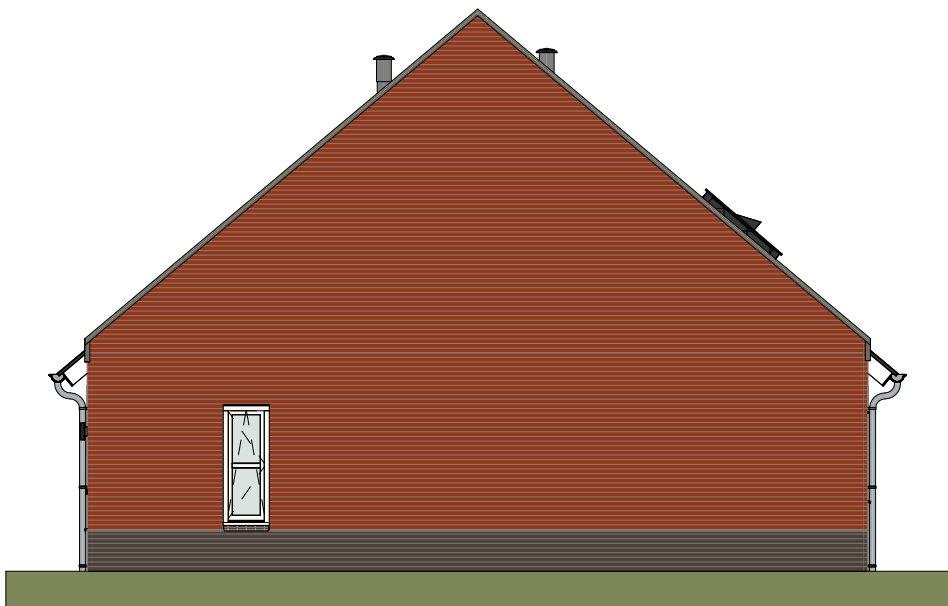




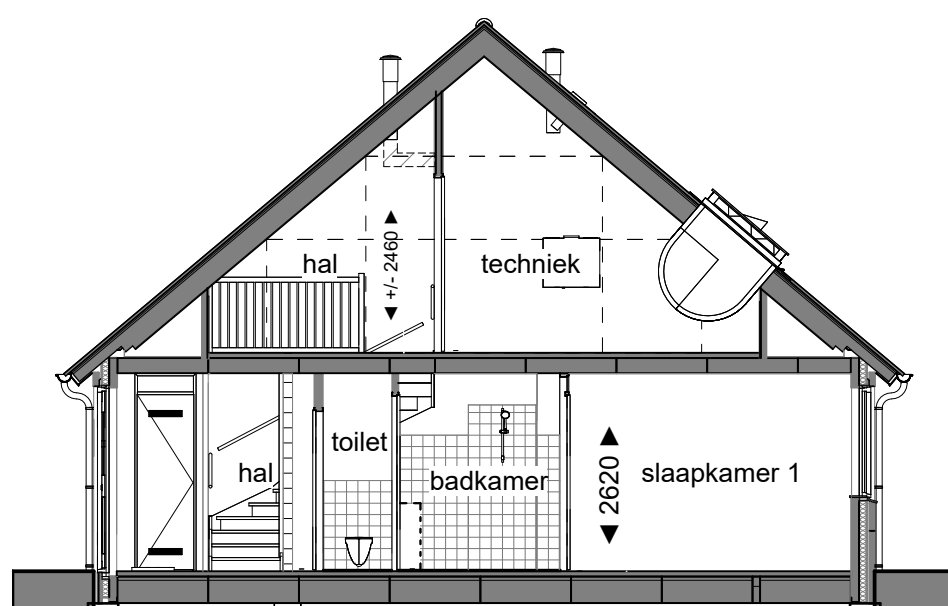
Voorgevel
Schaal: 1 : 100



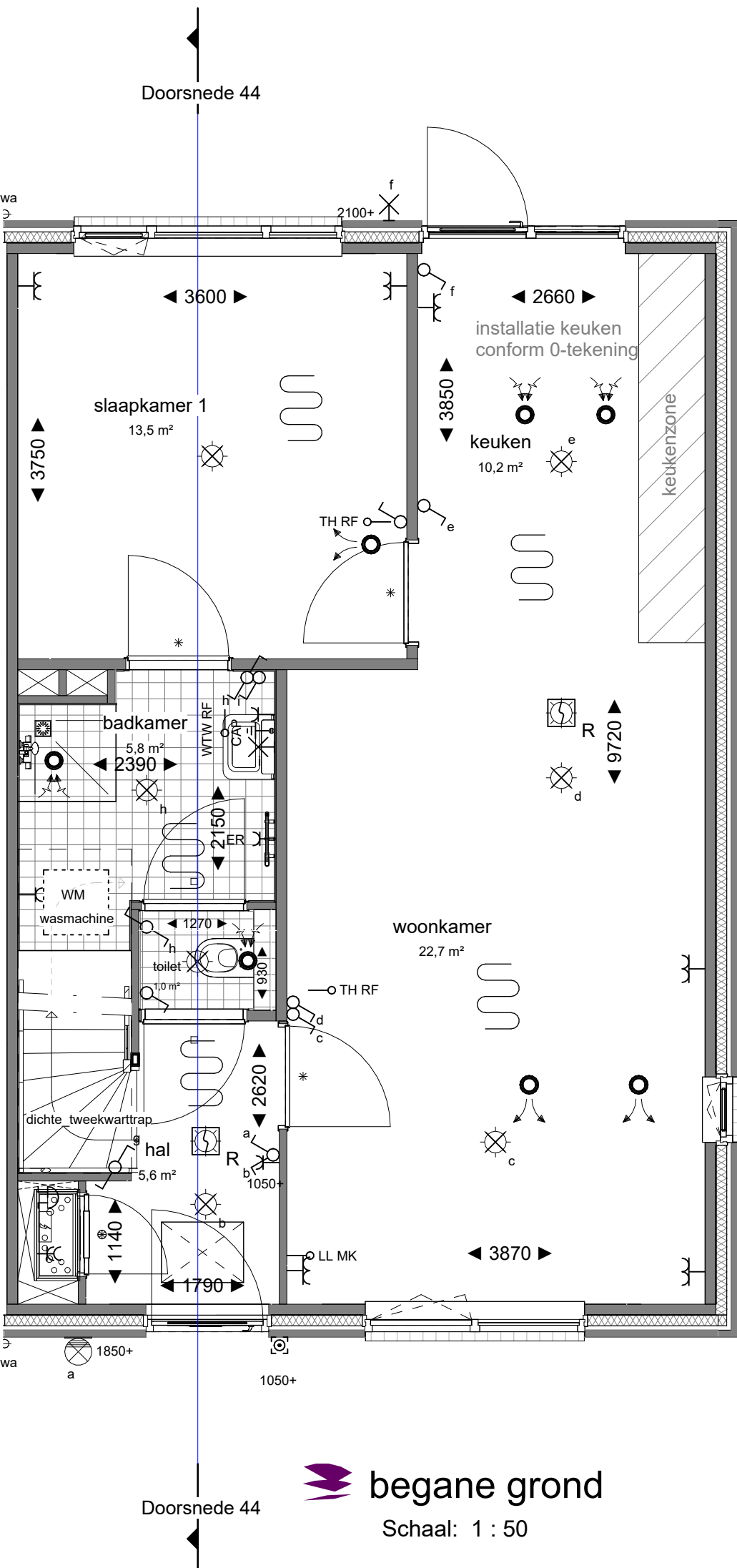
Rechterzijgevel
Schaal: 1 : 100



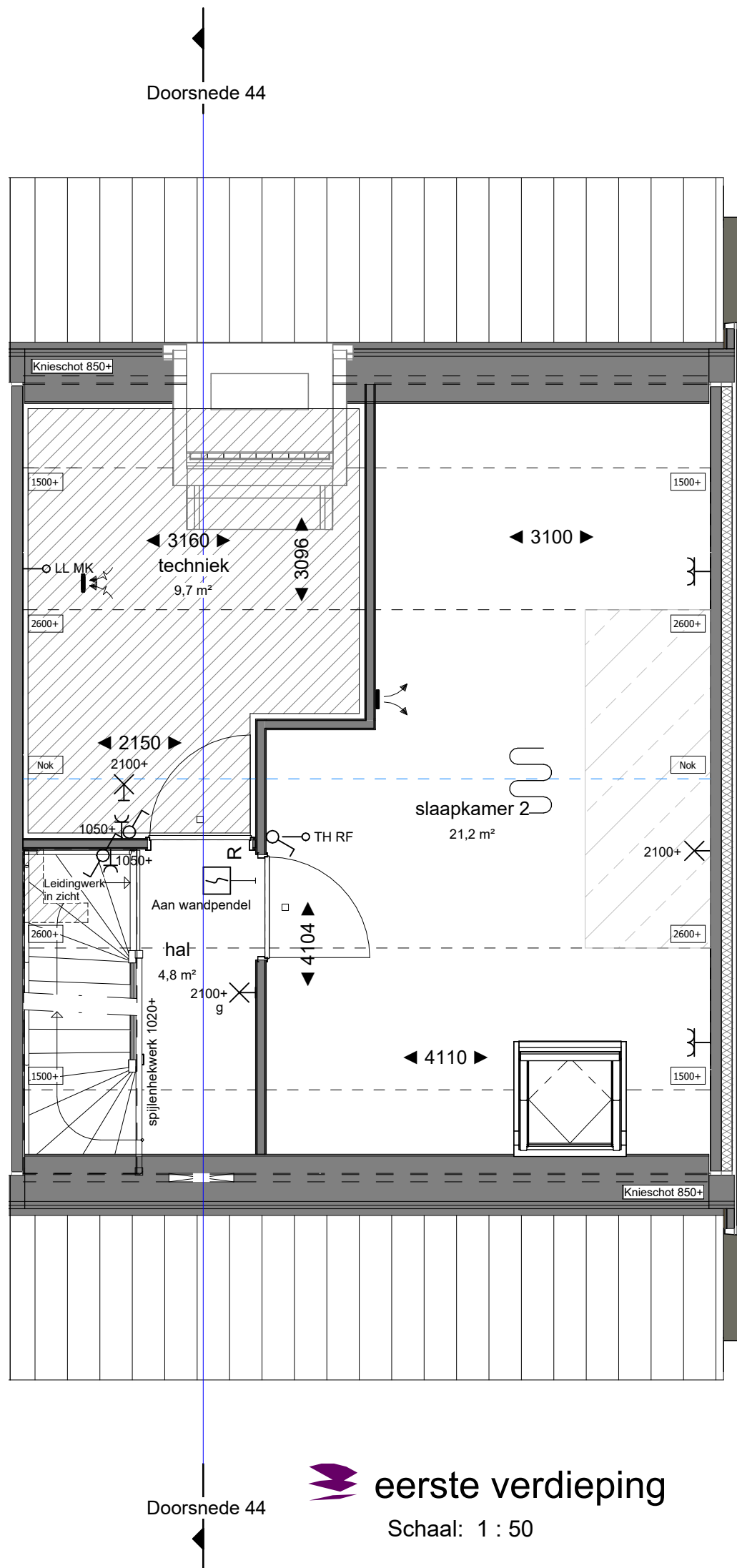
Achtergevel
Schaal: 1 : 100



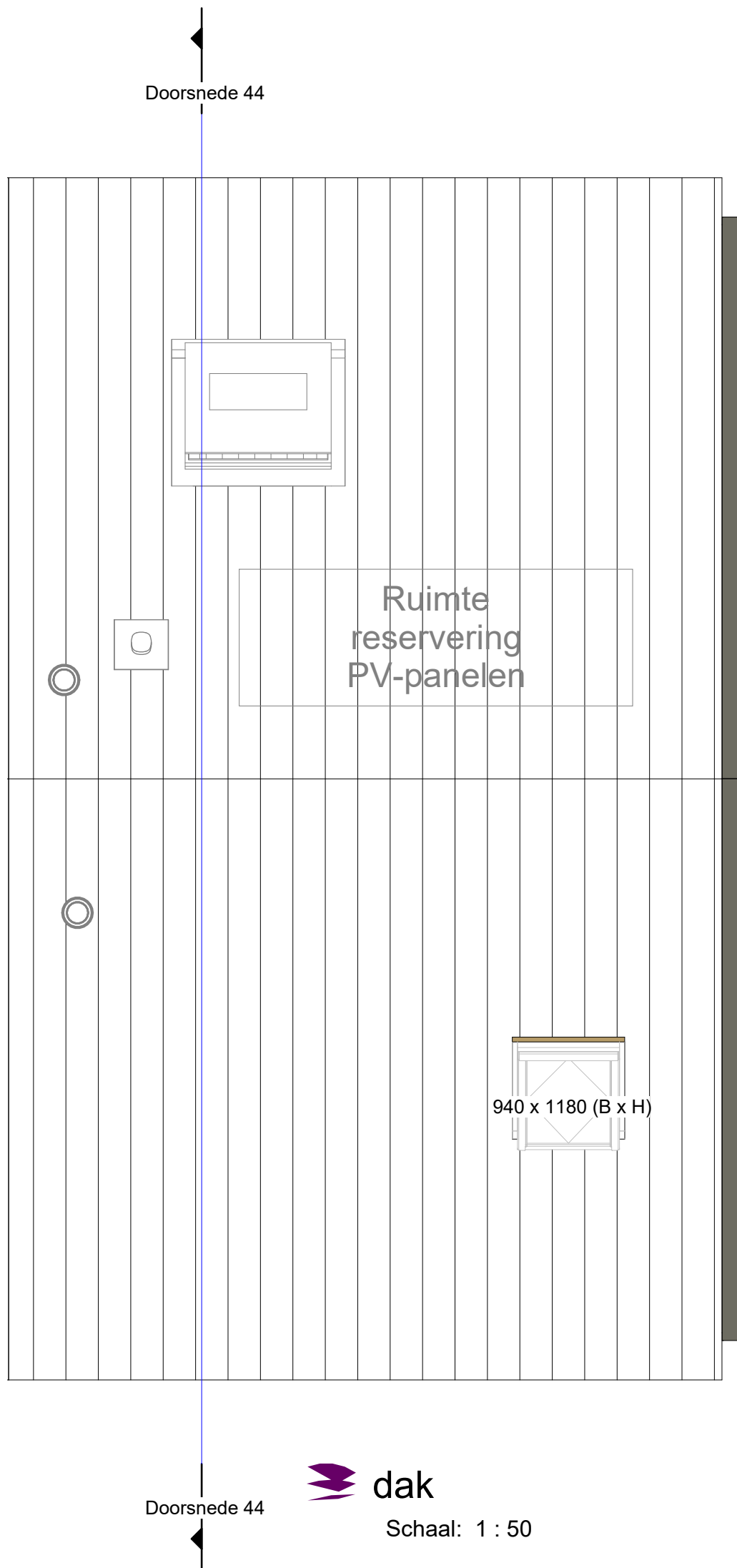
Doorsnede
Schaal: 1 : 100



begane grond
Schaal: 1 : 50



eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



dak
Schaal: 1 : 50

BOUWKUNDIG:

▲ Entree, woning	WM Opstelplaats wasmachine	Douche hoek / douche put
Kruipluik	↑ Loopdeur	Wastafel
Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties	◇ Zonwerende beglazing	Toilet
* Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur	□ Melglas beglazing	Elektrische Radiator
⊕ Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekdeur	Dakinbouwunit	Douchekraan + douchekop
□ Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn	Hemelwaterafvoer	Ruimtereservering: ruimte volledig benodigd voor techniek
Ventilatirooster	Kruipluik in knieschot	Krijtstreepmethode van toepassing

INSTALLATIES:

R rookmelder optisch	TH Thermostaat	vloerverwarming
wisselschakelaar	wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)	centraal aardpunt CAP
serieschakelaar	centraaldoos met lichtaansluitpunt	verdeelkast
enkelpolige schakelaar	schel	wandcontactdoos 2-voudig verticaal (Ovaal)
LL MK ledige leiding (controle draad)	wandcontactdoos	wandlicht aansluitpunt
wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar	beldrukker	wandlichtpunt met armatuur

