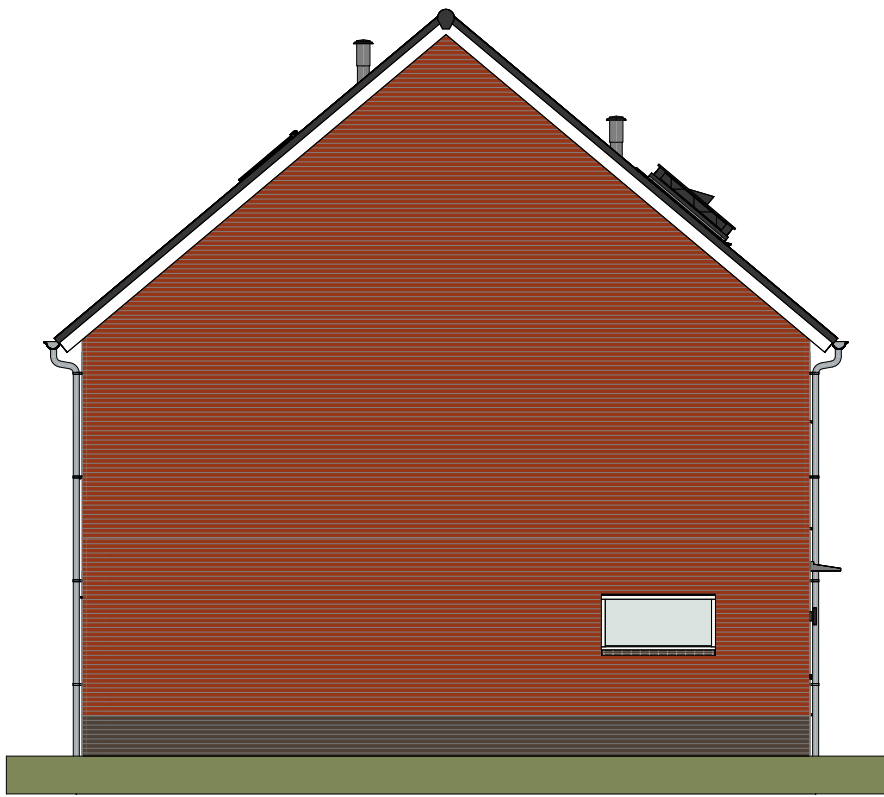




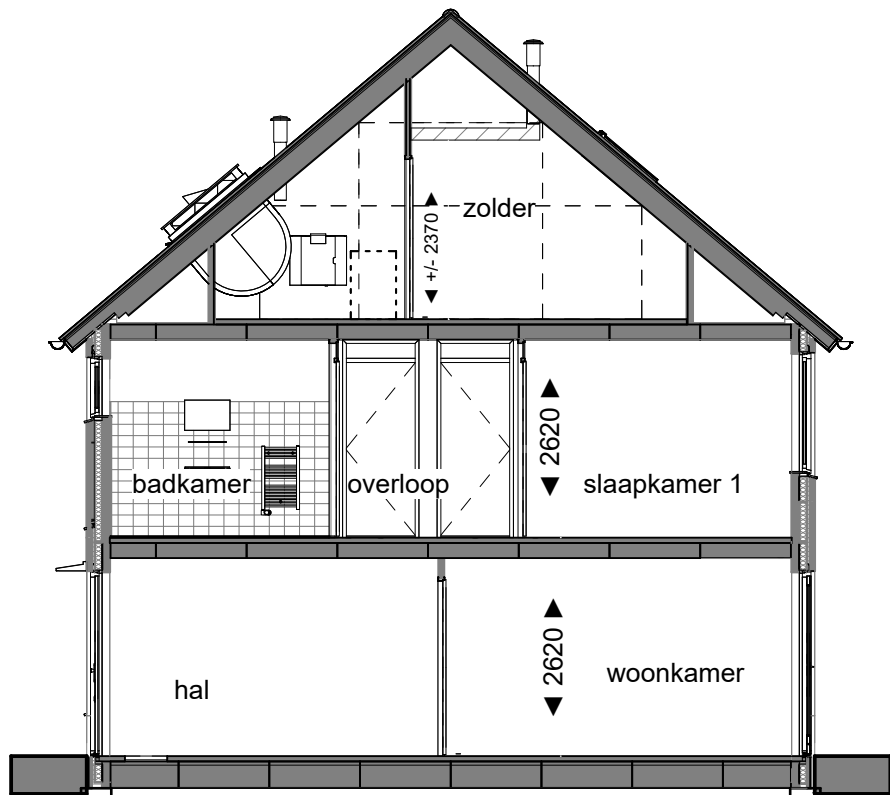
Voorgevel
Schaal: 1 : 100



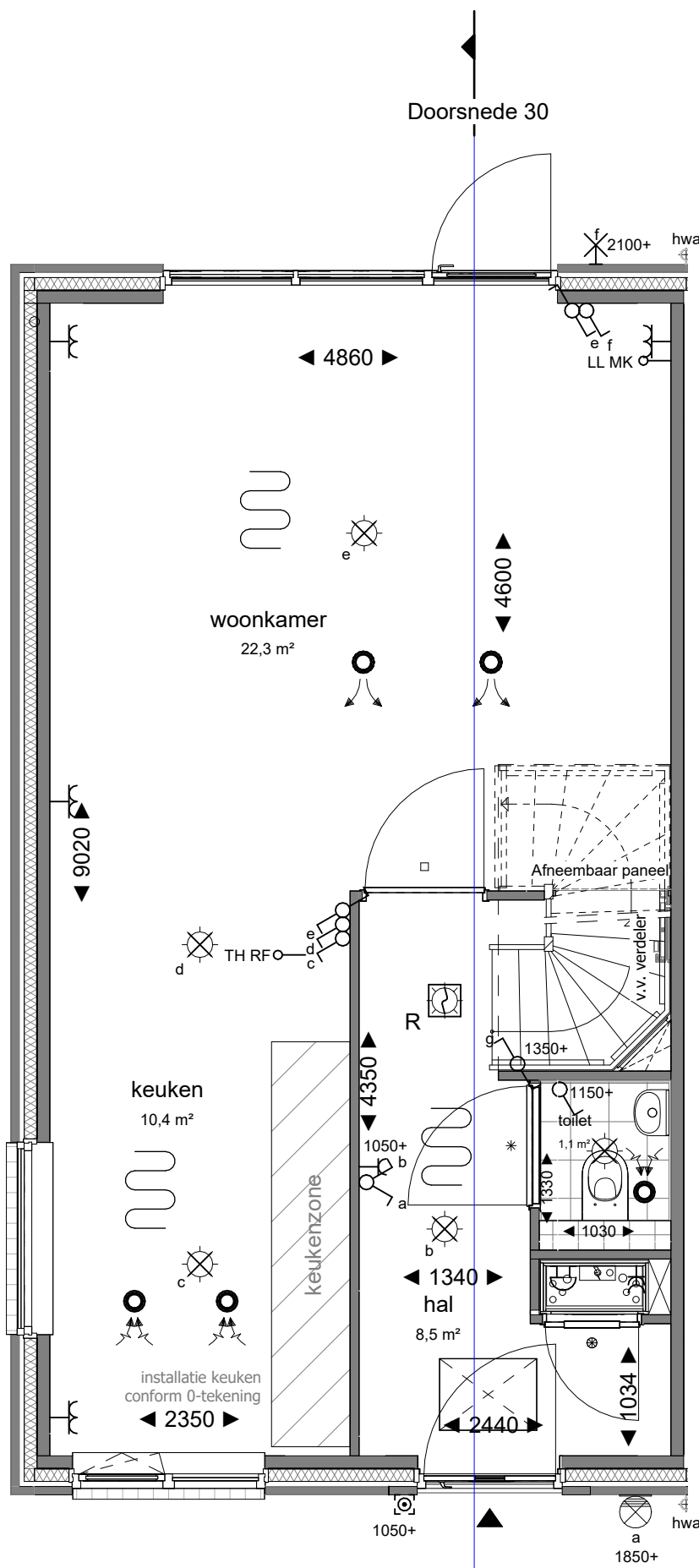
Achtergevel
Schaal: 1 : 100



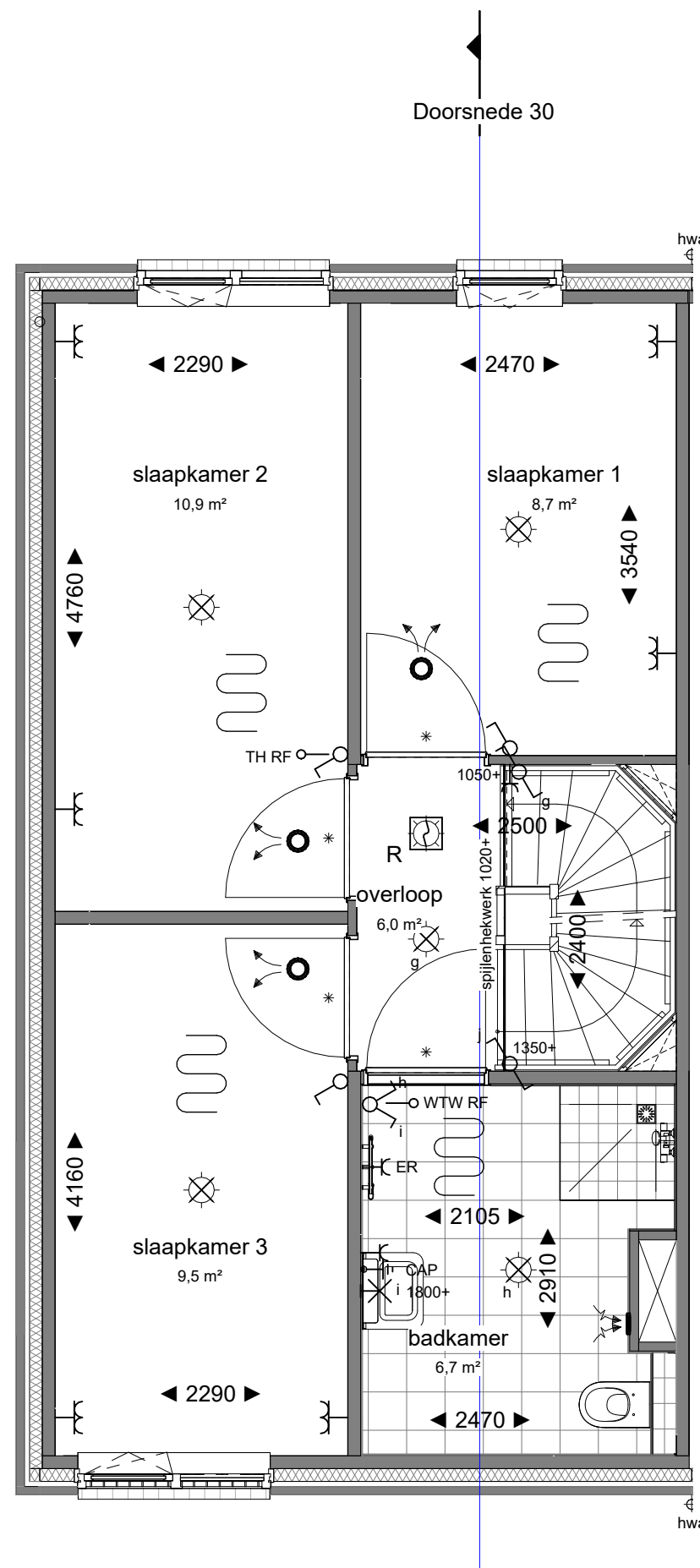
Linkerzijgevel
Schaal: 1 : 100



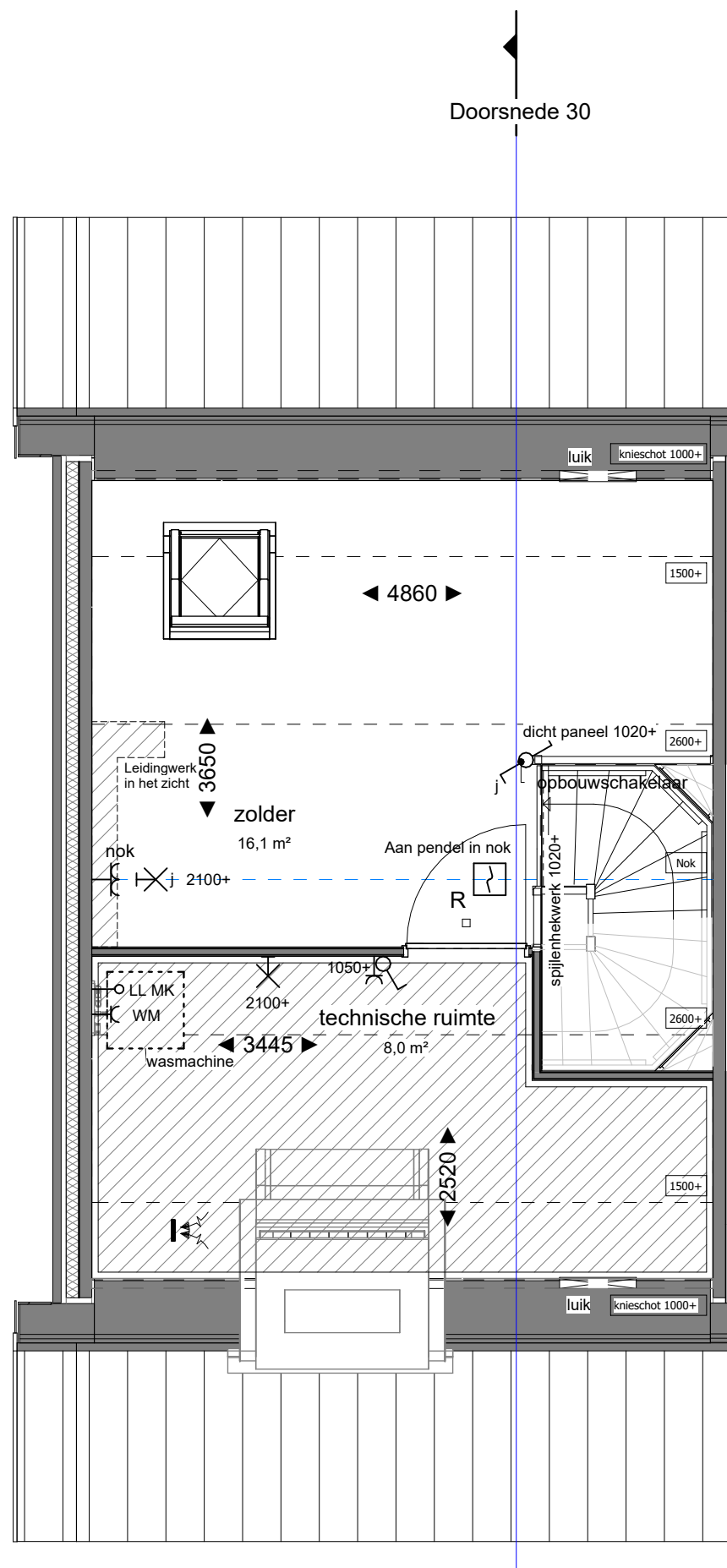
Doorsnede
Schaal: 1 : 100



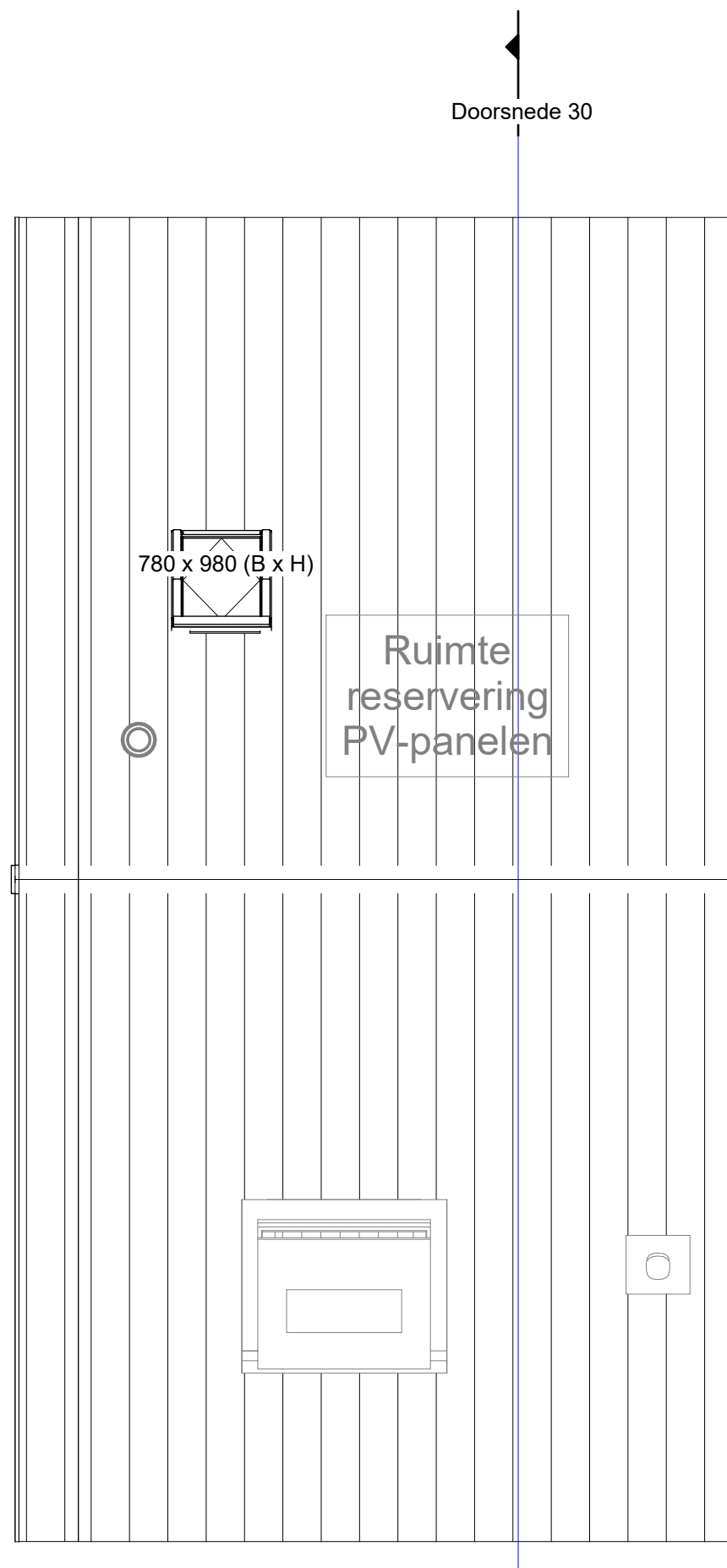
begane grond
Schaal: 1 : 50



eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



tweede verdieping
