

Verkoop- en toewijzingsprocedure

Wil jij er alles aan doen om jouw nieuwbouwwoning te bemachtigen? In deze toelichting nemen we je stap-voor-stap mee in de fases die je zult doorlopen tot aan het moment dat de bouw van jouw nieuwe thuis in Kiem start. Je leest hoe het kopen van een nieuwbouwwoning in Aan de Vallei, fase Kiem werkt én je ontdekt een aantal nuttige tips die jou helpen om jouw kansen te vergroten bij de toewijzing van de nieuwbouwwoningen in Kiem!

Onderstaande stappen lichten we uitgebreid verder toe. We wensen je alvast veel plezier in de voorbereiding van de aankoop van jouw nieuwe thuis!

- **Maak jouw eigen account aan** | Mis geen enkel nieuws over Kiem!
- **Voorinschrijving** | Maak alvast kennis met het woningaanbod en geef jouw eerste woningvoorkeuren door.
- **Officiële inschrijfperiode** | Zodra alle definitieve verkoopinformatie gereed is, kun jij je definitief inschrijven voor een woning, ontdek hoe jij je hier het beste op kunt voorbereiden!
- **Toewijzing woningen** | Lees de wijze waarop de woningen worden toegewezen
- **Op gesprek bij de makelaar** | Je bent de eerste kandidaat!
- **Getekende koop-/aannemingsovereenkomst** | Gefeliciteerd met jouw nieuwe thuis in Kiem!
- **Start bouw** | We starten met de realisatie van jouw nieuwe thuis!
- **Documentatie**
- **Vragen?**

"Ontdek de charme van
wonen in het groen!"



Maak jouw eigen account aan

Wil je op de hoogte blijven van alle updates over Kiem en Aan de Vallei? Maak dan allereerst een account aan op www.aandevallei.nl. Als je een account hebt aangemaakt en geactiveerd ontvang je automatisch de nieuwsbrief, waardoor je als eerste op de hoogte blijft van al het nieuws over Kiem en de verkoop. In jouw account kun je de vragenlijsten invullen, zodat we meer te weten komen over jouw wensen en manieren hoe we jou optimaal kunnen ondersteunen bij de aankoop van jouw nieuwbouwwoning.

Voorinschrijving

We vinden het belangrijk dat geïnteresseerden tijdig kunnen starten met oriënteren. Tijdens de voorinschrijving tref je meer informatie aan over elke afzonderlijke woning die binnenkort beschikbaar komt, waaronder de voorlopige gevelontwerpen, kavel- en woonoppervlaktes, het energielabel, plattegronden en de prijsindicatie. Tijdens de online voorinschrijving van Kiem kun jij jouw voorkeuren voor specifieke woningen opgeven via de website, zodat je goed voorbereid bent op de officiële inschrijfperiode.

TIP Geef jij jouw voorkeuren door tijdens de voorinschrijving? Dan heb je een voordeel bij de toewijzing van de woningen tijdens de officiële inschrijfperiode. Blijkt namelijk dat meerdere gelijkwaardige kandidaten zijn, dan krijgen de kandidaten die zich tijdens de voorinschrijving hebben ingeschreven (op rangorde van de hoogste voorkeur) voorrang op degene die hun voorkeur niet hebben aangegeven tijdens de voorinschrijving.

TIP Zorg dat je tijdig bekend bent met jouw financiële mogelijkheden. Bij de officiële inschrijfperiode vragen we je om deze te uploaden, zodat beoordeeld kan worden of je de woning kunt aankopen. Hier wordt rekening mee gehouden bij de officiële toewijzing. Wil je graag vrijblijvend financieel advies, maar heb je nog geen erkend deskundig adviseur? Neem dan contact op met Jack Frenken Adviseurs uit Roermond als aangesloten projectpartner. Jack Frenken begeleidt jou bij de financiering van jouw nieuwe thuis!

Officiële inschrijfperiode

Zodra de officiële inschrijfperiode van Kiem start, wordt je via de nieuwsbrief op de hoogte gebracht van alle details en nodigen we je uit voor het verkoopevent, waar alle informatie voor jou beschikbaar is om een goed beeld te krijgen van de woningen, zoals de verkoopbrochure, prijslijst en de inschrijfprocedure.

TIP Onze verkoopadviseurs, financieel adviseurs en andere experts zijn op het verkoopevent aanwezig om al jouw vragen te beantwoorden en om jou te begeleiden bij de inschrijving voor jouw nieuwe thuis in Kiem. We vragen je t.z.t. om je aan te melden voor het verkoopevent.

