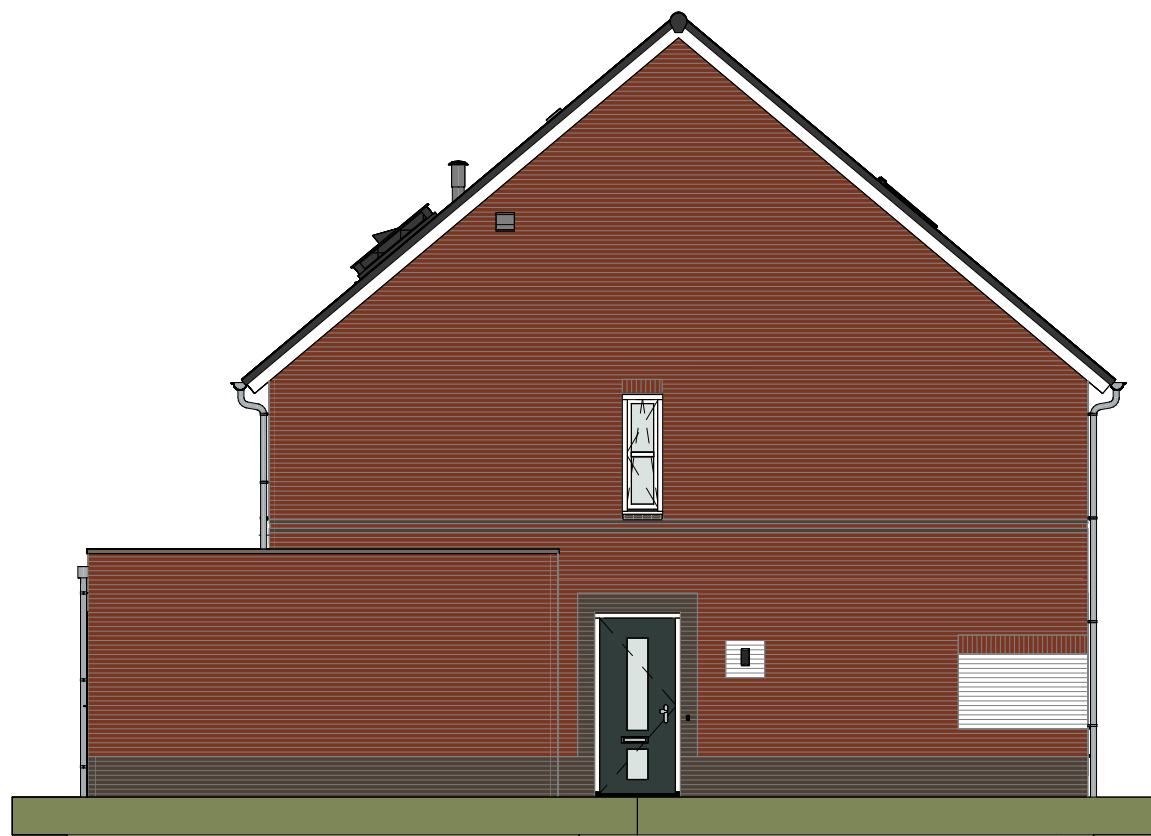




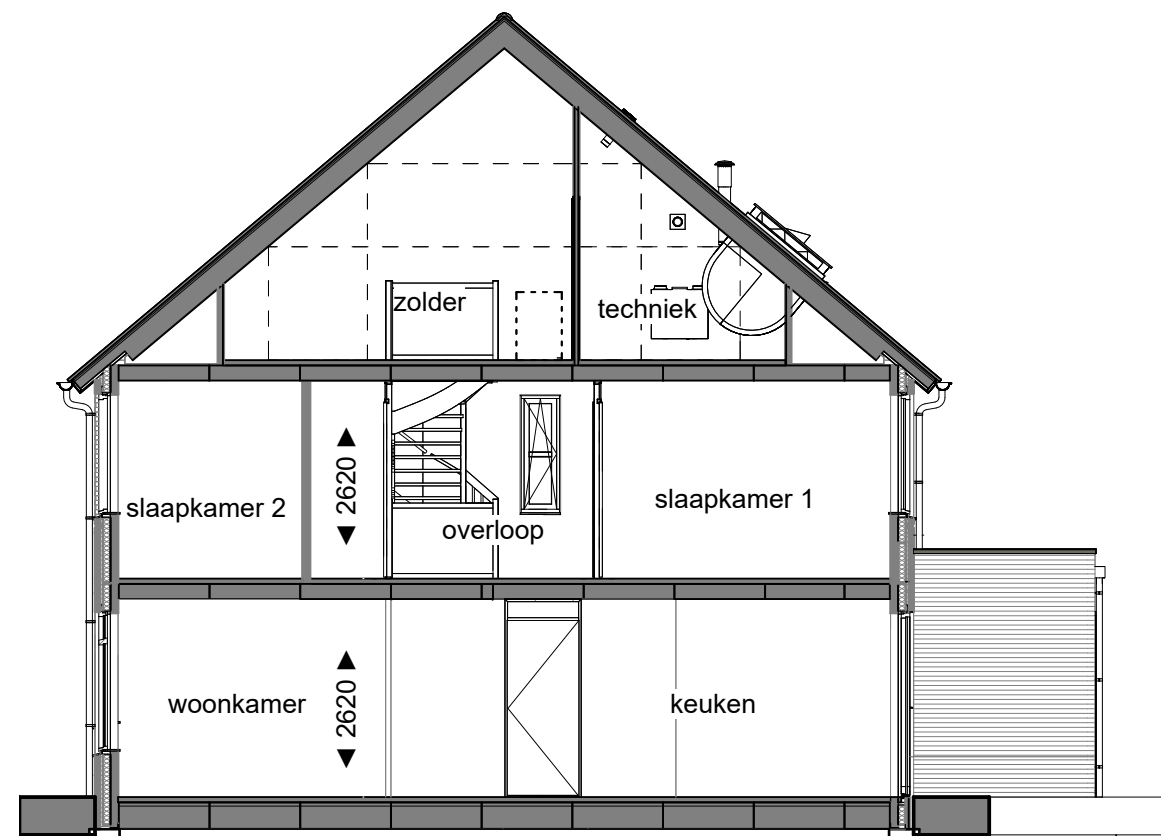
Voorgevel  
Schaal: 1 : 100



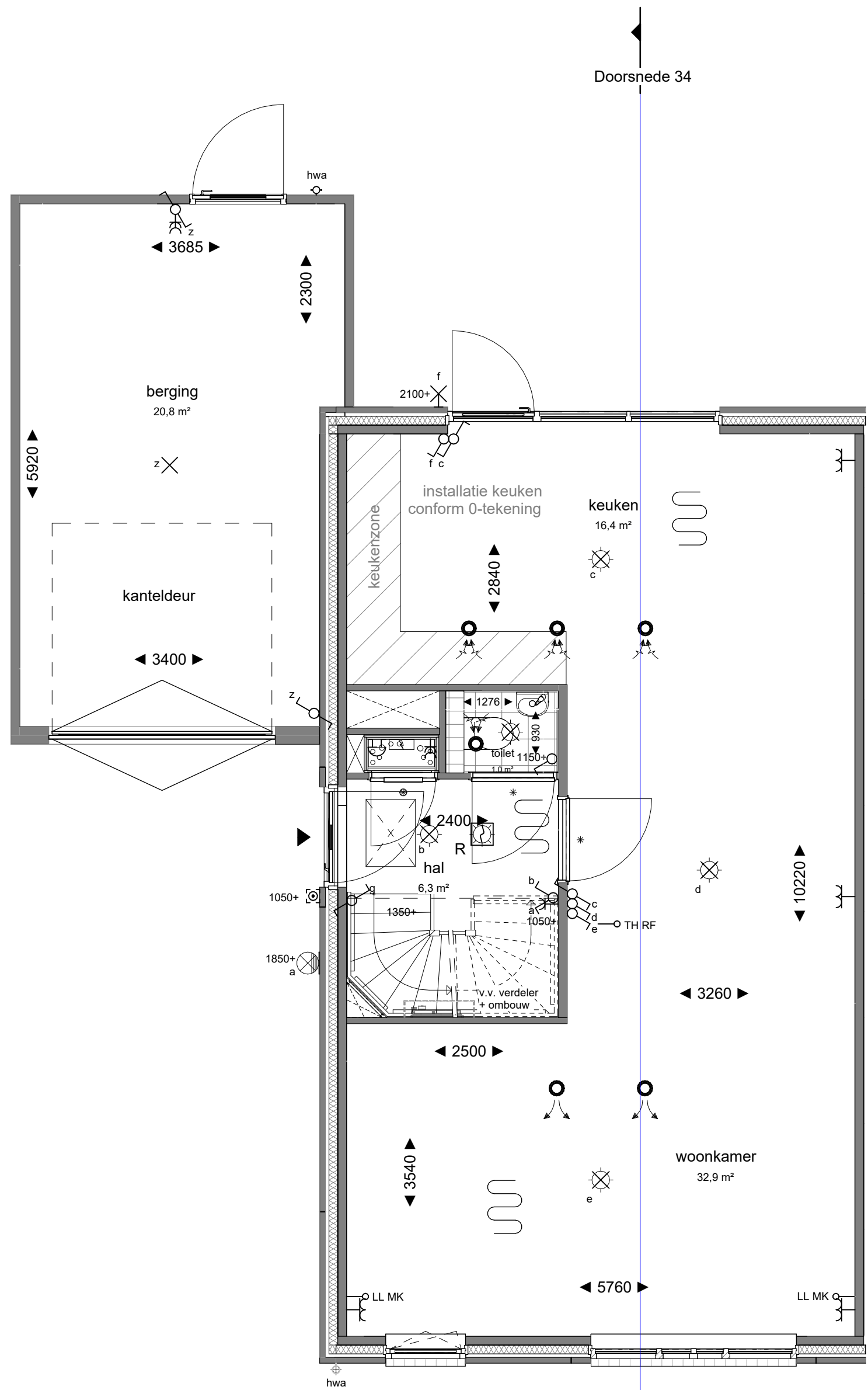
Linkerzijgevel  
Schaal: 1 : 100



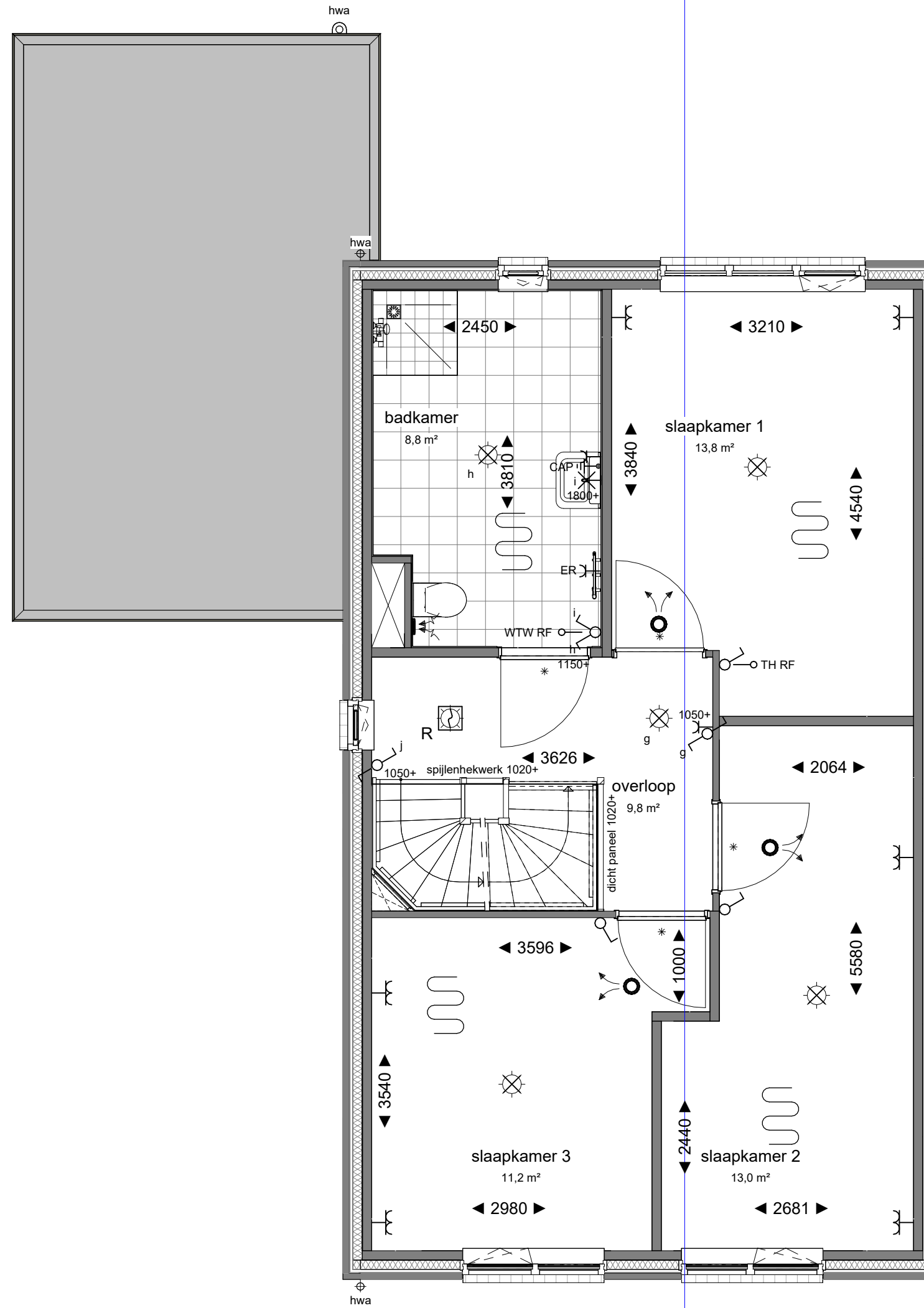
Achtergevel  
Schaal: 1 : 100



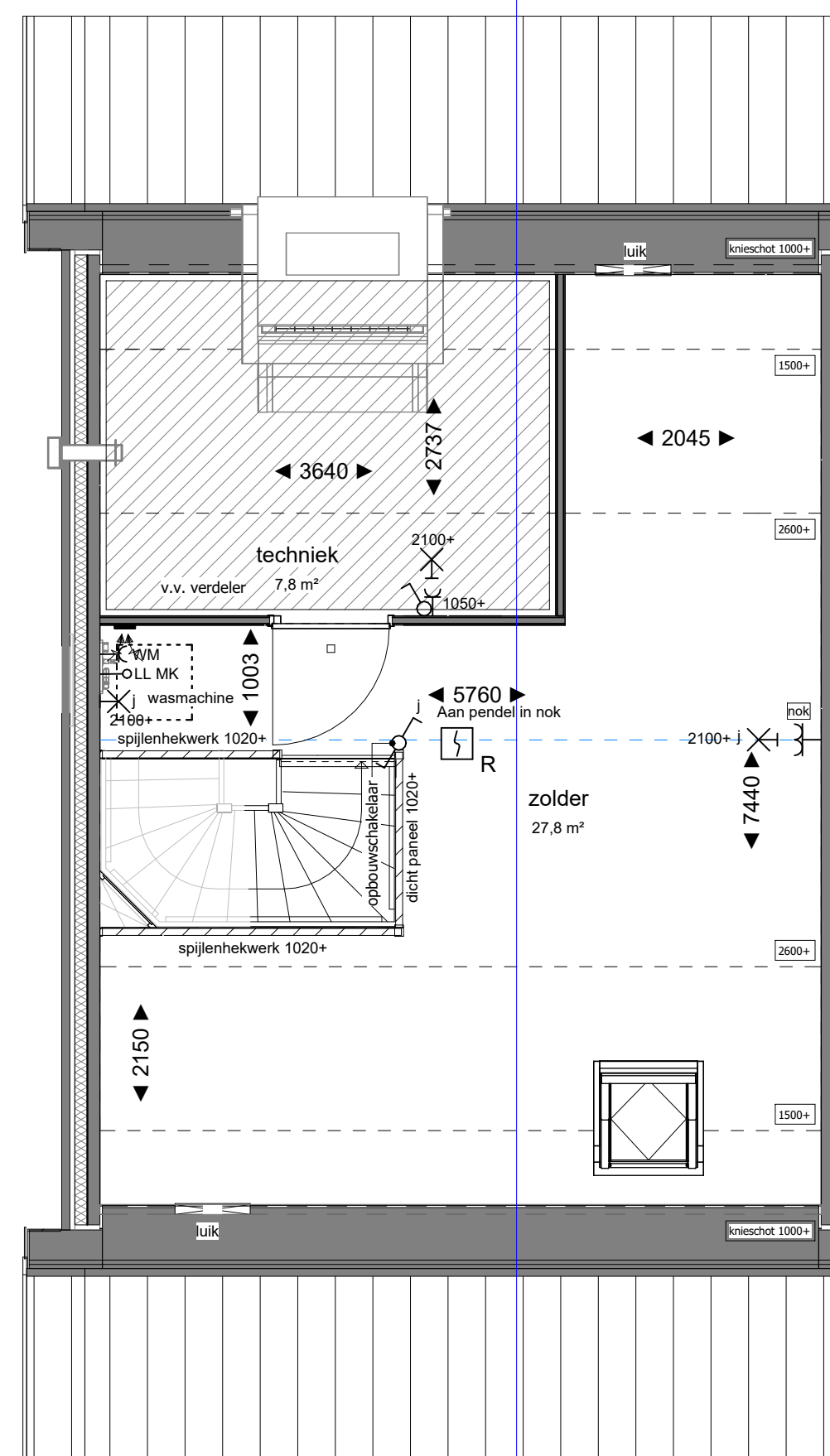
Doorsnede  
Schaal: 1 : 100



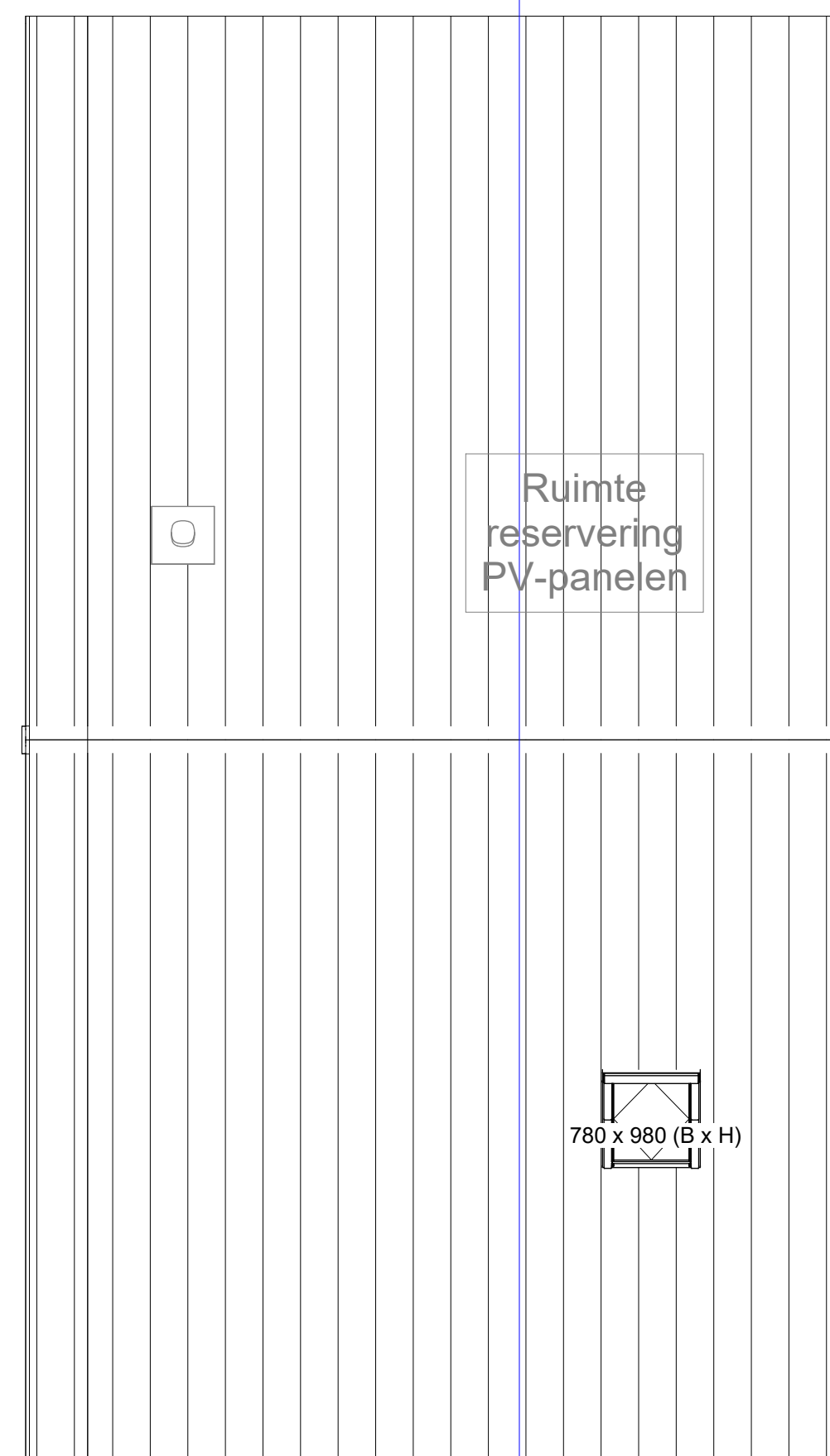
begane grond  
Schaal: 1 : 50



eerste verdieping  
Schaal: 1 : 50



tweede verdieping  
Schaal: 1 : 50



dak  
Schaal: 1 : 50

#### BOUWKUNDIG:

|                                                                |                         |                                                           |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Entree, woning                                                 | Opstelplaats wasmachine | Douche hoek / douche put                                  |
| Kruipluik                                                      | Loopdeur                | Wastafel                                                  |
| Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties | Zonweringende beglazing | Toilet                                                    |
| Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur      | Melkglas beglazing      | Elektrische Radiator                                      |
| Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekdeur    | Dakinbouwunit           | Douchekraan + douchekop                                   |
| Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn    | Hemelwaterafvoer        | Ruimtereservering: ruimte volledig benodigd voor techniek |
| Ventilatorrooster                                              | Kruipluik in knieschot  |                                                           |

#### INSTALLATIES:

|                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| rookmelder optisch                         | Thermostaat                                | vloerverwarming                            |
| wisselschakelaar                           | wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO) | centraal aardpunt CAP                      |
| serieschakelaar                            | centraaldoos met lichtaansluitpunt         | verdeelkast                                |
| enkelpolige schakelaar                     | schel                                      | wandcontactdoos 2-voudig verticaal (Ovaal) |
| ledige leiding (controle draad)            | wandcontactdoos                            | wandlicht aansluitpunt                     |
| wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar | beldrukker                                 | wandlichtpunt met armatuur                 |

#### ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbi (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

#### VOORBEHOUDEN

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.
- De hemelwaterafvoeren (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening.
- Keukenpositie indicatief.
- Wasmachine niet in de basis (installaties wel)
- De inblaas- en afzuigventilatoren ten behoeve van ventilatie kunnen in aantal en in posities afwijken van de verkooptekeningen.
- Ongeïsoleerde bergingen worden uitgevoerd in waalformaat. De woningen worden gemetseld met Ecobrick , tintverschil kan optreden ter hoogte van het trasraam (waalformaat trasraam en Ecobrick trasraam)

#### HOEEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



|                                      |                                                                                                                                        |                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                      | Mansteden 66<br>7547 TD Enschede<br>Postbus 461<br>7500 AL Enschede<br>T +31 (0) 91 620 800<br>E info@koopmans.nl<br>W www.koopmans.nl | getekend DB<br>gecontroleerd IIA<br>datum 11-09-2025 |
| projectnummer<br>6081                | project<br>De Buitentuin Baak                                                                                                          | omschrijving                                         |
| onderdeel<br>VERKOOPTEKENING BNR. 34 | formaat<br>A1+                                                                                                                         | blad<br>VK-34                                        |