

Prijslijst 34 woningen De Buitentuin van Baak, 11 september 2025

Bouwnr.	Type	Kavelopp. (ca. in m ²)	Woonopp. (ca. in m ²)	Verkoopsom (in €) v.o.n.
1	Vrijstaand	457	176	€707.500
6	Twee onder één kap type A	268	152	€510.000
7	Twee onder één kap type A	244	152	€510.000
8	Vrijstaand	436	176	€715.000
9	LLB twee onder één kap	370	124	€550.000
10	LLB twee onder één kap	365	124	€550.000
15	Hoekwoning	144	112	€370.000
16	Tussenwoning tuitgevel	94	102	€338.732
17	Tussenwoning	94	98	€338.732
18	Hoekwoning	144	112	€370.000
19	Vrijstaand	494	176	€725.000
20	Vrijstaand	632	176	€745.000
25	Hoekwoning	192	112	€370.000
26	Tussenwoning	101	98	€338.732
27	Tussenwoning tuitgevel	101	102	€338.732
28	Tussenwoning	101	98	€338.732
29	Tussenwoning	101	98	€338.732
30	Hoekwoning	195	112	€370.000
31	Twee onder één kap type B	300	160	€534.000
32	Twee onder één kap type A	317	152	€537.500
33	Vrijstaand	459	176	€705.000
34	Twee onder één kap type A	281	152	€522.500
35	Twee onder één kap type A	280	152	€522.500
36	Twee onder één kap type A	311	152	€524.000
37	Twee onder één kap type B	299	160	€534.000
38	LLB hoekwoning	250	98	€370.000
39	LLB tussenwoning	148	100	€370.000
40	LLB hoekwoning	233	98	€370.000
41	LLB hoekwoning	238	98	€370.000
42	LLB tussenwoning	153	100	€370.000
43	LLB tussenwoning	154	100	€370.000
44	LLB hoekwoning	259	98	€370.000
45	Twee onder één kap type A	258	152	€515.000
46	Twee onder één kap type B	268	160	€550.000

De koop-/aanneemsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn begrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Architecten- en adviseurshonoraria
- Notarishonorarium inzake de eigendomsoverdracht
- Makelaarscourtage
- Gemeentelijke leges de bouw betreffende

- 21% btw
- Kadastrale uitmeting
- Omgevingsvergunning
- De eenmalige aansluitkosten op het water-, riool- en elektranet
- De SWK-garantie

Koopaanneemsom vast tot 31 december 2025

De met de financiering van uw huis verband houdende kosten zijn niet in de koop-/ aanneemsom begrepen. Deze kosten kunnen onder andere zijn:

- De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening
- Renteverlies voor en tijdens de bouw
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Mede niet in de koopsom zijn kosten zoals:

- Gemeentelijke heffingen
- Aansluitkosten telefoon/kabel

Badkamer

De woningen worden opgeleverd inclusief complete badkamer met tegelwerk en sanitair. De badkamer wordt onder andere voorzien van een douchethermostaat en wastafelkraan, een hangend toilet en mooie wand- en vloertegels.