Tijdens de inschrijfperiode kun je gedurende ca. één week jouw voorkeur voor één of meerdere woningen bij ons kenbaar maken op het online inschrijfformulier, te bereiken via jouw Aan de Vallei-account op www.aandevallei.nl [exacte start- en einddatum van de officiële inschrijfperiode wordt nader bekend gemaakt]. Vul je het inschrijfformulier digitaal in dan komt het automatisch bij de makelaar terecht. Mocht het doorgeven van jouw voorkeuren onverhoopt niet lukken of ontvang je geen bevestiging per mail als je de voorkeuren hebt doorgegeven? Laat het de makelaar weten. Zij zullen jou helpen om het inschrijfformulier juist te verwerken.

Jack Frenken Adviseurs & Makelaars | Roermond

- Graaf Reinaldstraat 1
- 0475 33 52 25
- 6041 XB ROERMOND
- info@jackfrenken.nl



TIP De inschrijving is pas officieel geldig zodra je én een bevestiging hebt ontvangen van jouw woningvoorkeuren via een automatisch gegenereerd bericht, én zodra je de vragenlijst ‘ Inschrijfformulier Kiem.’ hebt ingevuld, welke pas beschikbaar komt tijdens de officiële inschrijfperiode.

Toewijzing woningen

De toewijzing van de woningen vindt in de week plaats nadat de inschrijfperiode is afgerond. Je zult bij geldige deelname een persoonlijk bericht ontvangen zodra één van de woningen van je voorkeur aan jou is toegewezen. De makelaar zal contact met jou opnemen voor het inplannen van een afspraak.

Als er voor een bouwnummer meerdere geïnteresseerden hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaat. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt geüpload waaruit blijkt dat je voldoende financieringsmogelijkheden hebt om de woning aan te kunnen kopen. De kandidaten die dezelfde voorkeuren hebben doorgegeven bij de voorinschrijving krijgen daarop volgend voorrang op kandidaten die dat niet hebben gedaan. Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn, dan zal over worden gegaan tot loting. Zo streven we naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen verkocht zijn, hoe eerder gestart kan worden met de bouw van Kiem!

TIP Hoe meer bouwnummers je invult en hoe concreter financieel inzicht je hebt, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door de initiatiefnemers. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het inschrijfformulier inlevert, als het maar gebeurt tijdens de inschrijfperiode. Denk dus goed na over je kavelvoorkeuren en sla deze, samen met het Inschrijfformulier, online in jouw Aan de Vallei-account op. We bevestigen jouw kavelvoorkeuren per mail aan je, zodat je zeker weet dat dit klopt!

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, nemen we contact met je op. We verstrekken geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Op gesprek bij de makelaar

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden uitgenodigd voor de informatieve gesprekken bij de makelaar. Tijdens dit gesprek ontvang je alle gedetailleerde informatie over het bouwnummer van je keuze zoals verkooptekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijsten, etc. Na dit gesprek heb je circa twee weken de tijd (een optie) om te beslissen of je het betreffende bouwnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Wanneer je besluit tot aankoop van jouw nieuwe thuis in Aan de Vallei, is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend.

Getekende koop-/aannemingsovereenkomst

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, ontvang je de inloggegevens van de woonadviseur van de aannemer voor het kopersportaal, waar je alle informatie over jouw woning terug kunt vinden en op je gemak kunt kijken welke kopersopties je graag zou willen kiezen. Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een uitgebreide koperskeuzelijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvang je tijdens het informatieve gesprek. Jouw woonadviseur zal je tijdig berichten over de planning en deadlines voor wat betreft de kopersopties. Jouw woonadviseur begeleidt je gedurende de realisatie van jouw woning en nodigt je op gegeven momenten uit om tijdens de bouw te komen kijken in jouw nieuwe huis!



Start bouw

Zodra alle vergunningen zijn verleend, de bouwgrond bouwrijp is gemaakt en de verkoopdrempel is bereikt, wordt begonnen met de voorbereidingen van de bouw van jouw nieuwe thuis! De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes, dus zorg ervoor dat jouw hypotheekofferte lang genoeg geldig is.

Documentatie

De brochure inclusief prijslijst en het inschrijfformulier is vanaf de officiële inschrijfperiode online beschikbaar via www.aandevallei.nl.

Vragen?

Heb je nog vragen over de koopwoningen in Kiem, dan kun je contact opnemen met Jack Frenken Adviseurs & Makelaars. We wensen je veel succes en bovenal veel plezier bij de voorbereidingen van de aankoop van jouw nieuwe droomwoning in Kiem!

