



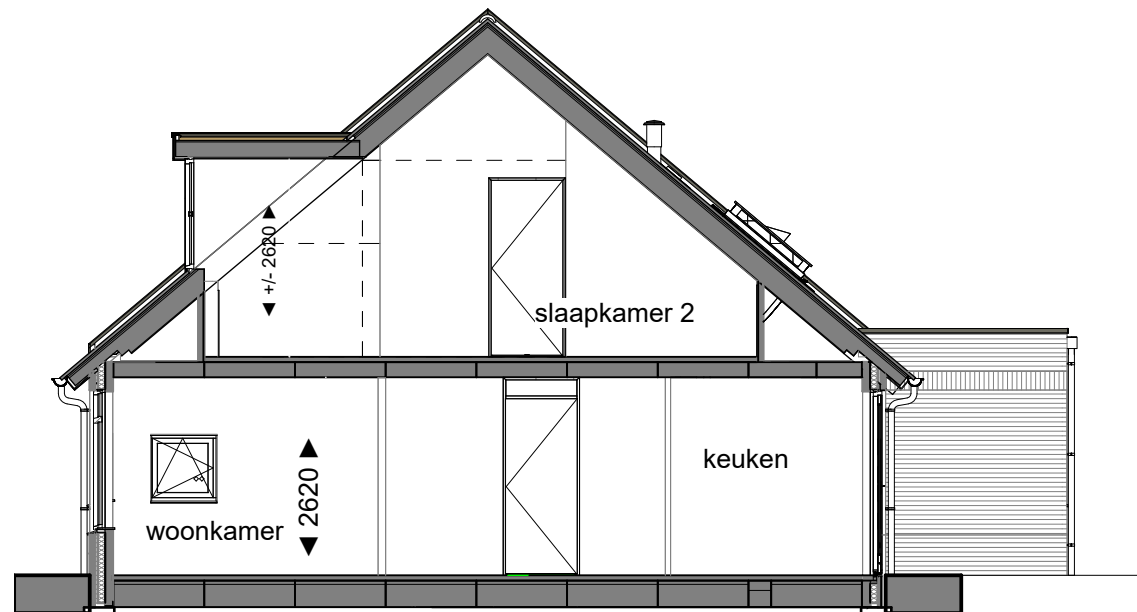
**Voorgevel**  
Schaal: 1 : 100



**Achtergevel**  
Schaal: 1 : 100



**Linkerzijgevel**  
Schaal: 1 : 100



**Doorsnede**  
Schaal: 1 : 100

| BOUWKUNDIG:                                                    |                            |                                                           |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ▲ Entree, woning                                               | WM Opstelplaats wasmachine | Douche hoek / douche put                                  |
| Kruipluik                                                      | Loopdeur                   | Wastafel                                                  |
| Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties | ◇ Zonwerende beglazing     | Toilet                                                    |
| Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur      | □ Melkglas beglazing       | Elektrische Radiator                                      |
| Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekdeur    | Dakinbouwunit              | Douchekraan + douchekop                                   |
| Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn    | Hemelwaterafvoer           | Ruimtereservering: ruimte volledig benodigd voor techniek |
| Ventilatirooster                                               | Kruipluik in knieschot     | Krijtstroomethode van toepassing                          |

| INSTALLATIES:                              |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| R rookmelder optisch                       | Thermostaat                                | vloerverwarming                            |
| wisselschakelaar                           | wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO) | centraal aardpunt CAP                      |
| serieschakelaar                            | centraaldoos met lichtaansluitpunt         | verdeelkast                                |
| enkelpolige schakelaar                     | schel                                      | wandcontactdoos 2-voudig verticaal (Ovaal) |
| LED l. ledige leiding (controle draad)     | wandcontactdoos                            | wandlicht aansluitpunt                     |
| wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar | bedrukker                                  | wandlichtpunt met armatuur                 |

- ALGEMEEN**
- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
  - Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
  - Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
  - De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
  - Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

