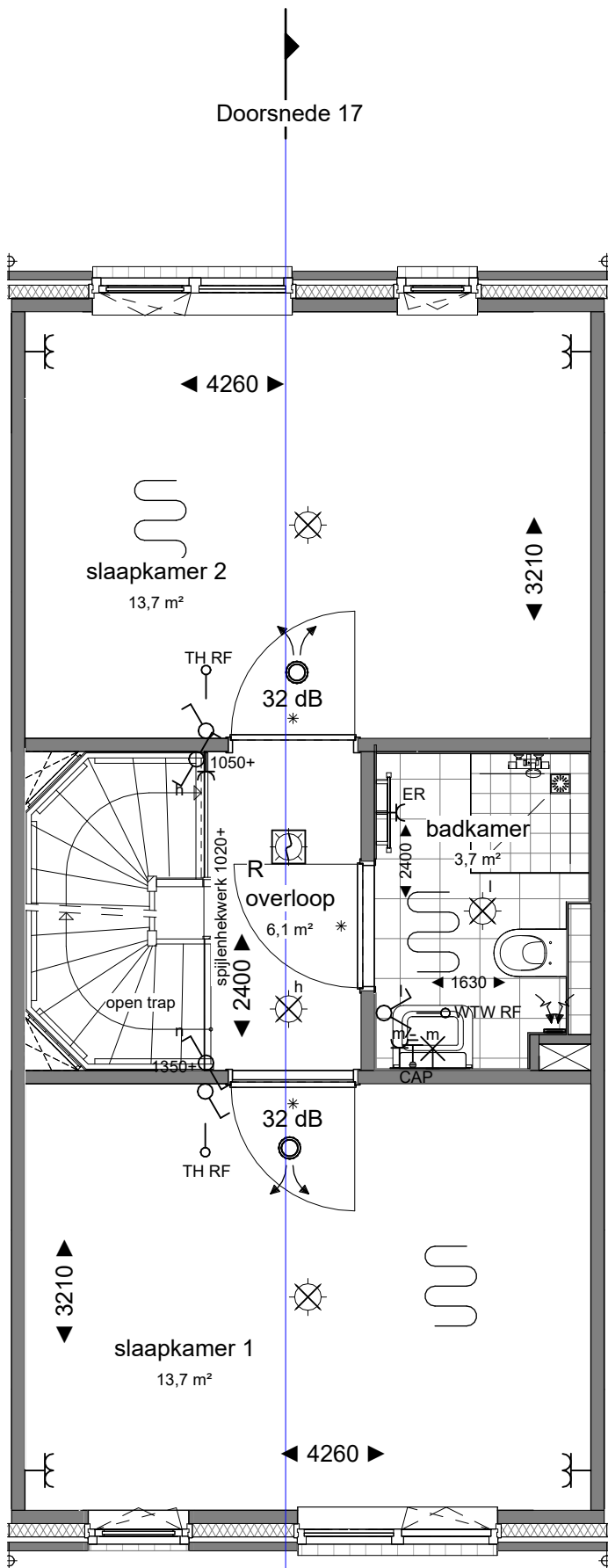
**Achtergevel**  
Schaal: 1 : 100



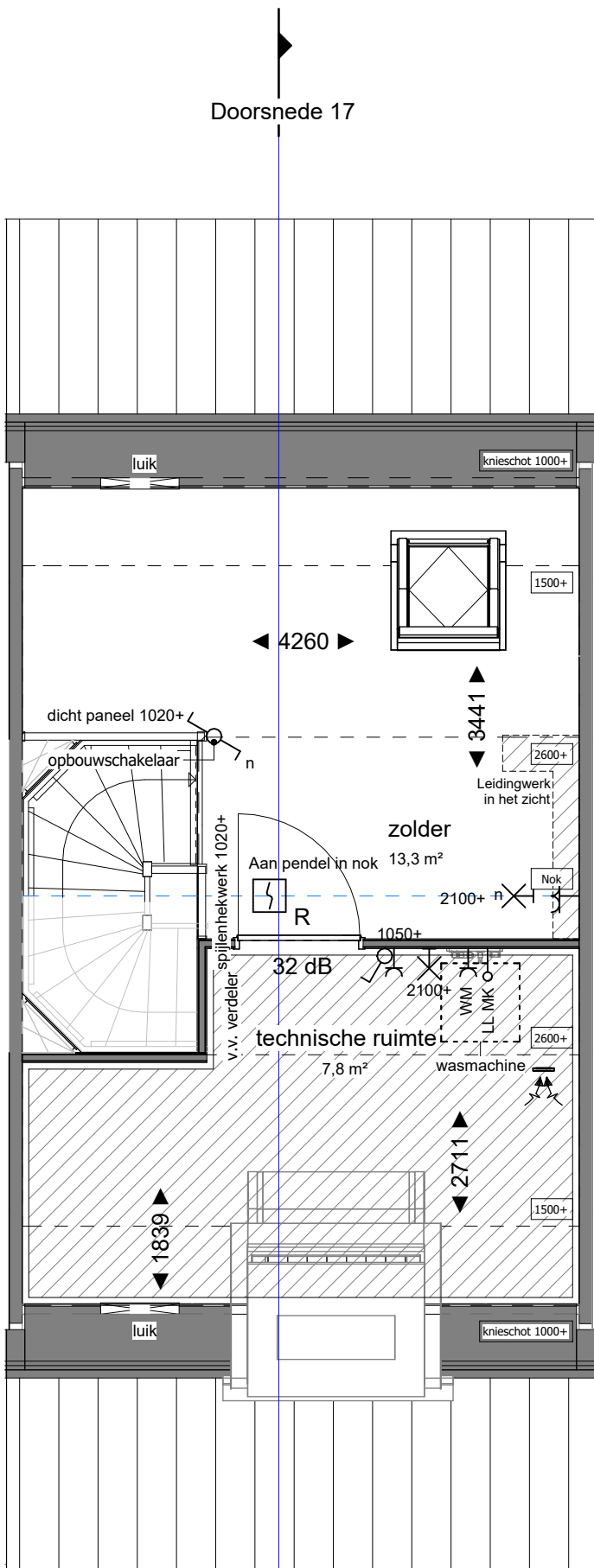
**Doorsnede**  
Schaal: 1 : 100



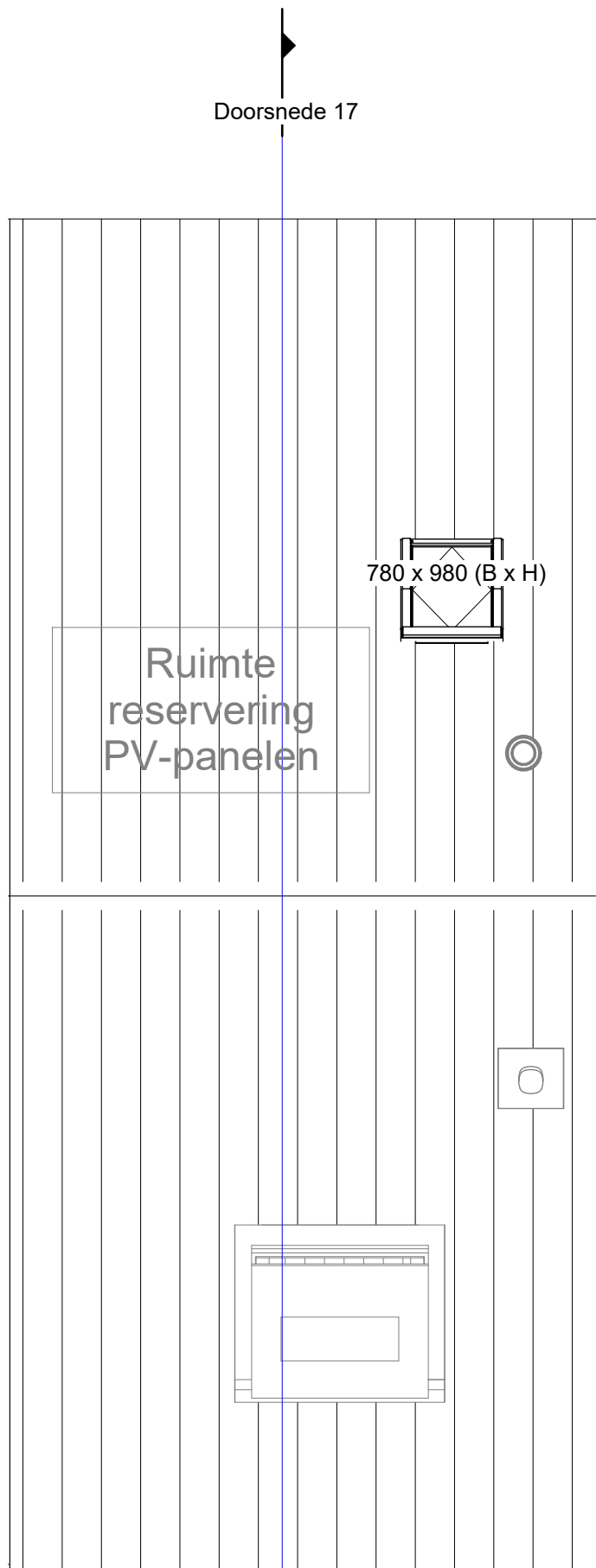
**begane grond**  
Schaal: 1 : 50



**eerste verdieping**  
Schaal: 1 : 50



**tweede verdieping**  
Schaal: 1 : 50



**dak**  
Schaal: 1 : 50

#### BOUWKUNDIG:

|                                                                |                            |                                                           |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ▲ Entree, woning                                               | WM Opstelplaats wasmachine | Douche hoek / douche put                                  |
| Kruipluik                                                      | Loopdeur                   | Wastafel                                                  |
| Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties | Zonwerende beglazing       | Toilet                                                    |
| Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur      | Melkglas beglazing         | Elektrische Radiator                                      |
| Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekdeur    | Dakinbouwunit              | Douchekraan + douchekop                                   |
| Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn    | Hemelwaterafvoer           | Ruimtereservering: ruimte volledig benodigd voor techniek |