ALGEMEEN

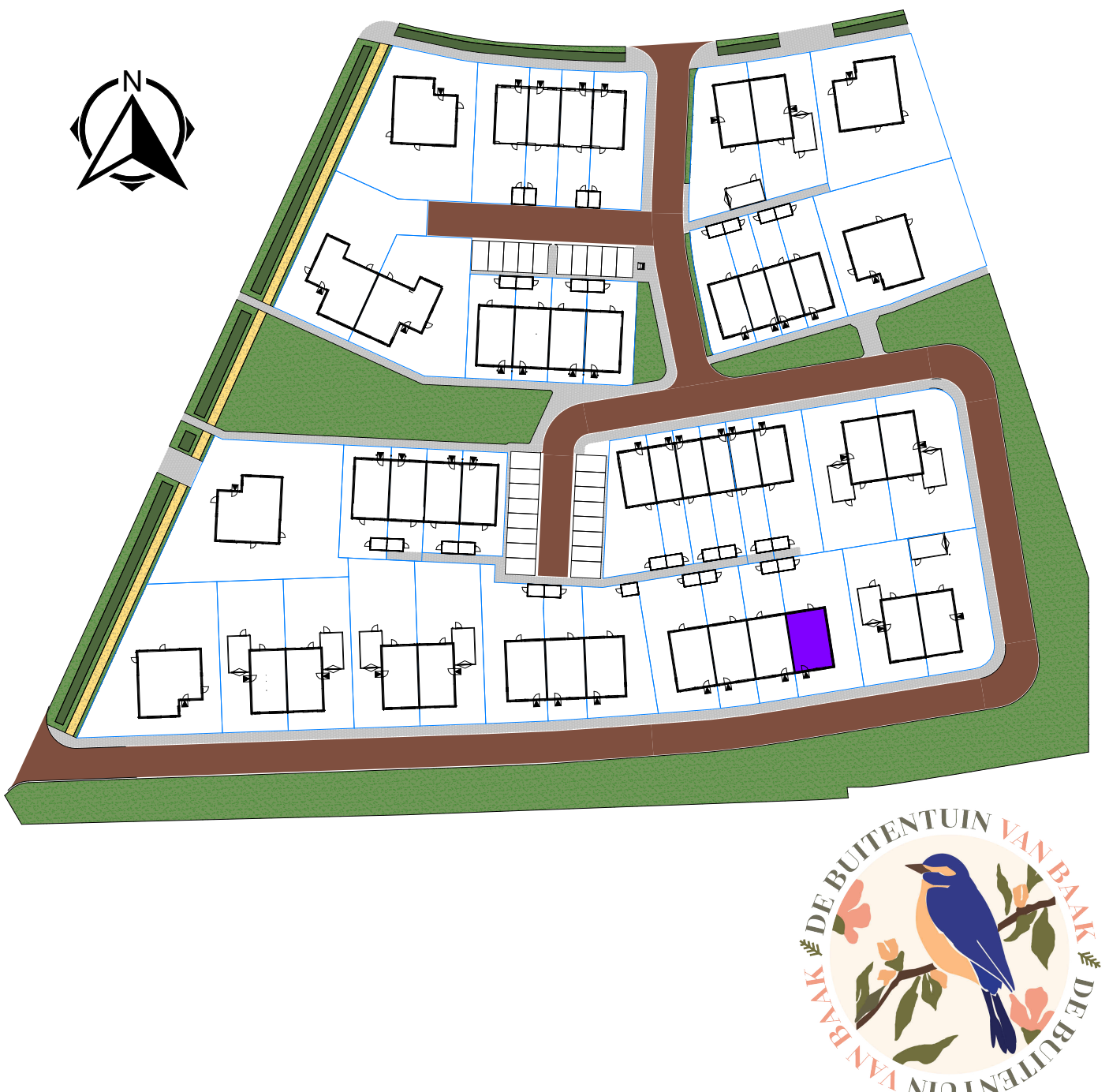
- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

VOORBEHOUDEN

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- De hemelwaterafvoeren (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening.
- Keukenpositie indicatief.
- Wasmachine niet in de basis (installaties wel)
- De inblaas- en afzuigventielen ten behoeve van ventilatie kunnen in aantal en in posities afwijken van de verkooptekeningen.

HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



		Marssteden 68 7547 TD Eerschede Postbus 481 7500 AL Eerschede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl	getekend DB
projectnummer 6081		gecontroleerd IFA	datum 11-09-2025
project De Buitentuin Baak		vilz. datum omschrijving	
onderdeel VERKOOPTEKENING BNR. 44		schaal 1:50 / 1:100	formaat A1