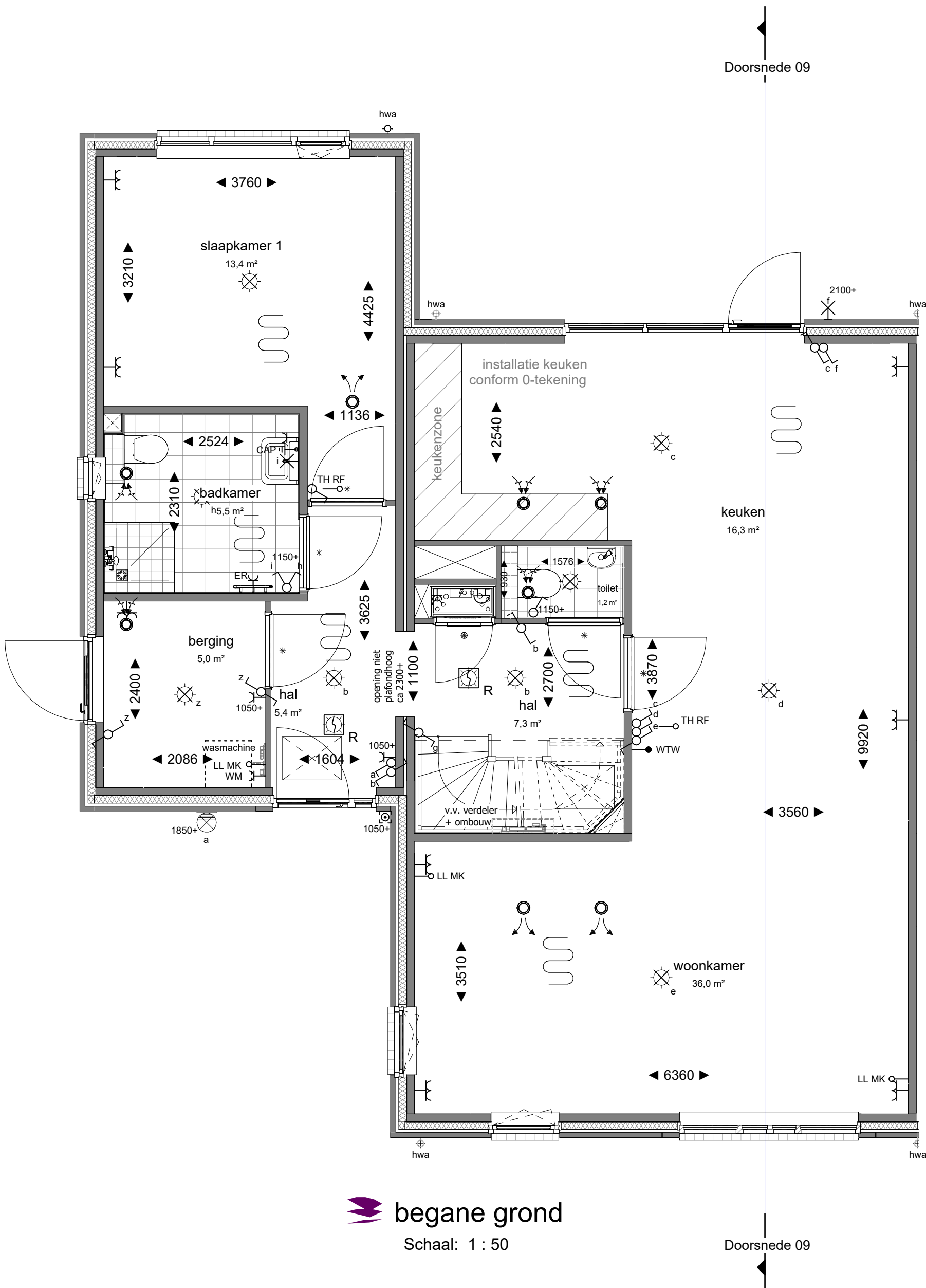
- VOORBEHOUDEN**
- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
  - Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
  - De hemelwaterafvoeren (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening.
  - Keukenpositie indicatief.
  - Wasmachine niet in de basis (installaties wel)
  - De inblaas- en afzuigventielen ten behoeve van ventilatie kunnen in aantal en in posities afwijken van de verkooptekeningen.