Schaal: 1 : 50



dak
Schaal: 1 : 50

BOUWKUNDIG:

▲ Entree, woning	WM Opstelplaats wasmachine	Douche hoek / douche put
Kruipluik	Loopdeur	Wastafel
Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties	Zonwerende beglazing	Toilet
Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur	Melkglas beglazing	Elektrische Radiator
Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekdeur	Dakinbouwunit	Douchekraan + douchekop
Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn	Hemelwaterafvoer	Ruimtereservering: ruimte volledig benodigd voor techniek
Ventilatirooster	Kruipluik in knieschot	Krijtstreepmethode van toepassing

INSTALLATIES:

R rookmelder optisch	TH Thermostaat	vloerverwarming
wisselschakelaar	wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)	centraal aardpunt CAP
serieschakelaar	centraaldoos met lichtaansluitpunt	verdeelkast
enkelpolige schakelaar	schel	wandcontactdoos 2-voudig verticaal (Ovaal)
LED MK ledige leiding (controle draad)	wandcontactdoos	wandlicht aansluitpunt
wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar	beldrukker	wandlichtpunt met armatuur

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.

VOORBEHOUDEN

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- De hemelwaterafvoeren (HWA) kunnen in aantal en in positie afwijken van tekening.
- Keukenpositie indicatief.
- Wasmachine niet in de basis (installaties wel)
- De inblaas- en afzuigventilatoren ten behoeve van ventilatie kunnen in aantal en in posities afwijken van de verkooptekeningen.

HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



	Marssteden 68 7547 TD Eerschede Postbus 481 7550 AL Eerschede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl	getekend DB gecontroleerd IFA datum 11-09-2025
projectnummer 6081	vilj. datum omschrijving	
project De Buitentuin van Baak	schaal 1:50 / 1:100	formaat A1
onderdeel VERKOOPTEKENING BNR. 30		blad VK-30