| Ventilatirooster                                               | Kruipluik in knieschot     | Krijtstreepmethode van toepassing                         |

#### INSTALLATIES:

|                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| R rookmelder optisch                       | TH Thermostaat                             | vloerverwarming                            |
| wisselschakelaar                           | wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO) | centraal aardpunt CAP                      |
| serieschakelaar                            | centraaldoos met lichtaansluitpunt         | verdeelkast                                |
| enkelpolige schakelaar                     | schel                                      | wandcontactdoos 2-voudig verticaal (Ovaal) |
| LED MK ledige leiding (controle draad)     | wandcontactdoos                            | wandlicht aansluitpunt                     |
| wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar | beldrukker                                 | wandlichtpunt met armatuur                 |

#### ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

#### VOORBEHOUDEN

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- De hemelwaterafvoeren (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening.
- Keukenpositie indicatief.
- Wasmachine niet in de basis (installaties wel)
- De inblaas- en afzuigventielen ten behoeve van ventilatie kunnen in aantal en in posities afwijken van de verkoopteekeningen.

#### HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



|                                   |                                                                                                                                         |             |                   |                  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
|                                   | Marssteden 68<br>7547 TD Eerschede<br>Postbus 481<br>7500 AL Eerschede<br>T +31 53 4 600 600<br>E info@koopmans.nl<br>W www.koopmans.nl | getekend DB | gecontroleerd ita | datum 11-09-2025 |
| projectnummer 6081                | vilz. datum omschrijving                                                                                                                |             |                   |                  |
| project De Buitentuin van Baak    | schal 1:50 / 1:100                                                                                                                      | formaat A1  |                   |                  |
| onderdeel VERKOOPTEKENING BNR. 17 | VK-17                                                                                                                                   |             |                   |                  |