**HOEVEELHEDEN**  
Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.

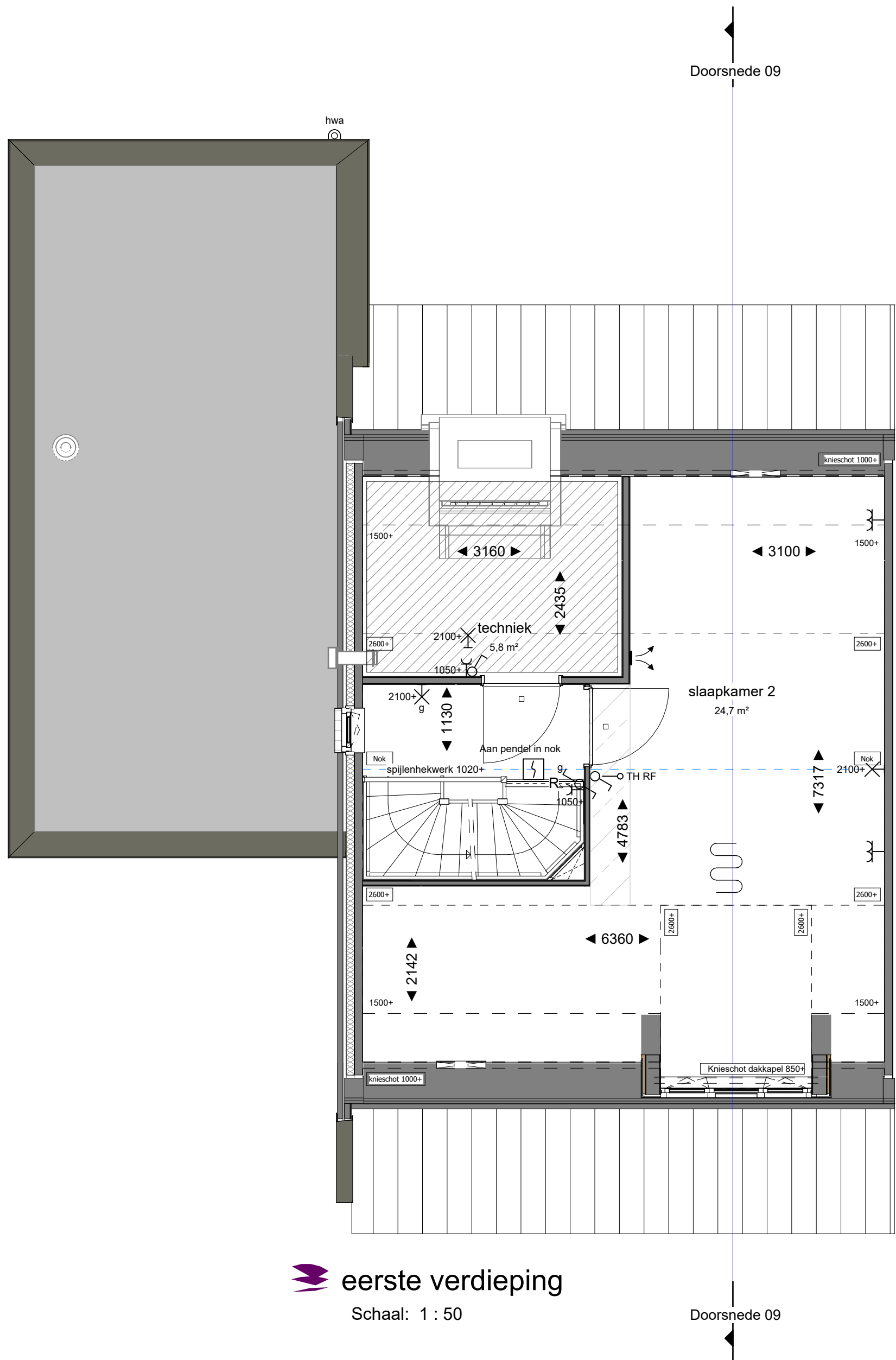


|                                   |  |                                                                                                                                        |  |                  |      |
|-----------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|------|
|                                   |  | Mansteden 66<br>7547 TD Enschede<br>Postbus 461<br>7500 AL Enschede<br>T +31 (0) 91 620 800<br>E info@koopmans.nl<br>W www.koopmans.nl |  | getekend DB      |      |
| projectnummer 6081                |  | project De Buitentuin Baak                                                                                                             |  | gecontroleerd HA |      |
| onderdeel VERKOOPTEKENING BNR. 09 |  | wjlz datum omschrijving                                                                                                                |  | datum 11-09-2025 |      |
|                                   |  | schaal 1:50 / 1:100                                                                                                                    |  | formaat A1+      | blad |

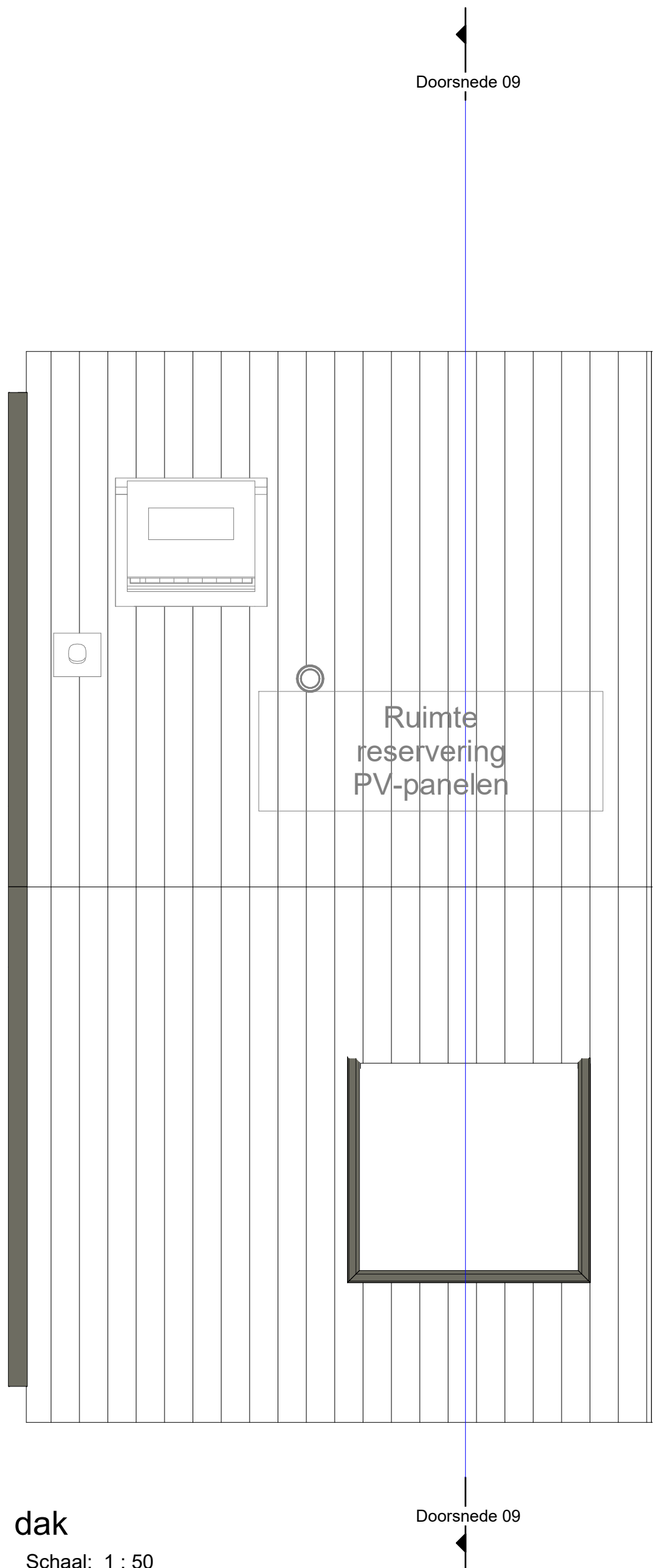
VK-09



**begane grond**  
Schaal: 1 : 50



**eerste verdieping**  
Schaal: 1 : 50



**dak**  
Schaal: 1 : 50